



 993 544 800
 www.albamar.com.pe
 Av. Gerardo Unger 3601,
Independencia.

Invierte en **ALBAMAR | IN+**

Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.



— ¿Estas listo para conocer tu próximo depa?



Escanea con
tu celular
el código QR
y visita nuestro
Piloto Virtual.



**Celebra y vive tu depa con
IN+DEPENDENCIA** al máximo y
aprovecha los áreas comunes
¡todos los días!



*vive con
todo cerca*

IN+DEPENDENCIA+

vive tu depa

N+

INspírate viviendo en un lugar que lo tiene todo, cerca a tu familia, a tu trabajo, cerca a tu día a día.

INcreíbles días de entretenimiento, relaxo y compras. Estarás a solo unos pasos de centros comerciales, supermercados y grandes tiendas.

INvierte en una de las zonas con mayor crecimiento, rentabilidad y movimiento comercial.

vive tu depa

CALIDAD DE VIDA Y
MÁS TIEMPO PARA TI



IN+



Av. Gerardo Unger 3601



ENCUÉTRANOS en Google maps y Waze

vive todo
el edificio

Sea dentro de tu casa o disfrutando al máximo los
áreas comunes de tu condominio en IN+DEPENDENCIA
vive tu depa a tu ritmo como siempre quisiste.



25 Pisos

Desde 56 m²

2 y 3 dormitorios

14 áreas comunes



Tasa Preferencial



Ahorra Dinero



*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Entrega: Primera etapa.



*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Entrega: Primera etapa.



Primer Nivel

Plano de Planta

- 1. Lobby
- 2. Guardería
- 3. Sala de Juegos para niños
- 4. Juegos al aire libre
- 5. Estac. de Bicis



Último Nivel

Plano de Planta

- 6. Zona de Parrillas
- 7. Gimnasio
- 8. Terraza al aire libre
- 9. Sala Bar y Karaoke
- 10. Sala Lounge
- 11. SUM
- 12. Sala Audiovisual
- 13. Sala de Juegos
- 14. Coworking



14

ÁREAS COMUNES INCREÍBLES



Lobby



Coworking



Sala de usos
múltiples



Sala
Lounge



Juegos al
aire libre



Sala de juegos
para niños



Guardería



Sala
Audiovisual



Sala de
Juegos



Sala Bar y
Karaoke



Zona de
Parrillas



Terraza al
aire libre



GYM



Estacionamiento
de Bicis



¡No vas a querer salir de tu IN+DEPENDENCIA! Todo lo que necesitas para vivir tu día a día, para divertirte, para compartir con la familia y con los amigos.

bienvenido



LOBBY

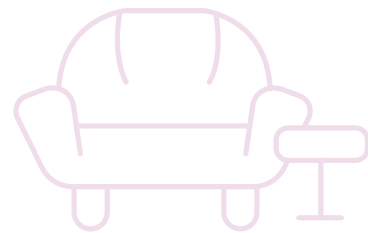


*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Entrega: Primera etapa.



COWORKING

Trabaja en un ambiente distinto, cómodo y cierra los mejores negocios.



SALA LOUNGE

Recibe a tu familia o amigos de una forma especial. ¡Van a querer visitarte más seguido!



SALA DE USOS MÚLTIPLE

¿Una reunión social?
¿Algún evento importante? Aquí puedes hacerlo todo.



a jugar siempre



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS Y GUARDERÍA

Una sala donde no hay más que diversión y alegría. Para la segunda etapa contaremos con juegos en la terraza al aire libre.



SALA AUDIOVISUAL Y DE JUEGOS

La diversión no solo es de los niños.



*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Entrega: Segunda etapa.

*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Entrega parrilla: Primera etapa.





*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Entrega horno: Segunda etapa.

BAR KARAOKE TERRAZA



Diviértete cantando tus canciones favoritas, comiendo un piqueo o algo para tomar al aire libre ¡pásala super!



IN+



*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Entrega: Primera etapa.



Cualquier día de la semana será bueno para juntarse y disfrutar una buena mesa.

ZONA DE PARRILLA

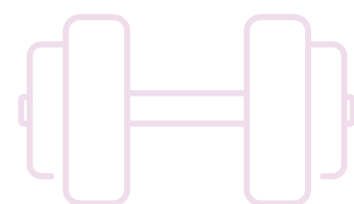




*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Entrega: Primera etapa.

GINNASIO

Podrás mantener tu rutina de ejercicios en tu mismo edificio o empezar ¡una nueva!



siempre en forma

ESTACIONAMIENTO DE BICIS

Siguiendo con las buenas costumbres eco sostenibles, si te transportas en bici o simplemente la usas para paseo o ejercicio, tenemos un lugar especial para ella.



*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Entrega: Primera etapa.



explora tu buen gusto



*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. **No incluye tablero; muebles altos; muebles bajos.



SALA COMEDOR

Amplia sala comedor, con pisos estructurados y una cocina abierta, moderna, el espacio perfecto para tu vida diaria e independiente.



*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. **No incluye tablero; muebles altos; muebles bajos.



N+



Vive días y noches compartiendo, creando, celebrando... Te damos todo para que estés cómodo



BAÑO COMPLETO

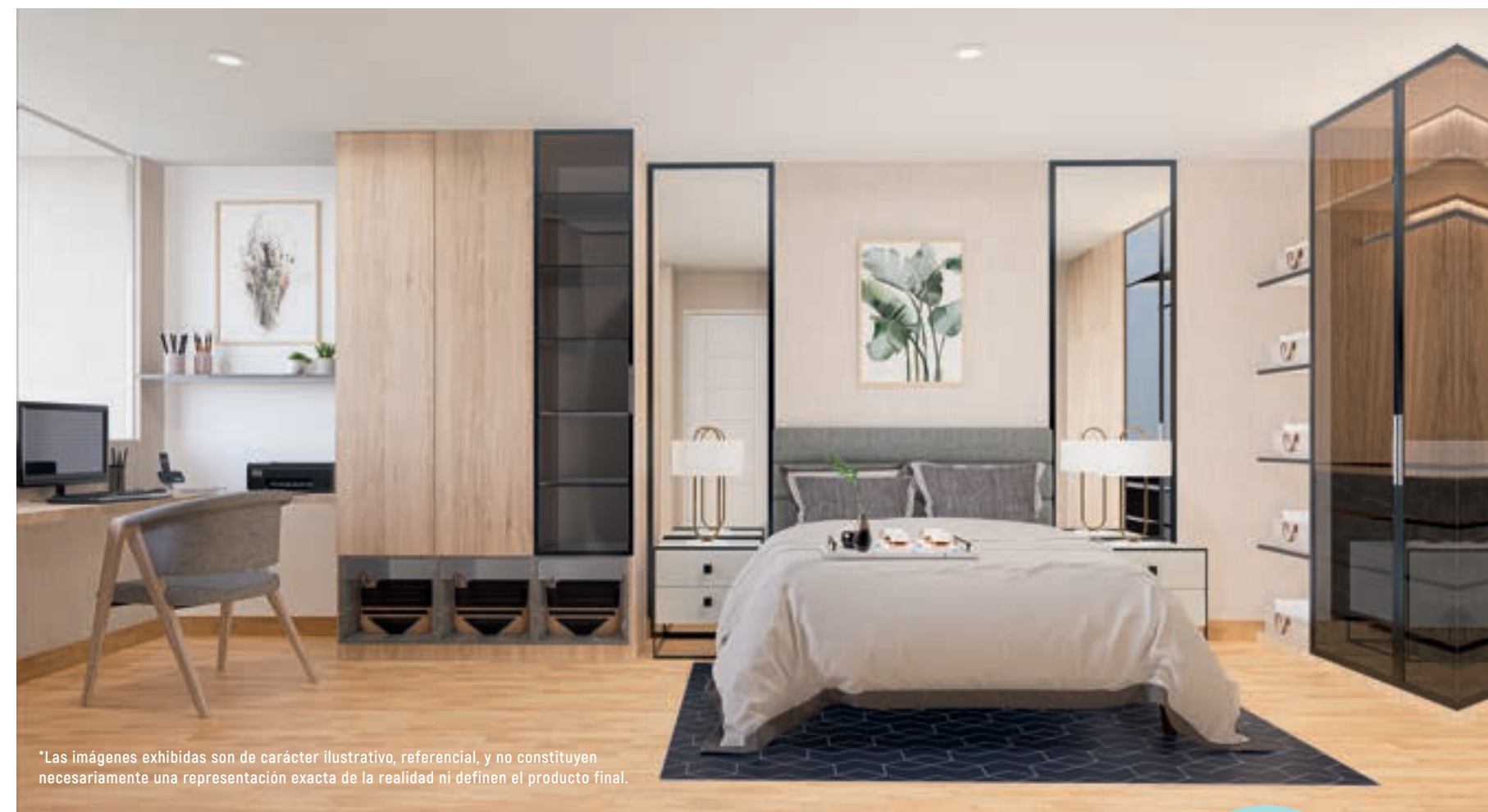
Acabados de calidad y espacios bien distribuidos.

*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.



DORMITORIO PRINCIPAL

Vive tu depa en cada rincón creado especialmente para tu familia. Tu descanso, tu juego, tu trabajo, todo lo que te mueve día a día, vívelo en IN+DEPENDENCIA.



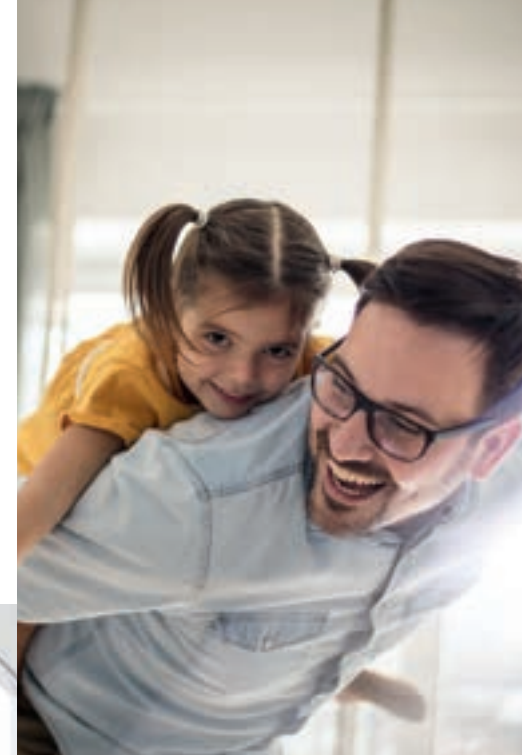
*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final.

aprovecha cada rincón



DORMITORIOS SECUNDARIOS

Uno de los dormitorios secundarios que puede convertirse en tu lugar de descanso, de trabajo, de visitas o para cuando la familia crezca.



vive días de
juego



*Las imágenes exhibidas son de carácter ilustrativo, referencial, y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. **No incluye clóset ni ropero.





30%
DE AHORRO
MENSUAL
en servicios de luz y agua



Acceso a tasas
preferenciales



Ahorro en
servicios



Responsables
con el medio
ambiente

VIVE TU DEPA ¡AHORRANDO!

El bono Mivivienda Verde es un programa crediticio que aplica a los edificios o proyectos inmobiliarios que cumplan con los requisitos de ser eco amigables, en su construcción. De esta manera tú ahorras y todos colaboramos con un mundo eco sostenible y más responsable con el medio ambiente.



CÓMO SOLICITARLO

Acude a una entidad
financiera para evaluar
tu capacidad de pago.

Recuerda hacer la solicitud con el Nuevo Crédito Mivivienda o el programa Techo Propio para que te beneficies con más descuentos, gracias al bono del Buen Pagador o Bono Familiar Habitacional.

2005 – 2023

Nuestra Historia

Confía en la experiencia de más de **18 años** en el **mercado inmobiliario**, felices de ser parte del crecimiento de miles de familias.



01
Town houses Libertad
Casas en condominio
2005



02
Edificio Las Olas
Departamentos
2005



03
Edificio Pardo Miramar
Departamentos
2005



04
Edificio Costa blanca
Departamentos
2006



05
Town houses Schell
Casas en condominio
2007



06
Town houses Atahualpa
Casas en condominio
2007



07
Town houses Melgarejo
Casas en condominio
2009



08
Centro Emp. Burgos
Oficinas
2010



09
Sparza Lima Este
Club
2010



10
Torre 28
Oficinas
2011



11
Edificios Adagio
Departamentos
2012



12
Edificios Vivace
Departamentos
2012



13
Edificio Albano
Departamentos
2013



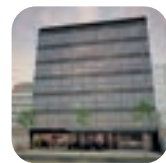
14
Los Poetas
Casas en condominio
2013



15
Edificio Constanza
Departamentos
2014



16
Edificio Foresta
Departamentos
2014



17
Torre 29
Oficina
2014



18
Galaxy Plaza
Centro comercial
2015



19
Veranda Piura
Centro comercial
2015 – 2016



20
HQ Tower
Oficinas
2017



21
Destiny
Departamentos
2018



22
Point Pueblo Libre
Departamentos
2020



23
Momentum San Isidro
Departamentos
2020



24
Be Libertadores
Departamentos
2021



25
Grant Miraflores
Departamentos
2021



26
Santa Beatriz
Departamentos
2022



27
Cuore
Departamentos
2022



28
Libertá
Departamentos
2022



29
Icon
Departamentos
2022

29 Proyectos entregados

08 Proyectos en venta



30
ALBAMAR | IN+
Departamentos



31
ALBAMAR | Scala
Departamentos



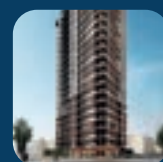
32
ALBAMAR | View 411
Departamentos



33
ALBAMAR | PQ Habich
Departamentos



34
ALBAMAR | Altuars
Departamentos



35
ALBAMAR | Arenales
Departamentos



36
ALBAMAR | Ejército
Departamentos



36
ALBAMAR | Aramburú
Departamentos