



993 544 800
albamar.com.pe
Av. Del Ejército 1179 esq. Choquehuanca



ALBAMAR | O₂

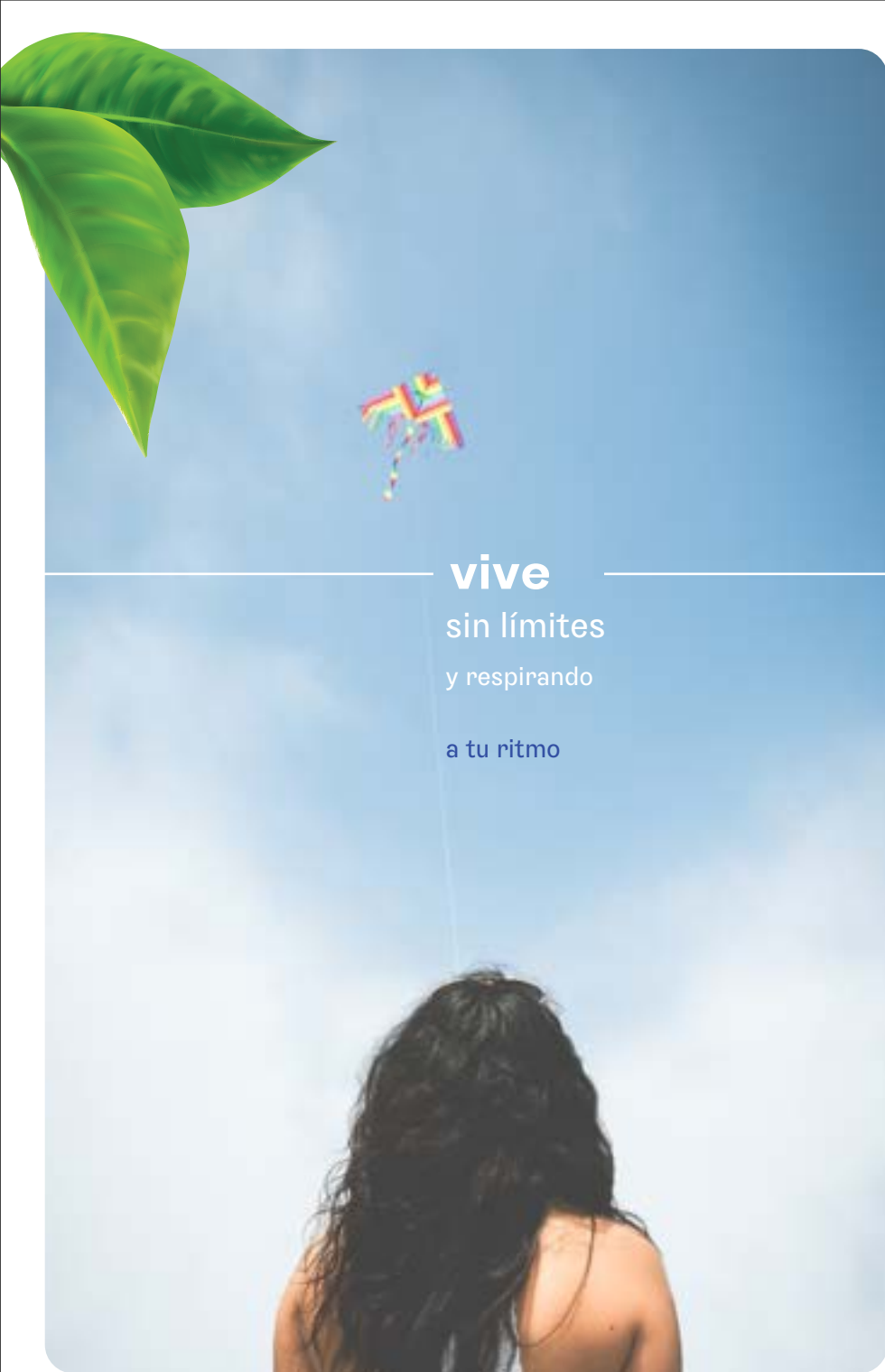
Oxígeno, aire, mar,
naturaleza... todo lo que
necesitas para **vivir.**

en Miraflores



Av. Del Ejército 1179 esq. Choquehuanca

Imágenes referenciales no vinculantes.



vive
sin límites
y respirando
a tu ritmo



conecta
con lo
que te gusta

ALBAMAR | O₂

es una propuesta
que te acerca a lo
que realmente
significa vivir bien

**contigo
mismo**



ALBAMAR | O₂

● **A una cuadra del malecón**





Solo disfruta el camino.

Caminando

- A 1 min del Malecón
- A 10 min del Mercado Municipal de San Isidro
- A 18 min de la Costa Verde

Bicicleta

- A 3 min del Parque María Reiche
- A 6 min del Complejo Deportivo
- A 18 min del Parque Kennedy

Auto

- A 5 min del Óvalo Gutiérrez
- A 7 min del Mirador Parque Bicentenario
- A 10 min de Larcomar



Hacer el mercado ¡Un placer!
Y si te provoca caminar, correr,
montar bici, solo sal de tu depa.

La naturaleza se compenetra con lo cosmopolita

Av. La Mar
el nuevo encuentro gastronómico de Lima.
Toma un café en Amarena,
pizzas y vino en el Pan de la Chola,
come rico en Mayta... simplemente disfruta todo cerca.



Av. Del Ejército 1179, esquina con Choquehuanca
Miraflores.

 Grifería de
Alta Calidad

 Piso
SPC

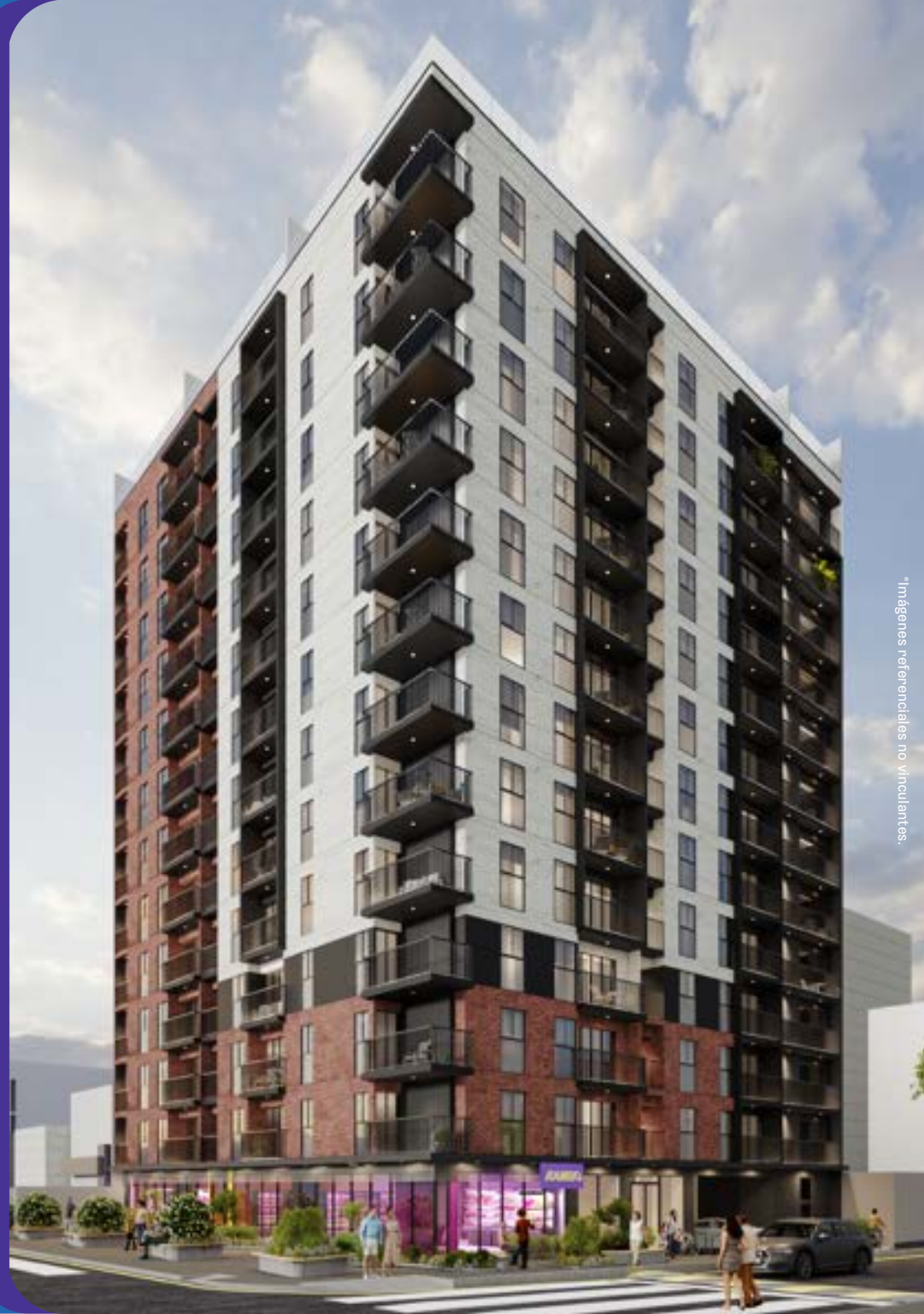
 Ventanas
Antiruido*
*Solo aplica en dormitorios.

84 flats de:
2 y 3 dormitorios

Nro. de pisos:
13 pisos + Azotea.

Flats desde:
59 m²

Dúplex desde:
118 m²



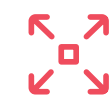
Imágenes referenciales no vinculantes.

Espacios que te conectan |

hacia fuera y dentro de tu nueva vida.
Líneas modernas, espacios funcionales.



Imágenes referenciales no vinculantes.



Primer Nivel

Plano de planta

- 1. Lobby
- 2. Gimnasio
- 3. Zona de Bicis



Último Nivel

Plano de planta

- 5. Sala Lounge
- 6. Zona de Parrilla
- 7. SUM Sala de usos Múltiples

**Lima es la única capital
de sudamérica frente al mar**

Y Miraflores uno de los distritos más privilegiados con esta ubicación.
ALBAMAR | O2 te ofrece depas lindos, para la vida que mereces y que te encanta.



• **mueve tu mundo**



Vive en un distrito que se mueve, que cambia,
que ofrece algo nuevo en cada esquina y cada día.



Áreas Comunes •

Listas para vivirlas



Lobby



Zona de Parrillas



Sala Lounge



Sala de Usos Múltiples



Zona de Bicis



Gym



Pet Zone





Imágenes referenciales no vinculantes.

Sala Lounge y Zona de Parrilla



A unos pasos de tu depa, espacios para reunirte en familia, amigos, vecinos o simplemente subir a la terraza a relajarte y respirar O₂.



Imágenes referenciales no vinculantes.

Sala de Usos múltiples |

Todo el edificio es tuyo.
Si necesitas un espacio extra o especial para un evento, cuenta con una zona a tu gusto.



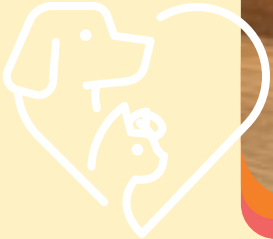
Imágenes referenciales no vinculantes.

Todo para tu nuevo estilo de vida

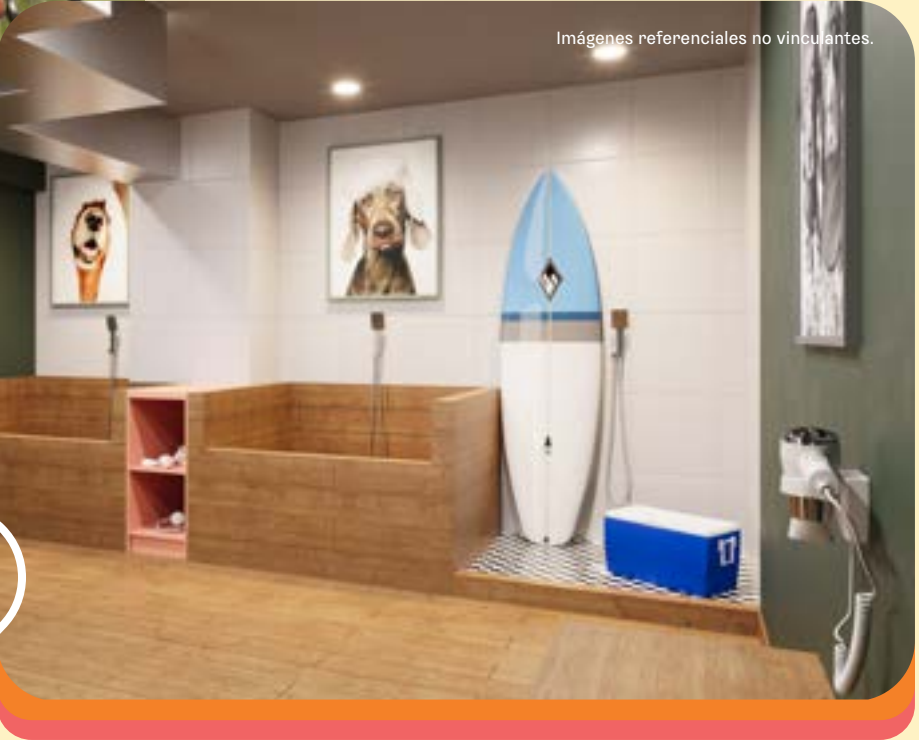


Imágenes referenciales no vinculantes.

Zona de Bicis



Pet Zone



Imágenes referenciales no vinculantes.

Espacios bien distribuidos

Amplios, cómodos y
con buena iluminación que
te harán sentir como en casa
en cada momento.

¡Tanto que no vas a querer ni salir!

Imágenes referenciales no vinculantes.



Tipologías



3
Ambientes

Área total
83 m²

VISTA EXTERNA

Tipología 04

- . Dorm. Principal
- . Dorm. Secundario
- . Estudio
- . Sala – Comedor
- . Baño: 02
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Balcón



Para invitar
a tus amigos.
Y reorganizarte
en un espacio
más grande.



3
Ambientes

Área total
86 m²

VISTA EXTERNA

Tipología 06

- . Dorm. Principal
- . Dorm. Secundario
- . Estudio
- . Sala – Comedor
- . Baño: 02
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Balcón



Más familia.
Más espacio.

Tipologías



 **2**
Ambientes

 Área total
59 m²

VISTA INTERNA

Tipología 01

- . Dorm. Principal
- . Estudio
- . Sala – Comedor
- . Baño: 02
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Balcón



Para ti. Para tu independencia.



 **2**
Ambientes

 Área total
62 m²

VISTA EXTERNA

Tipología 03

- . Dorm. Principal
- . Estudio
- . Sala – Comedor
- . Baño: 02
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Balcón

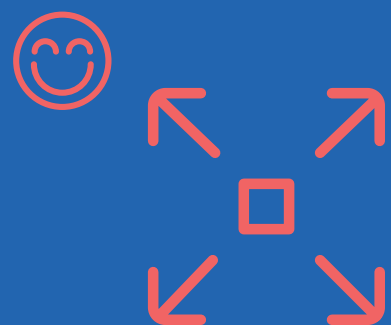


El inicio de una nueva etapa.



Interiores • con acabados de calidad

que además de verse bien,
viven contigo cada momento
manteniendo las
mejores condiciones.



Imágenes referenciales no vinculantes.



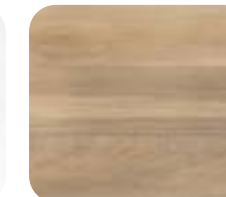
Cocina

Hermosa y con acabados de calidad para que te luzcas con
tus mejores platos, un buen vino, un piqueo, un cafecito... tú decides.

1. Tablero de cuarzo



2. Piso SPC



3. Mayólica Salpicadero





Imágenes referenciales no vinculantes.



Sala Comedor

Decora y vive a tu gusto.



Dormitorio Principal

Cómodo, acogedor, como debe ser.

ALBAMAR | O₂



Imágenes referenciales no vinculantes.



ALBAMAR | O₂

Imágenes referenciales no vinculantes.



Baño Principal

Diseñado con buen gusto
y con acabados de excelente
calidad.



Imágenes referenciales no vinculantes.



Dormitorio Secundario

Para agrandar la familia, para una visita, para ampliar tus espacios... listo para usarlo como mejor te convenga.



Imágenes referenciales no vinculantes.



**Privilegiados
por la naturaleza**



Una vida sostenible dentro y fuera de casa

ALBAMAR | O2 cuenta con la Certificación LEED que mejora la calidad de vida de sus habitantes.



Imágenes referenciales no vinculantes

LEED® | Descubre los beneficios

Un mejor edificio para ti y el medio ambiente.

- Ubicado en una zona donde caminando o en bicicleta puedes acceder a servicios y lo que necesites para vivir bien, además de contar con el malecón a una cuadra, el pulmón natural más hermoso en Miraflores.
- Sostenibilidad en los materiales y recursos de construcción, respetuosos con el medio ambiente.
- Eficiencia y aprovechamiento del agua, tanto durante la construcción como cuando el edificio esté en uso.
- Eficiencia energética desde la construcción, contando además con el menor impacto atmosférico.
- Optimización y menor uso de agua.



2005 – 2024

Nuestra Historia

Confía en la experiencia de más de **18 años en el mercado inmobiliario**, felices de ser parte del crecimiento de miles de familias.

- 01

Town houses Libertad

Casas en condominio 2005
- 02

Edificio Las Olas

Departamentos 2005
- 03

Edificio Pardo Miramar

Departamentos 2005
- 04

Edificio Costa blanca

Departamentos 2006
- 05

Town houses Schell

Casas en condominio 2007
- 06

Town houses Atahualpa

Casas en condominio 2007
- 07

Town houses Melgarejo

Casas en condominio 2009
- 08

Centro Emp. Burgos

Oficinas 2010
- 09

Sparza Lima Este

Club 2010
- 10

Torre 28

Oficinas 2011
- 11

Edificios Adagio

Departamentos 2012
- 12

Edificios Vivace

Departamentos 2012
- 13

Edificio Albano

Departamentos 2013
- 14

Los Poetas

Casas en condominio 2013
- 15

Edificio Constanza

Departamentos 2014
- 16

Edificio Foresta

Departamentos 2014
- 17

Torre 29

Oficina 2014
- 18

Galaxy Plaza

Centro comercial 2015
- 19

Veranda Piura

Centro comercial 2015 – 2016
- 20

HQ Tower

Oficinas 2017

- 21

Destiny

Departamentos 2018
- 22

Point Pueblo Libre

Departamentos 2020
- 23

Momentum San Isidro

Departamentos 2020
- 24

Be Libertadores

Departamentos 2021
- 25

Grant Miraflores

Departamentos 2021
- 26

Santa Beatriz

Departamentos 2022
- 27

Cuore

Departamentos 2022
- 28

Libertá

Departamentos 2022
- 29

Icon

Departamentos 2022

12

Proyectos en venta

- 30

ALBAMAR | IN+

Departamentos
- 31

ALBAMAR | Scala

Departamentos
- 32

ALBAMAR | View 411

Departamentos
- 33

ALBAMAR | PQ. Habich

Departamentos
- 34

ALBAMAR | Altuars

Departamentos
- 35

ALBAMAR | Arenales

Departamentos
- 36

ALBAMAR | O2

Departamentos
- 37

ALBAMAR | ParkTown

Departamentos
- 38

ALBAMAR | Oasis

Departamentos
- 39

ALBAMAR | Paseo Paz

Departamentos
- 40

ALBAMAR | Patriotas

Departamentos
- 41

ALBAMAR | Colonial

Departamentos