



 993 544 800  
 albamar.com.pe  
 Jr. Pablo Bermudez 316, Jesús María



 **ALBAMAR**® | **PQ Habich**



Barrio, es ese lugar donde crecemos, donde vivimos nuestras primeras aventuras y aprendemos que, a pesar de la diversidad, hay valores como el de la unión y la fuerza que hace que nos unamos y logremos cosas increíbles.

Cada barrio tiene su lenguaje, su idioma y su manera de comunicarse. Donde haces tus primeros amigos que luego se convertirán en hermanos.

Barrio es ese espacio donde deseas que crezcan tus hijos: un lugar en el que vivan experiencias duraderas y únicas.

**Si crecemos en un barrio, crecemos en familia.**



# Ubicación Y ESTILO tu barrio IDEAL



Restaurantes



Entidades  
Públicas



Parques



Centros  
de Salud



Bancos



Gasolinería





➤ Flats desde:  
**40 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>**

➤ Depas de:  
**1, 2 y 3 Dormitorios**

➤ **17** Pisos + Azotea

Que cada día sea una  
**aventura divertida y  
segura en tu barrio**

\*Imágenes referenciales y no vinculantes.



Cerca a vías de  
**Fácil acceso**



Frente al  
**Parque Habich**



**Amplias áreas  
comunes en  
primer y último  
nivel**





\*Imagen referencial y no vinculante.



Áreas comunes  
**Primer Nivel**

- 1. Lobby
- 2. GYM

\*Imagen referencial y no vinculante.



Áreas comunes  
**Último Nivel**

- 3. Lounge bar
- 4. Zona de parrillas
- 5. Sala sum
- 6. Play Room
- 7. Zona de niños





# Áreas comunes







**Crea y comparte  
momentos únicos**







**Engríe y embellece  
a tu mascota**







Lugares que harán  
**match contigo**







Por más momentos  
compartidos







# La esencia DEL HOGAR en cada rincón



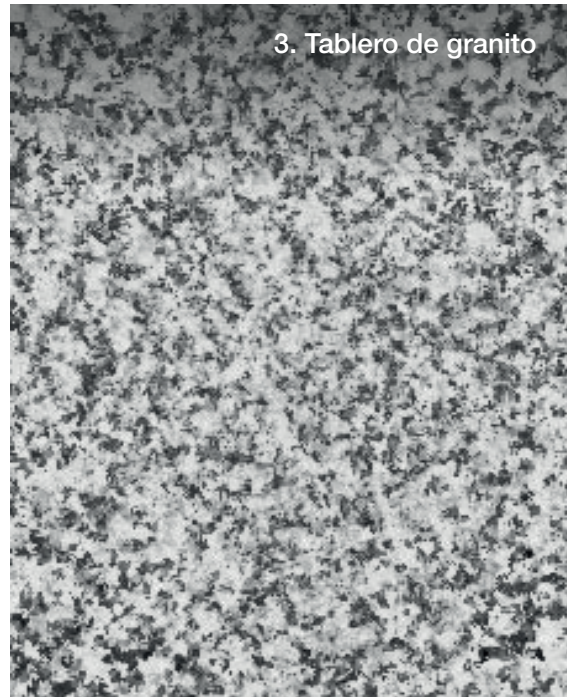




1. Piso SPC



2. Papel Mural



3. Tablero de granito

\*Los materiales son referenciales.

¡La mesa  
**está servida!**



\*Imagen referencial y no vinculante.



COCINA AMERICANA

2

3

1

\*Imágenes referenciales y no vinculantes.





**Espacio perfecto** para tu vida diaria





# Dormitorios



Pensamos en el confort  
de tu familia







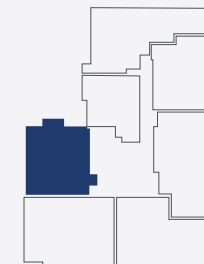
# Un depa lindo para ti



## Tipo 1

02 Dormitorios

Área total :  
60 m<sup>2</sup>



Av. Republica de Chile

C. Pablo Bermudez

### Descripción

- Dorm. Principal
- Dorm. Secundario
- Sala - Comedor
- Baños : 02
- Kitchenette
- Lavandería
- Balcón

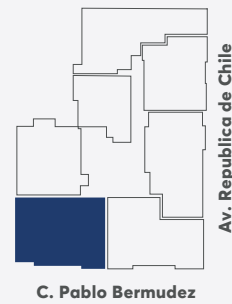




## Tipo 2

03 Dormitorios

Área total :  
75 m<sup>2</sup>



### Descripción

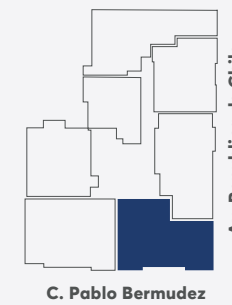
- Dorm. Principal
- Dorms. Secundarios
- Sala - Comedor
- Baños : 02
- Kitchenette
- Lavandería
- Balcón



## Tipo 3

03 Ambientes

Área total :  
72 m<sup>2</sup>



### Descripción

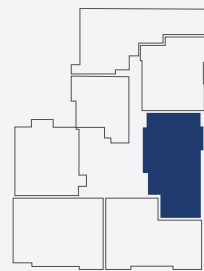
- Dorm. Principal
- Dorm. Secundario
- Estudio
- Sala - Comedor
- Baños : 02
- Kitchenette
- Lavandería
- Balcón





## Tipo 4

03 Ambientes



C. Pablo Bermudez

Av. Republica de Chile

Área total :  
**68 m²**

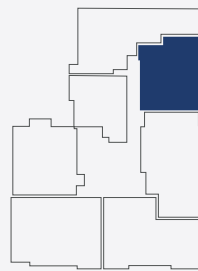
### Descripción

- Dorm. Principal
- Dorm. Secundario
- Sala - Comedor
- Baños : 02
- Kitchenette
- Lavandería
- Estudio
- Balcón



## Tipo 5

02 Dormitorios



C. Pablo Bermudez

Av. Republica de Chile

Área total :  
**51 m²**

### Descripción

- Dorm. Principal
- Dorm. Secundario
- Sala - Comedor
- Baños : 02
- Kitchenette
- Closet de Lavado
- Balcón.

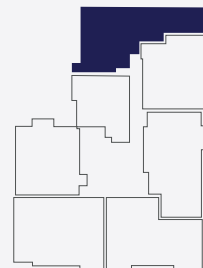


\*Imágenes referenciales y no vinculantes. Planos ambientados comercialmente. No se incluye decoración.



## Tipo 6

03 Ambientes



C. Pablo Bermudez

Av. Republica de Chile

Área total :  
72 m<sup>2</sup>

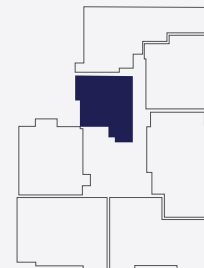
### Descripción

- Dorm. Principal
- Dorms. Secundarios
- Sala - Comedor
- Baños : 02
- Kitchenette
- Closet de Lavado
- Estudio
- Balcón



## Tipo 7

01 dormitorio



C. Pablo Bermudez

Av. Republica de Chile

Área total :  
40 m<sup>2</sup>

### Descripción

- Dorm. Principal
- Sala
- Baño
- Kitchenette
- Closet de Lavado
- Balcón



\*Imágenes referenciales y no vinculantes. Planos ambientados comercialmente. No se incluye decoración.



# Beneficios de tu depa ecoamigable



Sistema de reciclaje y tratamiento de aguas para riego de áreas verdes.



Estacionamiento de bicicletas.



Hasta el 30% de áreas verdes.



Ahorro de hasta 40% en consumo de agua, gracias a sanitarios y griferías.



Sistema antisísmico con una estructura diseñada para soportar los efectos de un sismo.



Sensor de movimiento en áreas estratégicas.



Paneles solares para iluminación de los pasadizos.



Focos LEDs certificados, para iluminación distribuida del edificio las 24hrs.



## Mivivienda Verde

(Grado 03)

Mivivienda Verde es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

### Accede a una tasa preferencial

Además llévate tu **Depa equipado** >>>



Campana



Cocina



Horno a gas



# 2005 – 2024

## Nuestra Historia

Confía en la experiencia de más de **18 años en el mercado inmobiliario**, felices de ser parte del crecimiento de miles de familias.



**01**  
**Town houses Libertad**  
Casas en condominio  
2005



**02**  
**Edificio Las Olas**  
Departamentos  
2005



**03**  
**Edificio Pardo Miramar**  
Departamentos  
2005



**04**  
**Edificio Costa blanca**  
Departamentos  
2006



**05**  
**Town houses Schell**  
Casas en condominio  
2007



**06**  
**Town houses Atahualpa**  
Casas en condominio  
2007



**07**  
**Town houses Melgarejo**  
Casas en condominio  
2009



**08**  
**Centro Emp. Burgos**  
Oficinas  
2010



**09**  
**Sparza Lima Este**  
Club  
2010



**10**  
**Torre 28**  
Oficinas  
2011



**11**  
**Edificios Adagio**  
Departamentos  
2012



**12**  
**Edificios Vivace**  
Departamentos  
2012



**13**  
**Edificio Albano**  
Departamentos  
2013



**14**  
**Los Poetas**  
Casas en condominio  
2013



**15**  
**Edificio Constanza**  
Departamentos  
2014



**16**  
**Edificio Foresta**  
Departamentos  
2014



**17**  
**Torre 29**  
Oficina  
2014



**18**  
**Galaxy Plaza**  
Centro comercial  
2015



**19**  
**Veranda Piura**  
Centro comercial  
2015 – 2016



**20**  
**HQ Tower**  
Oficinas  
2017



**21**  
**Destiny**  
Departamentos  
2018



**22**  
**Point Pueblo Libre**  
Departamentos  
2020



**23**  
**Momentum San Isidro**  
Departamentos  
2020



**24**  
**Be Libertadores**  
Departamentos  
2021



**25**  
**Grant Miraflores**  
Departamentos  
2021



**26**  
**Santa Beatriz**  
Departamentos  
2022



**27**  
**Cuore**  
Departamentos  
2022



**28**  
**Libertá**  
Departamentos  
2022



**29**  
**Icon**  
Departamentos  
2022

## 10 Proyectos en venta



**30**  
**ALBAMAR | IN+**  
Departamentos



**31**  
**ALBAMAR | Scala**  
Departamentos



**32**  
**ALBAMAR | View 411**  
Departamentos



**33**  
**ALBAMAR | PQ. Habich**  
Departamentos



**34**  
**ALBAMAR | Altuars**  
Departamentos



**35**  
**ALBAMAR | Arenales**  
Departamentos



**36**  
**ALBAMAR | O2**  
Departamentos



**37**  
**ALBAMAR | ParkTown**  
Departamentos



**38**  
**ALBAMAR | Oasis**  
Departamentos



**39**  
**ALBAMAR | CubaZela**  
Departamentos