



 993 544 800
 www.albamar.com.pe
 Av. Petit Thouars 1598, Lince

LA VIDA

ES ESO QUE PASA
CUANDO ELIGES BIEN
DONDE VIVIRLA

”

ALTUARS
LINCE



LA CONFIANZA DE MÁS DE 18 AÑOS DE EXPERIENCIA.

Albamar Grupo Inmobiliario te ofrece calidad, buen gusto en el diseño, distribución bien pensada, ubicación estratégica y plusvalía garantizada.

Vive en un depa moderno y funcional
diseñado para ti.



ELIGE
CONFIANZA



CON
Todo
CERCA



Despreocúpate y olvídate del tráfico. Vive rodeado de lo que necesitas. Parques, Restaurantes, Centros Comerciales, Centros de Salud, Supermercados, Farmacias y Bancos.

ALTUARS
LINCE

LA UBICACIÓN

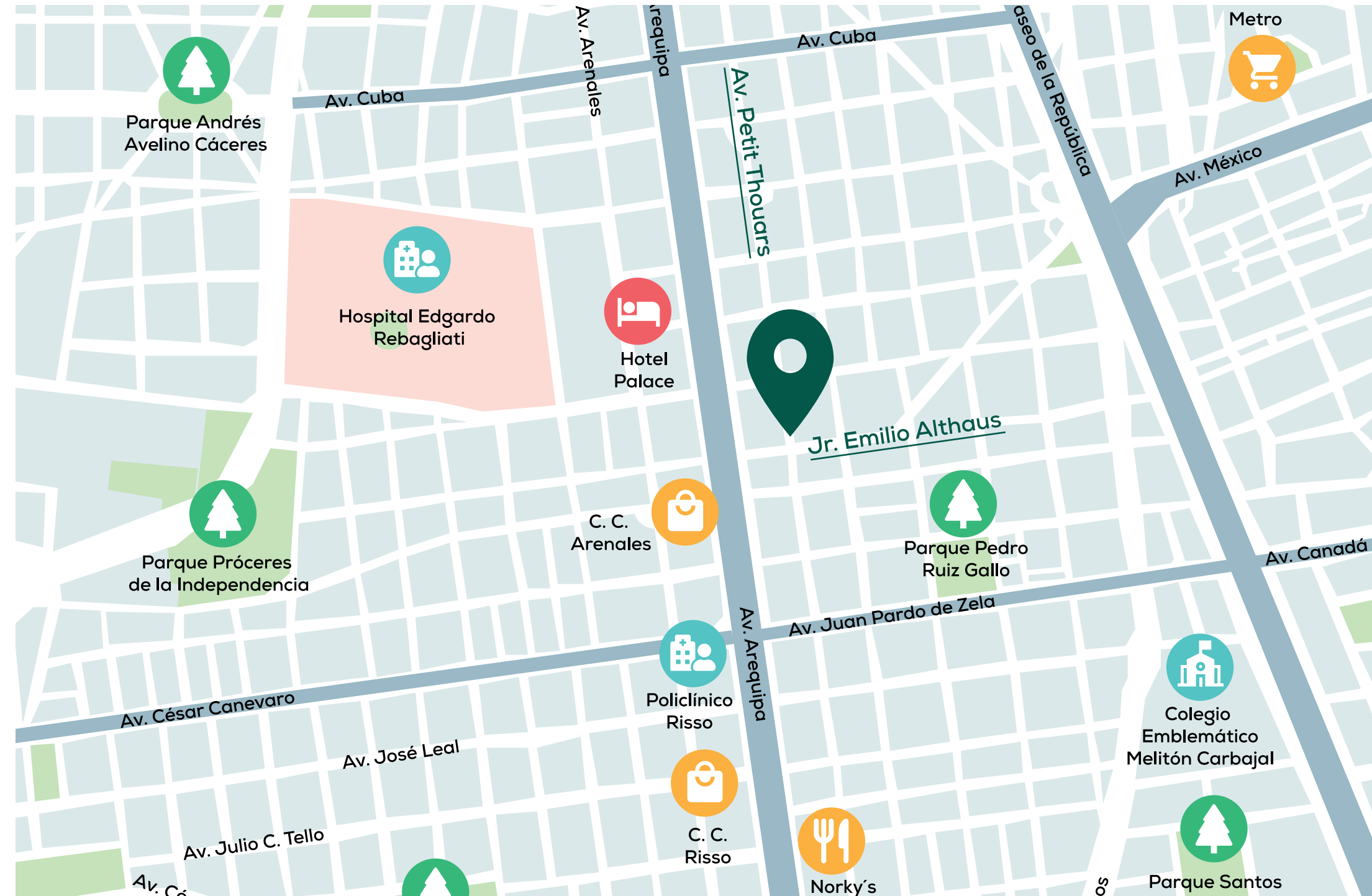
QUÉ MÁS TE CONVIENE



Si te gusta caminar ¡Tienes todo cerca! Y si prefieres transportarte en bici, la Av. Arequipa cuenta con una de las ciclovías más importantes para llegar donde necesites.



La vida social no se queda atrás, a pocos minutos en Risso o en la Av. 2 de Mayo, tienes todos los restaurantes, bares, cafés ¡Todos los días!



Todo
EN UN LUGAR

+ TERRAZA

Todo para aprovechar cada minuto de tu vida en Altuars. Una vista imponente por fuera y por dentro.

17

PISOS

32-71

M2

96

DEPARTAMENTOS

9

ÁREAS COMUNES

1,2Y3

AMBIENTES

La emoción de dar ese primer paso a tu nuevo depa, una nueva etapa y una nueva historia por contar.

Atrévete a volar más alto. En ALTUARS podrás encontrar todo lo que necesitas para tener ese primer impulso.

FELICIDAD

Imágenes referenciales y no vinculantes. Sujetas a cambios sin previo aviso.

ALTUARS
LINCE



HASTA 30%
DE AHORRO AL
MES EN CONSUMO
DE AGUA Y ENERGÍA
ELÉCTRICA



ÁREAS COMUNES
EQUIPADO CON
LUMINARIAS LED



ILUMINACIÓN
DISTRIBUIDA
DE FORMA QUE
CONTRIBUYE
AL AHORRO



GRIFERÍAS
Y SANITARIOS
EFICIENTES
QUE CONSUMEN
MENOS

+AHORRO

El bono Mivivienda Verde es un programa crediticio que aplica a los proyectos inmobiliarios que cumplan con los requisitos de ser eco amigables, en su construcción. De esta manera tú ahorras y todos colaboramos con un mundo eco sostenible y más responsable con el medio ambiente.

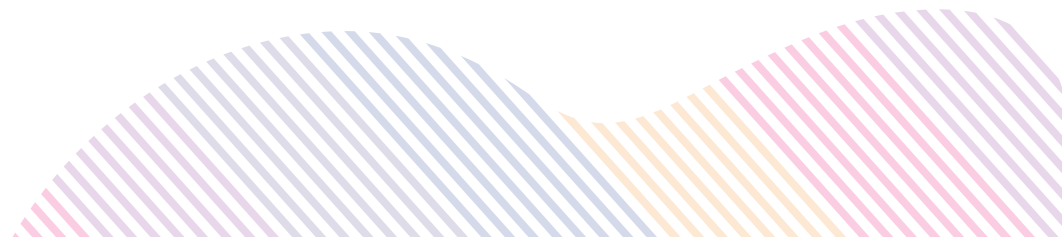




Plano de planta
**PRIMER
NIVEL**



Plano de planta
**ÚLTIMO
NIVEL**





EMPIEZA A
DisFRUTAR

un depa lindo a tu alcance
con todo lo que te gusta y necesitas.



LOBBY



Con una bienvenida así,
ya te imaginas el resto.

Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.



Una sala de usos múltiples que hará tu vida más fácil, si necesitas un espacio para una reunión o trabajar en privado. Y para mayor comodidad, también puedes contar con una zona de lavado multifuncional.



SUM

ZONA DE
LAVADO

Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.





Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.

BAR



After office o fin de semana, aquí
estamos para pasarla bien.



Seguro ya te imaginaste aquí con tus amigos o con tu familia. Celebrar la vida es lo más importante y en un lugar tan lindo como este ¡Mejor!

ZONA
BBQ



Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.

JARDÍN
Niños

Tus hijos jugarán en un espacio
seguro y se divertirán al aire libre.

JUEGOS
PARA NIÑOS



Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.

Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.



GYM



Haz ejercicio para tener una vida sana, más feliz y más larga.



Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.

Incluye planes para ti y tu familia. Aprovecha la ciclovía de la Av. Arequipa y los domingos de bicicleteada.

BICIS
PARQUEO



Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.



UN DEPA

lindo, a tu alcance.

Todo tuyo para disfrutarlo a tu manera
desde que entras en él. No querrás
cambiarlo por nada del mundo.

VIVE ALTUARS





Mudarte a tu propio espacio es vivir plenamente cada momento. Aprovecha cada rincón y úsalo para ti, para tus amigos, para tu familia...



Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.



Si te gusta cocinar, aquí vas a poder experimentar tus mejores recetas y si no lo haces, la cocina es tan linda que te provocará compartir desde una copa, un postre, hasta una buena comida.



KITCHE
NETTE



Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.



DORMITORIO
PRINCIPAL

Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.



BAÑO
PRINCIPAL



Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.



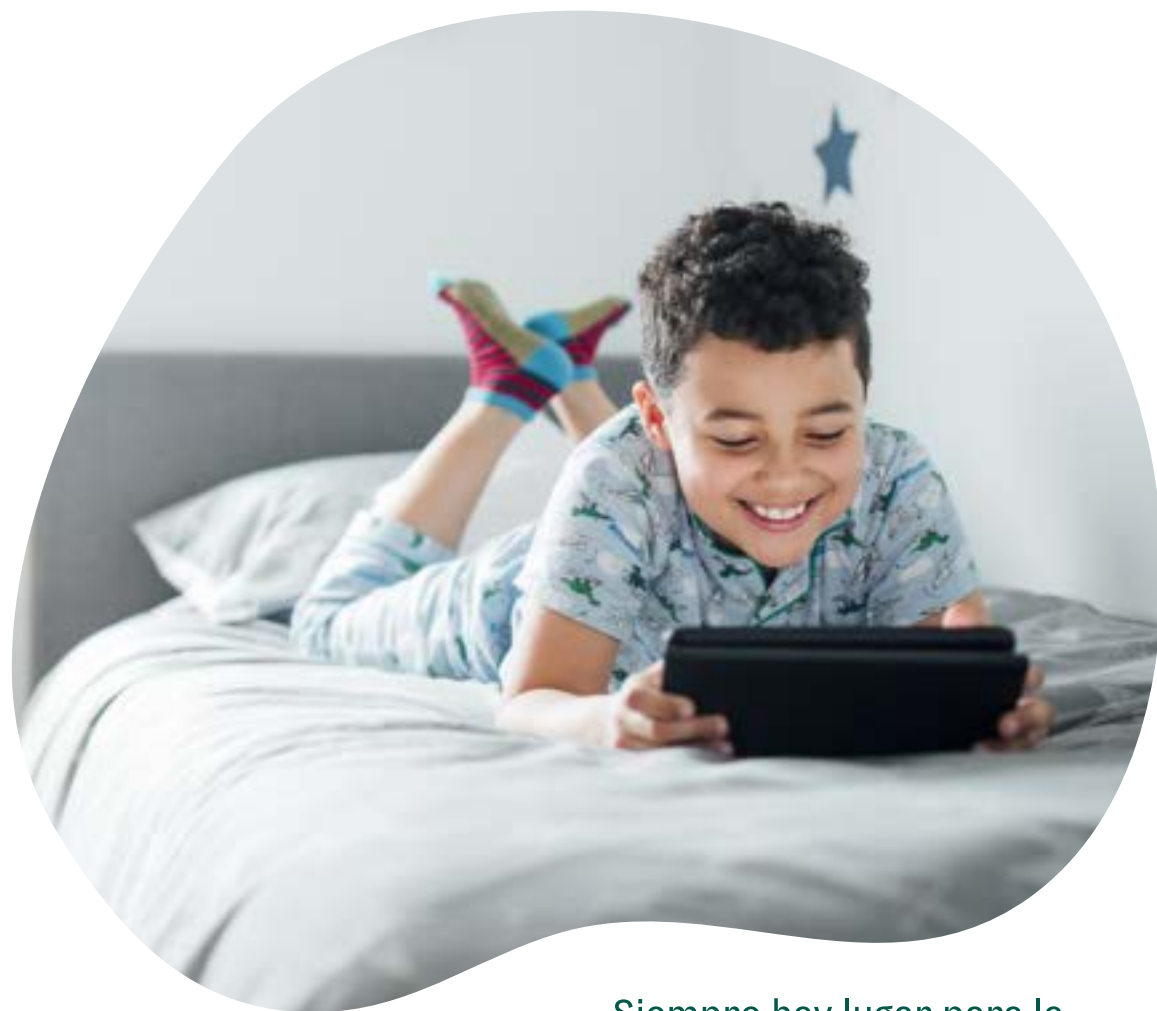
Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.

DORMI
TORIOS
SECUNDARIOS





PARA UNA FAMILIA MÁS GRANDE



Siempre hay lugar para la familia y la alegría.



Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.

DEPAS

Decide cuál te va mejor.



42M²

Dorm. principal
Sala comedor
Baño Principal
Kitchenette
Closet de lavado

52M²



Dorm. principal
Dorm. secundario
Sala comedor
Baño Principal
Kitchenette
Closet de lavado

*Imágenes referenciales y no vinculantes. Planos ambientados comercialmente. No se incluye decoración.

Si buscas
independizarte o
invertir.



71M²

Dorm. principal
Dorms. secundarios
Sala comedor
2 baños
Kitchenette
Centro de lavado
Balcón



69M²

Dorm. principal
Dorms. secundarios
Sala comedor
2 baños
Kitchenette
Centro de lavado
Balcón

*Imágenes referenciales y no vinculantes. Planos ambientados comercialmente. No se incluye decoración.

Si buscas
agrandar la
familia.



2005 – 2023

Nuestra Historia

Confía en la experiencia de más de **18 años en el mercado inmobiliario**, felices de ser parte del crecimiento de miles de familias.



01
Town houses Libertad
Casas en condominio
2005



02
Edificio Las Olas
Departamentos
2005



03
Edificio Pardo Miramar
Departamentos
2005



04
Edificio Costa blanca
Departamentos
2006



05
Town houses Schell
Casas en condominio
2007



06
Town houses Atahualpa
Casas en condominio
2007



07
Town houses Melgarejo
Casas en condominio
2009



08
Centro Emp. Burgos
Oficinas
2010



09
Sparza Lima Este
Club
2010



10
Torre 28
Oficinas
2011



11
Edificios Adagio
Departamentos
2012



12
Edificios Vivace
Departamentos
2012



13
Edificio Albano
Departamentos
2013



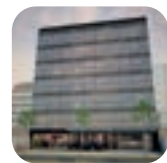
14
Los Poetas
Casas en condominio
2013



15
Edificio Constanza
Departamentos
2014



16
Edificio Foresta
Departamentos
2014



17
Torre 29
Oficina
2014



18
Galaxy Plaza
Centro comercial
2015



19
Veranda Piura
Centro comercial
2015 – 2016



20
HQ Tower
Oficinas
2017



21
Destiny
Departamentos
2018



22
Point Pueblo Libre
Departamentos
2020



23
Momentum San Isidro
Departamentos
2020



24
Be Libertadores
Departamentos
2021



25
Grant Miraflores
Departamentos
2021



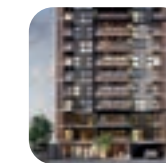
26
Santa Beatriz
Departamentos
2022



27
Cuore
Departamentos
2022



28
Libertá
Departamentos
2022



29
Icon
Departamentos
2022

08 Proyectos en venta



30
ALBAMAR | IN+
Departamentos
2023



31
ALBAMAR | Scala
Departamentos
2023



32
ALBAMAR | View 411
Departamentos
2023



33
ALBAMAR | PQ Habich
Departamentos
2023



34
ALBAMAR | Altuars
Departamentos
2023



35
ALBAMAR | Sta. Beatriz
Departamentos
2023



36
ALBAMAR | Ejercito
Departamentos
Próximamente