



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO II

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION - FUE

(Sello y Firma)



Municipalidad de

LINCE

N° de Expediente

E012318295

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA
☒ LICENCIA DE EDIFICACIÓN

- ☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA
☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2. TIPO DE OBRA:

- ☒ EDIFICACIÓN NUEVA
☐ AMPLIACIÓN
☐ REMODELACIÓN
☐ DEMOLICIÓN TOTAL
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL

POR ETAPAS:

SI

NO ☒

N° de Etapas:

01

Etapas:
por Autorizar

01

- ☐ CERCADO
☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ REFACCIÓN (*)
☐ PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES

- ☒ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN:
PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☒ REVISORES URBANOS

- ☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:

- ☐ MUNICIPALIDAD
☐ REVISORES URBANOS

- ☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN:
PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

2.1. PERSONA NATURAL:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° D.N.I / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio		Departamento		Provincia	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Int.
Estado Civil		Casado(a)		Divorciado(a)	
Soltero(a)		Casado(a)		Divorciado(a)	
Cónyuge		Apellido Paterno		Apellido Materno	
N° D.N.I / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

MUNICIPALIDAD DE LINCE
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA
REVISORES URBANOS
MODALIDAD
PROPIETARIO

TIPO:
☐ ANTEPROYECTO
☒ PROYECTO

RESOLUCIÓN N° 184-2023
EXP. N° E012318295

Correo Electrónico
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

Distrito

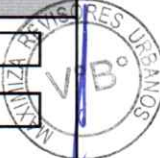
Av. / Sub Gerencia de Obras Privadas Planeamiento
Urbano y Catastro - CAP - 452

En el presente procedimiento
se otorga en CONCORDANCIA
A LOS DS 006 - 2017 - VIVIENDA.
DS 029-2019-VIVIENDA. DS 006-2020
- VIVIENDA.

Nombre(s)

Nombre(s)

Nombre(s)



A A D NB A \$ h A E

2.2. PERSONA JURIDICA :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

PROMOTORA ALBAOESTE S.A.C.				20609645351	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
Domicilio		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
		CA. ENRIQUE PALACIOS		335	101
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURIDICA

☐

HIDALGO		PEREZ		CARLOS EDUARDO	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre (s)	
08122464		947326420		chidalgo@albamar.com.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
		CA. ENRIQUE PALACIOS		335	101
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
FUNDO SANTA BEATRIZ		AV PETIT THOUARS 1598 Y JR. EMILIO ALTHAUS 289 - 275			
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° (s) Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

600.00	20.00	30.00	30.00	20.00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACIÓN:**4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	
Inscrita en el Registro de Predios: (**):	
O en:	
Asiento	Fojas
Tomo	

MUNICIPALIDAD DE LINCE
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA
POR LOS REVISORES URBANOS

MODALIDAD:
☐ B ☒ C ☐ D

TIPO: ☐ ANTEPROYECTO
☒ PROYECTO

RESOLUCIÓN N° **189-2023** MDL - GDU/SOPPUC
EXP. N° **6012318295**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE
o en: **Arq. ROSA MARÍA MARTÍNEZ**
SubGerencia de Obras Privadas Planeamiento Urbano y Catastro - CAP 9452

EL PRESENTE PROCEDIMIENTO OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS DS 006 - 2017 - VIVIENDA, DS 029-2019-VIVIENDA, DS 008-2020 - VIVIENDA.

Código del Predio

Partida Electrónica

01 SEP 2023

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

X A D NB A # l A o



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|--|
| ☐ Documento que acredite el derecho a edificar | ☐ Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso (4) |
| ☒ (X) Certificado de Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica (X) Otros () | ☐ () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud (2) (4) |
| ☒ Plano de Ubicación y Localización según formato | ☐ Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| ☒ (19) Planos de Arquitectura | ☐ Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| ☒ (14) Plano de seguridad y evacuación | ☐ Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| ☒ (28) Planos de Estructuras | ☐ Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| ☒ (44) Planos de Instalaciones Sanitarias | ☐ Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| ☒ (59) Planos de Instalaciones Eléctricas | ☐ () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| ☐ () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | ☐ Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| ☒ (8) Planos de Instalaciones mecanicas | ☐ Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| ☒ (7) Plano de sostenimiento de excavaciones | ☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () , Otros (de corresponder) |
| ☒ (1) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | ☐ Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| ☒ Estudio de Mecánica de Suelos | ☐ (01) Copia(s) de Comprobante(s) de pago por revisión de proyecto. |
| ☐ Certificación Ambiental | ☒ Archivo digital |
| ☐ Estudio de Impacto Vial (1) | |
| ☐ Carta de Seguridad de Obra | |
| ☒ Otros : (6) Planos de Gas (3) Paneles Fotovoltaicos (1) Planta de aguas grises | |

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entrega obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día hábil anterior al inicio de obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de Pago de tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente:

MUNICIPALIDAD DE LINCE
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
 PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO
 APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA
 POR LOS REVISORES URBANOS
 MODALIDAD: ☒ ANTEPROYECTO ☐ PROYECTO
 RESOLUCIÓN N°: 184-2023-GRSISOPUC
 EXP. N°: 6013318225
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE
 Arq. ROSA MARIA ITA MARTINEZ
 SubGerencia de Obras Privadas Planeamiento
 Urbano y Catastro - CAP: 9452
 EL PRESENTE PROCEDIMIENTO
 SE OTORGA EN CONCORDANCIA
 A LOS DS 006 - 2017 - VIVIENDA,
 DS 029-2019-VIVIENDA, DS 006-2020
 - VIVIENDA.

07 SEP 2023

MAXIMIZAREVISORES URBANOS V°B°

Fecha: _____

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

X A D NB A f l e

MAXIMIZAREVISORES URBANOS V°B°

6. PROYECTO :**6.1 CUADRO DE ÁREAS (m2)**

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (m2)	Demolición(**) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación (***) (m2)	SUB-TOTAL (m2)
CTO DE BOMBAS	153.22					153.22
SOTANO 3	569.74					569.74
SOTANO 2	563.28					563.28
SOTANO 1	562.26					562.26
1° PISO	347.06					347.06
2° PISO	340.29					340.29
3° PISO	340.29					340.29
4° PISO	345.23					345.23
Otros (***)	4,568.75					4,568.75
Á. TECHADA PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						7,790.12
ÁREA LIBRE				(43.49 %)		259.71 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. DE LA OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	7,790.12	1,265.84	9,861,013.31
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m1	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2			
OTROS	m3	241.20	727.60	175,497.12
VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)				10,036,510.43

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

(Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

5° PISO	340.29
6° PISO	340.29
7° PISO	340.29
8° PISO	339.04
9° PISO	339.04
10° PISO	339.04
11° PISO	339.04
12° PISO	339.04
13° PISO	339.04
14° PISO	339.04
15° PISO	339.04
16° PISO	339.04
17° PISO	335.23
AZOTEA	161.29

MUNICIPALIDAD DE LINCE
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
 PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA
 POR LOS REVISORES URBANOS

TIPO: ☐ ANTEPROYECTO
☒ PROYECTO

RESOLUCIÓN N° 184-2023
 EXP. N° 6012368295

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LINCE
 Arq. ROSA MARIA ITA MARTINEZ
 SubGerencia de Obras Privadas Planeamiento
 Urbano y Catastro - CAP: 9452

EL PRESENTE PROCEDIMIENTO
 SE OTORGA EN CONCORDANCIA
 A LOS DS 006 - 2017 - VIVIENDA.
 DS 029-2019-VIVIENDA. DS 006-2020
 - VIVIENDA.

01 SEP 2023



Handwritten signatures and initials: X, A, D, NB, *, =, fl, *e

9. PROYECTISTAS:

9.1. ARQUITECTURA

CARLOS COLLADO ALONSO

Nombre(s) y apellidos

15533

19 (ARQUITECTURA)
14 (SEGURIDAD)

N° CAP

N° Planos

9.2. ESTRUCTURAS

PABLO EDGARDO BASTO ROJAS

Nombre(s) y apellidos

127927

28

N° CIP

N° Planos

9.3. INSTALACIONES SANITARIAS

LETTY FIORELLA MORA CHIRITO

Nombre(s) y apellidos

193595

44

N° CIP

N° Planos

9.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

OMAR FAUSTOR SIANCAS

Nombre(s) y apellidos

158119

59

N° CIP

N° Planos

9.5. OTRAS (*) ----- ARQUITECTURA Y SEGURIDAD

ANDREA ALEXANDRA MEZA ALARCON

Nombre(s) y apellidos

19571

19 (ARQUITECTURA)
14 (SEGURIDAD)

N° CAP/CIP

N° Planos

INSTALACIONES DE GAS

ELIZABETH MONTANO VEGA

Nombre(s) y apellidos

161980

6

N° CAP/CIP

N° Planos

SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES

RICARDO LAZO FIGUEROA

Nombre(s) y apellidos

165352

7

N° CAP/CIP

N° Planos

INSTALACIONES MECANICAS

ALEJANDRO ANGULO BARRANCA

Nombre(s) y apellidos

119669

8

N° CAP/CIP

N° Planos

ARQUITECTURA Y SEGURIDAD

NADIA CAROL BELLIDO ECHEVARRIA

Nombre(s) y apellidos

21645

19 (ARQUITECTURA)
14 (SEGURIDAD)

N° CAP/CIP

N° Planos

ESTUDIO DE SUELOS

RUBEN MARTÍN MENDOZA DONGO

Nombre(s) y apellidos

45245

N° CAP/CIP

N° Planos

PANELES FOTOVOLTAICOS

JOHN WILLIAM NEGREIROS TERRONES

Nombre(s) y apellidos

131100

3

N° CAP/CIP

N° Planos

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES

ORLANDO ROMMEL ORDUÑA VENTURA

Nombre(s) y apellidos

108611

1

N° CAP/CIP

N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA

2

MES

6

AÑO

2023

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Carlos Hidalgo Pérez
PROMOTORA ASOCIADOS S.A.C.
Ruc: 20609645351



Municipalidad :

Expediente N°

Fecha de emisión

Fecha de vencimiento:

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO :

PROPIETARIO:

☐ SI☐ NO

LICENCIA DE :

USO :

ZONIFICACIÓN :

ALTURA : ml. Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

ÁREA TECHADA TOTAL:

m2

TOTAL N° DE PISOS:

OBSERVACIONES (1) :

MUNICIPALIDAD DE LINCE
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
 Y PLANTEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

N° Sotano (s)
 N° Semisótano
 Azotea

MODALIDAD
☐ B ☒ C ☐ D

TIPO: ☐ ANTEPROYECTO
☒ PROYECTO

RESOLUCIÓN N° 184-2023-MDL-GDU/SOPPUC
 EXP. N° 6012318295

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE
 Arq. ROSA MARIA ITA MARTINEZ
 SubGerencia de Obras Privadas Planeamiento
 Urbano y Catastro - CAP 9452

EL PRESENTE PROCEDIMIENTO
 DE CONCORDANCIA
 A LOS DS 006 - 2017 - VIVIENDA.

01 SEP 2023

- 1.- Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
- 2.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de las(s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
- 3.- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 4.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- 5.- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



Municipalidad :

Expediente N°

Fecha de emisión

RESOLUCIÓN DE NUMERACIÓN

N°

ADMINISTRADO :

PROPIETARIO: ☐ SI☐ NO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°
				Int.	

Numeraciones

 MUNICIPALIDAD DE LINCE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO	
APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA POR LOS REVISORES URBANOS	
MODALIDAD ☐ B ☒ C ☐ D	
TIPO: ☐ ANTEPROYECTO ☒ PROYECTO	
RESOLUCIÓN N° <u>184-2023</u> M.D.U. - GDU/SOPPUC	
EXP. N° <u>ED12318295</u>	
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE Arq. ROSA MARIA ITA MARTINEZ SubGerencia de Obras Privadas Planeamiento Urbano y Catastro - CAP 9452	
EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS DS 006 - 2017 - VIVIENDA, DS 029-2019-VIVIENDA, DS 006-2020 - VIVIENDA.	

 01 SEP 2023
 01 SEP 2023

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeración

X A D NB X L A E

