



EXPEDIENTE : 8321-2022  
FECHA DE EMISION : 2022-09-13  
FECHA DE VENCIMIENTO : 2025-09-13

**RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 034 - 2022-SGDU-GDT-MDI**

|         |              |
|---------|--------------|
| PISO 24 | 1085.35 m2   |
| PISO 25 | 1056.26 m2   |
| AZOTEA  | 477.85 m2    |
|         | 35,335.93 m2 |

DERECHO DE LICENCIA: S/4.70 (Recibo N° 000611458 2022-08-02)

**NOTA:**

HABIENDO PRESENTADO EL INFORME TÉCNICO FAVORABLE- EDIFICACIÓN DE LOS REVISORES URBANOS-ANEXO XXIII, CON N° DE INFORME ITF\_E-C-2022-0001682, FECHA 6/07/2022, ASIMISMO HABIENDO CUMPLIDO CON LO INDICADO EN EL ART. 69 DEL D.S N° 029-2019- VIVIENDA Y DEL TUPA DE LA MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA, SE PROCEDE EN BASE AL ART. 70 DEL D.S N° 029-2019-VIVIENDA.

**TENER EN CUENTA LO SIGUIENTE:**

1. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la(s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
2. La obra a ejecutarse deberá ajustarse al proyecto autorizado, ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el Numeral 6 del Artículo 10° de la ley 29090 - Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
3. La licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anterior a su vencimiento.
4. Vencido el plazo de la licencia, esta puede ser revalida por 36 meses.
5. Los horarios para ejecución de obra quedara establecido de lunes a viernes de 7:30 am a 18:00 pm y sábados de 08:00 am a 13:00 pm.

Fecha : 13 de Septiembre del 2022



Ing. OMAR ANTONIO ALVAREZ SANCHEZ  
SUB GERENTE

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



# MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA



EXPEDIENTE : 8321-2022  
FECHA DE EMISION : 2022-09-13  
FECHA DE VENCIMIENTO : 2025-09-13

## RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 034 - 2022-SGDU-GDT-MDI

LICENCIA DE EDIFICACION : OBRA NUEVA ( APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DEL MODALIDAD : C  
PROYECTO POR REVISORES URBANOS)  
USO : VIVIENDA MULTIFAMILIAR/COMERCIO ZONIFICACION : CM ALTURA : 4 SÓTANOS +25 PISOS + AZOTEA  
ADMINISTRADO : PROMOTORA INDEPENDENCIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA PROPIETARIO : NO  
UBICACION :

| LIMA                                            | LIMA      | INDEPENDENCIA                   |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| Departamento                                    | Provincia | Distrito                        |
| URB. HABILITACIÓN INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE | D         | 08 AV GERARDO UNGER N° 3601     |
| Urbanización/AA.HH/Otro                         | Mz.       | Lote Av./Jr./Calle/Pasaje       |
| AREA DE TERRENO: 1,950.18 M2                    |           | VALOR DE OBRA: S/ 41,930,860.76 |

| Piso     | Area Techada |
|----------|--------------|
| SOTANO 4 | 199.51 m2    |
| SOTANO 3 | 1873.03 m2   |
| SOTANO 2 | 1873.03 m2   |
| SOTANO 1 | 1857.12 m2   |
| PISO 1   | 1272.53 m2   |
| PISO 2   | 1230.34 m2   |
| PISO 3   | 1246.64 m2   |
| PISO 4   | 1246.64 m2   |
| PISO 5   | 1246.64 m2   |
| PISO 6   | 1246.64 m2   |
| PISO 7   | 1246.64 m2   |
| PISO 8   | 1246.64 m2   |
| PISO 9   | 1246.64 m2   |
| PISO 10  | 1246.64 m2   |
| PISO 11  | 1246.64 m2   |
| PISO 12  | 1246.64 m2   |
| PISO 13  | 1091.01 m2   |
| PISO 14  | 1085.35 m2   |
| PISO 15  | 1085.35 m2   |
| PISO 16  | 1085.35 m2   |
| PISO 17  | 1085.35 m2   |
| PISO 18  | 1085.35 m2   |
| PISO 19  | 1085.35 m2   |
| PISO 20  | 1085.35 m2   |
| PISO 21  | 1085.35 m2   |
| PISO 22  | 1085.35 m2   |
| PISO 23  | 1085.35 m2   |