



 993 544 800

 [albamar.com.pe](http://albamar.com.pe)

 Av. Arequipa 2698, Lince





\*Imágenes referenciales y no vinculantes.



 **ALBAMAR** | **Scala**

## Es como tú, es para ti

Nuestros hogares son lienzos que cambien nuestras vidas, el lugar que refleja nuestras experiencias, intereses y valores. **Donde vivirás experiencias duraderas y únicas.** Por lo tanto, nuestro hogar va cambiando según nuestros logros y sueños.





# Es como tú, Es para tí

- ✓ Diseño vanguardista
- ✓ Ubicación estratégica
- ✓ Ámplias áreas comunes
- ✓ Ecosostenible



**22**  
pisos

**84**  
Depas

**1,2y3**  
Dorms.

Desde  
**57m<sup>2</sup>**

**6**  
Áreas  
comunes

Edificio moderno &  
**Excelente  
Distribución**

 **4 Depas**  
por piso

 Piso  
**SPC**

 Grifería de  
**Alta Calidad**





Espacios pensados para  
tu día a día

\*Imagen referencial y no vinculante.



## Áreas sociales **PRIMER NIVEL**

- 1. Lobby
- 2. Estac. de Bicis

(\*\*)Estacionamiento para bicicletas ubicado en el sótano.

\*Imagen referencial y no vinculante.



## Áreas sociales **ÚLTIMO NIVEL**

- 3. Lounge Bar
- 4. Zona de Parrillas
- 5. SUM
- 6. GYM

Lobby



SCALA

\*Imágenes referenciales y no vinculantes.



SUM



## Zona de Parrillas



## Espacio perfecto para familia y amigos



## Zona Bar



GYM

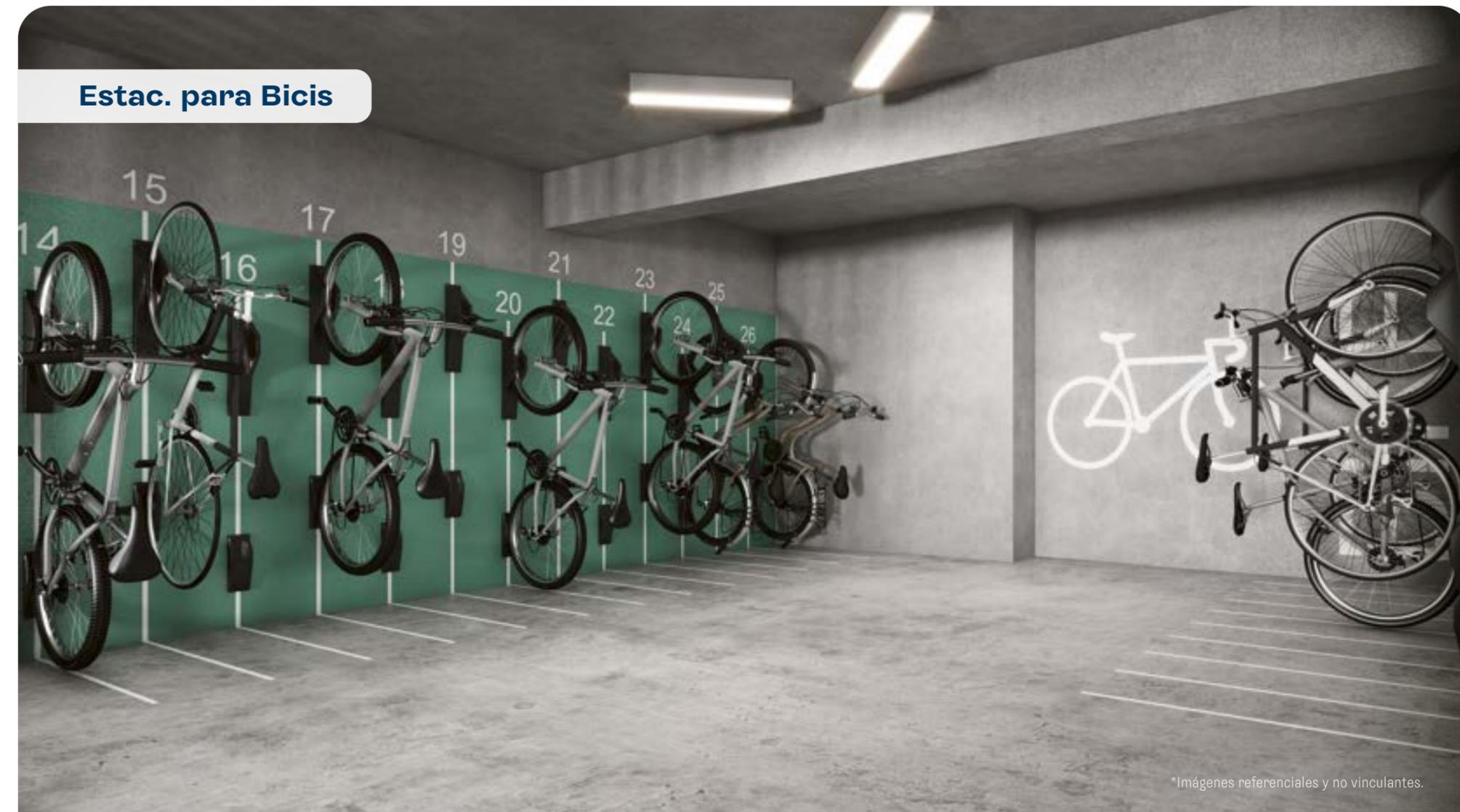


\*Imágenes referenciales y no vinculantes.



## Monta tu bici y ejercítate

Estac. para Bicis



\*Imágenes referenciales y no vinculantes.



# Tipologías

Depas pensados para  
tu comodidad

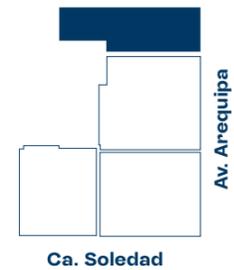
## Tipo 1

1 dormitorio

Área total: 40 m<sup>2</sup>

### Descripción

- Dorm. Principal
- Sala
- Baño
- Cocina Americana
- Zona de Lavado



## Tipo 2

2 dormitorios

Área total: 55 m<sup>2</sup>

### Descripción

- Dorm. Principal
- 1 dorm. Secundario
- Sala - Comedor
- Baños : 02
- Cocina Americana
- Zona de Lavado



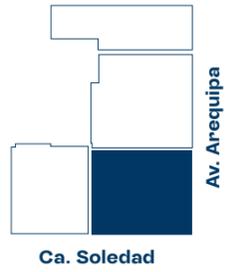
## Tipo 3

3 dormitorios

Área total: 70 m<sup>2</sup>

### Descripción

Dorm. Principal  
2 dorm. Secundario  
Sala - Comedor  
Baños : 02  
Cocina Americana  
Zona de Lavado



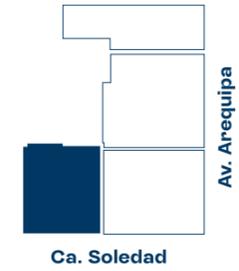
## Tipo 4

3 dormitorios

Área total: 72 m<sup>2</sup>

### Descripción

Dorm. Principal  
2 dorm. Secundario  
Sala - Comedor  
Baños : 02  
Cocina Americana  
Zona de Lavado



# Vistas internas

Tu hogar como lo  
imaginaste.

1. Piso SPC



2. Papel Mural



3. Tablero de Granito



\*Los materiales son referenciales.

¡Acabados de Calidad  
**en tu depa!**



\*Imágenes referenciales y no vinculantes.

## Sala - Comedor



\*Imágenes referenciales y no vinculantes.



## ¡La mesa esta servida!

### Cocina Americana



\*Imágenes referenciales y no vinculantes.

Dorm. Principal



## Ambientes hechos a tu medida

Dorm. Secundario



\*Imágenes referenciales y no vinculantes.

\*Imágenes referenciales y no vinculantes.

# Todo en orden, en tu depa

Dorm. Secundario



\*Imágenes referenciales y no vinculantes.

Baño Principal



\*Imágenes referenciales y no vinculantes.

# Beneficios de tu depa ecoamigable



Sistema de reciclaje y tratamiento de aguas para riego de áreas verdes.



Estacionamiento de bicicletas.



Hasta el 30% de áreas verdes.



Ahorro de hasta 40% en consumo de agua, gracias a sanitarios y griferías.



Sistema antisísmico con una estructura diseñada para soportar los efectos de un sismo.



Sensor de movimiento en áreas estratégicas.



Paneles solares para iluminación de los pasadizos.



Focos LEDs certificados, para iluminación distribuida del edificio las 24hrs.



## Mivivienda Verde

(Grado 03)

Mivivienda Verde es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

### Accede a una tasa preferencial

Además llévate tu

**Depa equipado** >>>



Campana



Cocina



Horno a gas

2005 – 2023

# Nuestra Historia

Confía en la experiencia de más de **18 años** en el mercado **inmobiliario**, felices de ser parte del crecimiento de miles de familias.

- 01** **Town houses Libertad**  
Casas en condominio 2005
- 02** **Edificio Las Olas**  
Departamentos 2005
- 03** **Edificio Pardo Miramar**  
Departamentos 2005
- 04** **Edificio Costa blanca**  
Departamentos 2006
- 05** **Town houses Schell**  
Casas en condominio 2007
- 06** **Town houses Atahualpa**  
Casas en condominio 2007
- 07** **Town houses Melgarejo**  
Casas en condominio 2009
- 08** **Centro Emp. Burgos**  
Oficinas 2010
- 09** **Sparza Lima Este**  
Club 2010
- 10** **Torre 28**  
Oficinas 2011
- 11** **Edificios Adagio**  
Departamentos 2012
- 12** **Edificios Vivace**  
Departamentos 2012
- 13** **Edificio Albano**  
Departamentos 2013
- 14** **Los Poetas**  
Casas en condominio 2013
- 15** **Edificio Constanza**  
Departamentos 2014
- 16** **Edificio Foresta**  
Departamentos 2014
- 17** **Torre 29**  
Oficina 2014
- 18** **Galaxy Plaza**  
Centro comercial 2015
- 19** **Veranda Piura**  
Centro comercial 2015 – 2016
- 20** **HQ Tower**  
Oficinas 2017

- 21** **Destiny**  
Departamentos 2018
- 22** **Point Pueblo Libre**  
Departamentos 2020
- 23** **Momentum San Isidro**  
Departamentos 2020
- 24** **Be Libertadores**  
Departamentos 2021
- 25** **Grant Miraflores**  
Departamentos 2021
- 26** **Santa Beatriz**  
Departamentos 2022
- 27** **Cuore**  
Departamentos 2022
- 28** **Libertá**  
Departamentos 2022
- 29** **Icon**  
Departamentos 2022

## 08 Proyectos en venta

- 30** **ALBAMAR | IN+**  
Departamentos
- 31** **ALBAMAR | Scala**  
Departamentos
- 32** **ALBAMAR | View 4+1**  
Departamentos
- 33** **ALBAMAR | PQ Habich**  
Departamentos
- 34** **ALBAMAR | Altuars**  
Departamentos
- 35** **ALBAMAR | Arenales**  
Departamentos
- 36** **ALBAMAR | Ejército**  
Departamentos
- 37** **ALBAMAR | Aramburú**  
Departamentos Próximamente