



PARTIDA REGISTRAL N° 07027769

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por ARANCIBIA ALVARADO, ELIZABETH DEL SOCORRO, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 12:26:31 pm horas del día de 27 de febrero del año 2023


ELIZABETH DEL SOCORRO ARANCIBIA ALVARADO
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB ([HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES](http://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES)) POR UN PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

CERTIFICADO LITERAL

DEL

REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

58952815

Publicidad Nro. 2023-1235397

27/02/2023 12:17:40

PARTIDA REGISTRAL N° 07027769

453

La immemorazione de
la finca conde ad
avento 6. Pismo, 22
de setiembre de 1955:
J. M. S.

Comme actuels en Leno on le regiera formale par la Province
Municipal y le culte Richard Roy Leno de Des de Mayo, un étendu
par suite de la menzance 150 Leno de la Unité, un des pour
un Leno.

Interpretation

[illegible]

CARLOS G. ZEVALLO

2

Don Alvaro Estenadouro Navarro, peruano, ingeniero, veano de esta capital, cuando con don Juan Alberto Bonino, ha adquirido el dominio de terrenos situados en esta partida, por haberlo comprado a sus anteriores propietarios dona Soledad Valdivia Velasco de Benitelli y su esposo don Alberto Benitelli Urbani, por el precio de noventa y un mil seiscientos, setenta y nueve pesos oro, pagado al contado. Así consta de la escritura pública extendida ante el notario de Lima don Diego Magill D. B. el treintinueve de enero último. El título fue presentado a las once y noventa y cinco minutos de la mañana del día de febrero en cuarenta y el número mil setecientos sesenta y tres cuarenta y ocho del libro de Lima, quince de febrero de mil novecientos veintinueve. El valor: noventa y tres pesos oro, pagado con recibos 50, 189. — *Manuel...*

CERTIFICADO LITERAL

DEL

REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

58952815

Publicidad Nro. 2023-1235397

27/02/2023 12:17:40

PARTIDA REGISTRAL N° 07027769

454

Terminada según
el anexo 7. - Lima
29 de setiembre de
1955. - *WMM*

[illegible]

CARLOS G. ZEVALLOS

References

Heftado por el Orient 5.
Lima, mayo 10 de 1947 *Andu*

cancelada la hipoteca por
el monto 8.- Lima, 16 de
julio de 1956. Queda

Don Alfonso Entramias y Navarro, su esposa doña María del Puerto Romero, nacida
política el inmueble inscrito en esta partida, en favor de la Compañía de
Seguros Sobre la Vida Sud América, inscrita a fojas siete del tomo cinco en la
ciudad del Registro Mercantil de Lima y representado en sus apoderados don
Rafael Pérez Buonoano y don Luciano Salones Becerra, según poder, según
fojas ciento diez del tomo veinticuatro de Minutos de Lima, en p
rancia del pago de la cantidad de cincuenta mil soles no que recibirá en in
fidel de quince y para ser destinados a la terminación de la póliza a que
se hace referencia en el dicento ter, que usó, en lo siguiente por me: tre
la mil soles al contar, según por notario, quince mil idem en setenta y
meses y cinco mil idem no, dentro de tres meses más, para pagar de quince
cumas anteriores han sido inscriptas, totalmente en la construcción de la obra, que
que será pagado en armados trimestrales adelantados, de once a once
del siete por ciento anual y que podrá elevarse al ocho, en a de
atraso en el pago de las sumas referidas, habiéndose fijado como plazo para
la devolución, cinco años, a partir de la fecha de este escritura: En su
a la escritura pública, de catorce de abril último, extendida ante el notario
de Lima don Diego Magill - El título por mandado de la Junta
cuarenta del día siete de mayo en suel, con el número mil trescientos y
ta, del tomo ciento trece del Quin. tomo, número veinte y mil noventa
número cuarenta y cinco. Veinticinco sobre en cincuenta cen
Tomo, número de Quin y Ley del 5. - Rector 77392: 6045-

CARLOS G. ZEVALLA

paralela la afecțiunii

La hipoteca registrada en el animal natio que antea



Regime el asiento
Lima, 16 de febrero de
1956. *que*



455

por una parte de la Banca Técnica de la Compañía de Seguros
Sociedad La Piedad Soc. Limitada, de conformidad con el documento
en la ley seis mil trescientos treinta y tres, Resolución Suprema de este
del, mayo de mil novecientos veintinueve y decreto de número de
diecinueve de mil novecientos treinta y tres, como de la misma es
cualquier duda si que se ha hecho referencia en el asiento antes y no antes
de: El título por presentado a las tres y cuarenta y siete del día siete de
mayo en curso, con el número mil trescientos treinta y tres del tomo cuatro
tres del libro: Lima, mayo diez de mil novecientos veintinueve
y siete: Lima, veintiseis, sala de, ciudad, comparecencia
y ley 6665. Números 77392 y 6045.

Carlos Cevallos
CARLOS C. EVALLOS
El Registrador

- 6 -

La finca inscrita en esta partida, esta signa
de por los muros: dos mil sesientos no-
venta y ocho, por la Avenida Perogrupo y ciento
veinticinco metros, por el frente Salud. - De con-
te del edificio de muros en el predio
por el Consejo Distrital de Lima, el treinta y cinco
de agosto último. - El título se presentó a las tres
y cuarenta y siete minutos del día de setiembre
en curso, con el número dos mil trescientos
veintinueve y siete del tomo cuatro
y siete del libro. - Lima, veintiseis, dos de setiembre
de mil novecientos veintinueve y siete,
buenos: diez y ocho, según el Protocolo y
acuerdo: 07255.

Carlos Cevallos
CARLOS C. EVALLOS
El Registrador

- 7 -

La finca registrada en el asiento tres que ante-
cede, ha quedado terminada, en razón de haber
ejecutado su propietario don Hilario Bustamante
Navarro, las obras de acabado que son: pisos,
puertas y ventanas, colocación de los aparatos, cante-
rios, pintura, se han colocado dos balcones, tallados
en la azotea además de los muros de cerramiento se ha
construido un pequeño torreón o sala de estudio. - El
área propiamente construida es de doscientos ochenta y
tres metros cuadrados, setenta y cinco del terreno de-
dicado a patios exteriores y patios interiores. - En
la terminación de la finca se ha inscrito la
cantidad de ciento noventa y siete, setenta y ocho
soles ochenta y cinco centavos. De cuenta de la de-
claración de don Hilario Bustamante Navarro,
su calidad de propietario y constructor a las tres



456

de la segunda oha, otorgada en escritura pública de car-
torre de intente del comiente, ante el notario don
Ricardo Jarama. - El título que se presentó al
registro del comiente a las diez y nueve de la ma-
ñana, con el número tres mil doscientos doce del to-
mo ciento noventa y siete del Diario. - Lima veinti-
nove de setiembre de mil novecientos veintinueve.
Dichos: ciento noventa y siete, solo oro, pagado en
recibos 07960 y 58554, según Anuncio y 11240.
CARELLO G. ZEVALLOS
Notario

8

La hipoteca y la apertación registradas en las
asientos cuatro y cinco, que anteceden, quedan con-
firmadas, por el hecho declarado así la Compañía de Se-
guros Sobre la Vida Sud América y la Superinten-
dencia de Bancos, respectivamente en virtud de la
suma pagada por la sociedad conyugal de don
Alfonso Estremadoyro Navarro, y su esposa María Emma Alberti de Estremadoyro, al
crédito y los intereses garantizados, sobre que forma
parte de las Reservas. - De la Compañía de Se-
guros acreedores. - De la Compañía de la escritura pública
otorgada ante el notario de esta capital, don Bartolomé
García Olado, el veinte cinco de mayo del corriente
año, de la que consta, igualmente, que la Compañía
de Seguros Sobre la Vida estuvo representada por
don Rafael Pérez B. y don Adrián Calles, co-
mo tales, en su carácter de apoderados, y la Superin-
tendencia de Bancos, por don Federico Ruiz Huan-
co, en su calidad de Superintendente. - El título
fue presentado a las once y treinta y cinco mi-
nutos de la mañana del día de febrero del año en
curso, bajo el número dos mil ochocientos noventa y
ocho del tomo ciento noventa y nueve del Diario. Lima
diez y seis de febrero de mil novecientos veintinueve.
- Dichos: cincuenta y seis oro, según Anuncio y 11240
y recibos números: 14692 y 61961. - **CARELLO G. ZEVALLOS**
Notario

9

La sociedad conyugal formada por don Alfonso Es-
tremadoyro Navarro y su esposa María Emma Alberti
de Estremadoyro, la hipotecando la finca que en esta parte
se ve ha obligado, a no registrar, respecto de ella, sin
consentimiento del Banco Central Hipotecario del Perú,
un garantía del pago de la suma de, ciento cincuenta
mil solo, que dicho Banco le ha dado en préstamo.

Hipoteca
cancelada según a 10
mar, 13.XII.76

ALFONSO BUSTIA COPPEL
ABOGADO



457

por el plazo de veinte años, pagadero en ochenta cuotas tri-
mensuales de cuatro mil quinientos dos soles oro,
valores cincos, cada una, en las que están con-
prendidas las amortización del capital, el interés del
dinero por ciento anual y el uno por ciento de comi-
sión de administración. Todo de conformidad con la
Ley de mil ciento veinte años. - Asi consta de la escri-
tura pública extendida ante el notario de esta capi-
tal, don Bartolomé García Rada, el veintinueve de mayo
del año en curso, de la que consta asimismo, que el
Banco estuvo representado por don Felipe Hargueta
del Riego. El título fue presentado a las once y trece
de cinco minutos de la mañana del día de febrero
del año en curso, bajo el número dos mil setecientos
noventa y seis del tomo ciento cuarenta y nueve del
diario. Lima, diez y seis de febrero de mil novecien-
tos cincuenta y seis. - Derechos: acta y cinco soles
oro, según Manual y Ley 11240 y rebajados a 4/6 de
6/1967. - *RM, [firma]*

CARLOS DE LEVALLOS
Notario

20
Cancelada la hipoteca registrada en el asumo
anterior que antecede, al haberse pagado in-
tegramente el crédito que garantizaba dicha
hipoteca. - Asi consta de escritura pública
de fecha dos de agosto del año en curso, esten-
dida ante el notario Manuel Matezqui Ho-
linares. - El título fue presentado a las
once y veintiseis minutos del día cinco de
noviembre del pte. año, bajo el número once mil
cuatrocientos cuarenta y nueve del tomo doscientos
cuarenta y del diario. - Derechos: doscientos, 22
pesos y sesenta con ochenta cts pagados con
rec. 2177 y 1942. Lima, diez de diciembre de
mil novecientos sesenta y seis

[Firma]
ALFONSO BUSTO COPELLO
Notario



PARTIDA REGISTRAL N° 07027769



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07027769

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE UBICADO EN LA AV AREQUIPA NUM 2698 Y JIRON SOLEDAD NUM 195
LINCE
(Viene del asiento 10 fojas 457 tomo 393)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001

SUCESIÓN TESTAMENTARIA:

MARIA IRMA, CARMEN ROSA y JOSE ALFONSO ESTREMADOYRO ALBERTI, han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondían a ALFONSO ESTREMADOYRO NAVARRO; en mérito de haber sido declaradas herederas según Testamento por Escritura Pública del 14/09/1993, otorgada ante NOTARIO RICARDO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARAN, e inscrita en el asiento B 00001 de la Partida 23048183 del Registro de Testamentos de Lima, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 14/01/03 a las 01:00:44 PM horas, bajo el N° 2003-00008184 del Tomo Diario 0433. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00000502, LIMA, 04.02.2003


Dra. Ivonne Verónica Cabenillas De la Cruz
Registrador Público
ORLC



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07027769
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV AREQUIPA N° 2698 - JR SOLEDAD N° 195 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESION INTESADA.- JULIO ALFONSO ESTREMADOYRO NAVARRO, MARIA IRMA, CARMEN ROSA y JOSE ALFONSO ESTREMADOYRO ALBERTI, han adquirido las acciones y derechos que en el presente inmueble correspondian a IRMA LUISA ALBERTI BONINO DE ESTREMADOYRO, en virtud de haber sido declarados sus herederos por Auto consentido de fecha 07/07/1993 expedido por el 12° Juzgado de Primera Instancia de Lima, expedido por la Dra. Mary Torres Huarcaya, Sec. Carmela Bazaes Velarde, la cual corre registrada en la Ficha 79554 del Registro de Declaratoria de Herederos de Lima. El título fue presentado el 22/10/2003 a las 11:57:26 AM horas, bajo el N° 2003-00204944 del TomoDiario 0442.Derechos S/33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00026577-05 00056384-07.-LIMA, 14 de Noviembre de 2003.

Dra. Hilda Luz Luna Victoria Vittery
Registrador Público
ORLC



PARTIDA REGISTRAL N° 07027769

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07027769
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS	
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA AREQUIPA NUM 2698 y JR SOLEDAD NUMERO 195	
LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

ARRENDAMIENTO: Sobre el inmueble inscrito en la presente partida se ha celebrado un contrato de arrendamiento entre sus propietarios: María Irma, Carmen Rosa y José Alfonso Estremadoyro Alberti, a favor de LEO ADVERTISING E.I.R.L. inscrita en la partida N° 11912459 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en calidad de Arrendataria, por el plazo de 5 años computados desde el 01/12/2019 y termina el 30/11/2024. La renta mensual se pacta de la siguiente manera : Desde el 01/12/2019 al 30/11/2020 una renta mensual de US\$ 6,450.00 dólares americanos. Desde el al 01/12/2020 al 30/11/2021 una renta mensual de US\$ 6,900.00 dólares americanos. Desde el 01/12/2021 al 30/11/2022 una renta mensual de US\$ 7,250.00 dólares americanos. Del 01/12/2022 al 30/11/2023 una renta mensual de US\$ 7,750.00 dólares americanos y del 01/12/2023 al 30 de 30/11/2024 una renta mensual de US\$ 8,500.00 dólares mensuales. Así consta en la escritura pública del 15/08/2019 - Kx-89368, otorgada ante el Notario Público de Lima Manuel Moya de la Piedra. El título fue presentado el 20/09/2019 a las 12:59:15 PM horas, bajo el N° 2019-02247328 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,259.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030449-230 00035864-230.- Lima, 05 de Noviembre de 2019.


ROSE MARY ELÍAS ISLA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



PARTIDA REGISTRAL N° 07027769

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07027769
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE 3 PISOS CON FTE AVENIDA AREQUIPA NUM 2698 Y JR SOLEDAD NUMERO 195 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

MODIFICACIÓN DEL ARRENDAMIENTO.- Las propietarias Maria Irma estremadoyro Alberti, Carmen Rosa Estremadoyro Alberti y José Alfonso Estremadoyro Alberti, con la empresa arrendataria LEO ADVERTISING E.I.R.L. inscrita en la Partida Registral N° 11912459 sede Lima, han suscrito una **addenda al contrato de arrendamiento que corre inscrito en el asiento D00001**, con el objetivo de dejar constancia que a solicitud expresa de la arrendataria, en el mes de Marzo de 2020 las partes acordaron: que la renta del mes de Abril de 2020 sería de US\$ 2,000.00 Dólares Americanos y la renta mensual durante el periodo comprendido entre Mayo de 2020 y Marzo de 2021 sería de US\$ 1,000.00 Dólares Americanos, así mismo acordaron la reducción del plazo contractual: el Plazo contractual se **Reduce** hasta el 31 de Marzo de 2021. Así consta de la escritura pública de fecha 12/04/2021 Kárdex N° 91838, otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Manuel Noya De La Piedra. El título fue presentado el 27/04/2021 a las 01:16:03 PM horas, bajo el N° 2021-01068314 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00403910-01 00529896-01.-LIMA, 04 de Junio de 2021. Presentación electrónica.

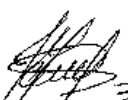

GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07027769
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE 3 PISOS CON FTE AVENIDA AREQUIPA NUM 2698 Y JR SOLEDAD NUMERO 195 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INMOBILIARIA ALBACRUZ S.A.C.**, inscrito en la partida N° 14648495 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, y la **HIPOTECA** a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.-INTERBANK**, hasta por la suma de **US\$ 9'299,663.00 dólares americanos**. Por solicitud del Notario de Lima (Kdx N° 343613), Eduardo Laos de Lima, de fecha 20/06/2022. La presente tiene una vigencia de sesenta (60) días hábiles contados desde su anotación conforme al artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y Resolución N° 178-2019-SUNARP/SN de fecha 04/09/2019. El título fue presentado el 20/06/2022 a las 04:08:06 PM horas, bajo el N° 2022-01794242 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00681270-01. Lima, 27 de junio de 2022. Presentación electrónica.


.....
JANICE MAMANI PARAVECINO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 07027769

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07027769
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE 3 PISOS CON FTE AVENIDA AREQUIPA NUM 2698 Y JR SOLEDAD NUMERO 195 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

CANCELACIÓN DE ARRENDAMIENTO.- El arrendamiento anotado en el asiento **D00001** y su modificatoria del asiento **D00002** inscrito en el presente inmueble, ha sido levantado al haber transcurrido el plazo de caducidad previsto en los mismos asientos. Se procede de conformidad con el Artículo N° 94 del T.U.O. Reglamento General de los Registros Públicos y a solicitud del usuario. El título fue presentado el 30/06/2022 a las 08:43:00 AM horas, bajo el N° 2022-01885798 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,311.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00715281-01 00790057-01.-LIMA, 01 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



Código de verificación

58952815

Publicidad Nro. 2023-1235397

27/02/2023 12:17:40

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 07027769

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07027769
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE 3 PISOS CON FTE AVENIDA AREQUIPA NUM 2698 Y JR SOLEDAD NUMERO 195 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- INMOBILIARIA ALBACRUZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, inscrita en la Partida N° 14648495 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada con, MARIA IRMA ESTREMADOYRO ALBERTI, CARMEN ROSA ESTREMADOYRO ALBERTI y JOSE ALFONSO ESTREMADOYRO ALBERTI, por el precio de **US\$ 1'500,000.00 Dólares Americanos, cancelado**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 17/06/2022 otorgada ante el Notario de Lima Dr. Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 30/06/2022 a las 08:43:00 AM horas, bajo el N° 2022-01885798 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,311.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00715281-01 00790057-01.-LIMA, 01 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07027769
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE 3 PISOS CON FTE AVENIDA AREQUIPA NUM 2698 Y JR SOLEDAD NUMERO 195 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA - Se ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A**, hasta por la suma de **US\$ 9'299,663.00 Dólares Americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se archivan en el presente título. Así consta en la Escritura Pública de fecha 17/06/2022 otorgada ante el Notario de Lima Dr. Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 30/06/2022 a las 08:43:00 AM horas, bajo el N° 2022-01885798 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,311.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00715281-01 00790057-01.-LIMA, 01 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



Código de verificación

58952815

Publicidad Nro. 2023-1235397

27/02/2023 12:17:40

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 07027769

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07027769 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE 3 PISOS CON FTE AVENIDA AREQUIPA NUM 2698 Y JR SOLEDAD NUMERO 195 LINCE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

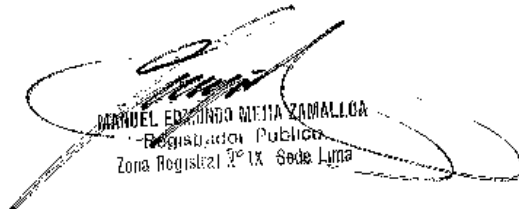
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00004

RECTIFICACIÓN DE OFICIO.-

Se procede a **rectificar** el asiento **C00003** de la presente partida, respecto a que debió dejar constancia la existencia de un saldo de precio por la cantidad de US\$. 750.000.00 DÓLARES AMERICANOS, y NO cancelado totalmente como se consignó anteriormente.

Se rectifica la presente, en mérito al Art. 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos en mérito al título archivado N° 1885798 del 30/06/2022. El título fue presentado el 27/12/2022 a las 04.24:24 PM horas, bajo el N° 2022-03858190 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01397535-01.- LIMA, 08 de Enero de 2023. Presentación electrónica.


MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07027769 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE 3 PISOS CON FTE AVENIDA AREQUIPA NUM 2698 JR SOLEDAD NUMERO 195 LINCE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

HIPOTECA LEGAL.

Por el presente se constituye hipoteca legal a favor de **JOSE ALFONSO ESTREMADOYRO ALBERTI**, casado, identificado con **D.N.I. N° 08268442**, **MARIA IRMA ESTREMADOYRO ALBERTI**, viuda, identificada con **D.N.I. N° 07276091** y **CARMEN ROSA ESTREMADOYRO ALBERTI**, viuda, identificada con **D.N.I. N° 08260487**, por la suma de **US\$ 750.000,00** dólares americanos, en garantía de pago del saldo de precio de la compraventa inscrita en el asiento **C00003**, posteriormente rectificado en el asiento **C00004**. Así consta en la escritura pública del 14/12/2022 otorgada ante notario de Lima, Eduardo laos De lama y en mérito al título archivado N° 1885798 del 30/06/2022. El título fue presentado el 27/12/2022 a las 04.24:24 PM horas, bajo el N.° 2022-03858190 del Tomo Diario 0492 Derechos cobrados S/ 8,676 00 soles con Recibo(s) Número(s) 00070746-01 01397535-01.-LIMA, 18 de Enero de 2023. Presentación electrónica.


MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 07027769

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07027769 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE 3 PISOS CON FTE AVENIDA AREQUIPA NUM 2698 Y JR SOLEDAD NUMERO 195 LINCE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
F00002

CANCELACIÓN DE HIPOTECA LEGAL:

Se levanta la Hipoteca Legal inscrita en el asiento D00005 por haberse cancelado el saldo de precio al que se refiere el asiento C0004, conforme a la declaración de los vendedores. Así y más extenso consta de la Escritura Pública del 14/12/2002, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 27/12/2022 a las 04:24:24 PM horas, bajo el N° 2022-03858190 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01397535-01.-LIMA, 08 de Enero de 2023. Presentación electrónica.


MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima