



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN.

Ubicación: AV. GERARDO UNGER N° 3601, URB. HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE.

Distrito de: INDEPENDENCIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 43834487. Que viene de Ficha N° 183848.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***23 (VEINTITRES).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 ACRES SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO)

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

SERVIDUMBRE.- Registrada en el asiento d-1 de la Ficha 183848 que continua en la P.E. N° 43834487..

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00003 de la P.E. N° 43834487.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 43834487, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 29

Derechos Pagados: 2023-99999-15227 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 04:23:08 pm horas del día de 06 de enero del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL Acreditadas ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

GABY ANALI FERNÁNDEZ ESPINOZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 1

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		URBANIZACION		HABILITACION INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE	
Provincia de Lima, Distrito de SAN MARTIN DE PORRES		Independencia de Terreno		FLANO No.	
Prop. - 2		Independencia de Terreno		FICHA No. 183848	
Antecedente dominial: Urbanización inscrita a fs. 88824		Prescripción título de Independencia - Dúo		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la inscripción.	
La anotación de la independencia corre a fs.		Día Mes Año Hora		S/. 2,000.00 Recibo N° 8011	
b). Descripción del inmueble: Terreno con frente a la calle m' siete.		17 octubre 1979 13.08 2534 5651		No Lote 8 de la manzana D Área un mil novecientos dm2 linderos y medidas perimétricas por el frente la calle siete	
tes cincuenta----- con 39m; por la derecha entrande 49.30m con la Av. Tupac Amaru; por la izquierda entrande 49.30m con el lote nueve y por el fondo 41.10m con el lote siete. Lima, 19 de noviembre de 1979.					
POSTERIORES A LA APERTURA DE LA FICHA: 2.-FABRICA: Sobre el terreno inscrito en esta partida, se ha hecho construir un local comercial con la siguiente distribución: 1er. piso oficina, 1/2 baño, 3 cuartos para depósito, y vestuario, baños para el personal, taller. Área construida: 257.50 Área libre: 1,692.68 m2. COSTO: 515,000.00 soles oro. Declaración de fábrica otorgada por el Ingeniero Imanuel Ferre Ferre. Resolución N° 4025-79-VG-6404 del 28-3-79. Prest: 11:48-2-10-79 Ag: 3652 tomo: 253-B del Diario. Derechos: 1,127.00 Reg: 3410.-Lima, 19-11-79. ichb. AMPLIACION DE FABRICA.-La Fca. inscrita en el as. 2b que antecede ah sido ampliada con la construcción el mismo que consta de: Ampliación del Primer Piso.-dos depósitos taller de habitación de maderas patio de sanitarios de escaleras de caracol y una de concreto. SEGUNDO PISO.-taller de carpintería guardiana con medio baño y lavadero gerencia sala de reuniones con medio baño. Costo de la obra 1/1702.969.00 .Fca. declarada por el Ingeniero Arturo Napari Herrera así consta de la Fca. de Fabrica D.L.21567 en solicitud autorizada por Resolución N°6672-90-MIM-INDU-DGO-DE Expediente N°57682-90-MIM-INDU-DE, del MIMINISTERIO de Vivienda y Construcción. Presen. a hrs.15.54 del 15-10-90.Fit.104685 del tomo 319 del Diario.Der.1.81400.000 rec.84781.Lima21-11-90.					
c).- Títulos de dominio		d).- Gravámenes y cargas		e).- Cancelaciones	
1.- La independencia se hace en virtud de la venta otorgada por Inmobiliaria Panamericana Norte S.A a favor de Comercial Lopez S.A "COLOSA" inscrita en ficha 8057 de Secciones. Prees: Un millen ciento veintium mil trescientos cuarentatres soles cincuenta centavos, pagado. Escritura: 2-X-79 Notario Abraham Velarde Alvarez. Lima, 19 de noviembre de 1979		1.-Anteriores a la independencia y de treinta años de antigüedad. LA Servidumbre de electricidad otorgada a favor de las E.S.A.A sobre las zonas A que ocupa un área de 147m2 y B que ocupa 4,692m2 Escritura 17-XI-1954 ante Notario del Salara. 9 fjs 285 del tomo 841.-LB.- Inscripción del derecho de propiedad a favor de Gard Water Company del Peru S.A sobre a fin que la preteraria ne venda dentro de un perimetro de mil metros a la pendencia del terreno que ocupa la vendidasegun escritura de		1).-Cancelada la hipoteca reg. en el as.2-J de esta ficha.-Contrato de 14-5-1980 legalizado por Notario Virgilio Alzamora V.-Pres.02-8-1982 título 1384 tomo 265 Diario.- erechos:24,000.00 8-1982.- Fec.3556.-Lima,10-8-1982.- Registrador Público OLGA M. ZAMORA GARCIA	
LEON BALBUENA		Gard Water Company del Peru S.A sobre a fin que la preteraria ne venda dentro de un perimetro de mil metros a la pendencia del terreno que ocupa la vendidasegun escritura de		1.- Inscripciones referidas a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años. 1979. Lima 19 noviembre de 1979.	
		2).-Cancelada la demanda de anotada en el as. 3-d por haberlo ordenado así el Juez: Raúl Rosales Mora en auto - /////sigue el dorso.....		Jose Luna Quarta REGISTRADOR PUBLICO	



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 2

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) URBANIZACION		PLANO No. 18348 "A"	FICHA No. 18348 "A"
Provincia de Lima, Distrito de SAN MARTÍN DE PORRES		Independización de Terreno	
e).- Titulo de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
2.- Vendido a favor de JEHU DAVILA PEREA peruana, casado con María Teresa Peive Pando de Davila, por el precio de 25'000,000 de soles oro, cancelados, así consta de Escritura Pública de 4-8-1982, notario I. Blasfundo de Villanueva. Título 9197 de 13-9-1982, tomo 265-A del diario. Lima 17 de Septiembre de 1982, Derechos 52,000 Nec 7272 ARTENIO CARRANZA 8772 Registrador Público 3.- Vendido a favor de don Gaudencio Cachi que Sajani, casado con doña Armanda Rivera Tanga, por la suma de 1'570,000, cancelados según Rco.Ftb. del 17-7-86 Not. Ramón Espinosa Garreta.-Pres. a hr.11.27 del 14 Rco-88 As.31646 del tomo 287 del diario. Perc.1/1.276.22 reb.3803-8709.-Lima,8 de Febrero de 1988. 74925 24-5-95 25 JUL 1992	de 22-8-1964 ante Hugo Aguil de 13-6-1983, ante el secretario José Manuel de los Rios.-Pres. a hs. 11.42 del 17-6-1983 título 23920 tomo 269 Diario.-Lima, 30-6-1983 e industrias que trabajan en Derechos: \$4,840.- recibo de 1979. 19 de noviembre 1612.- OLGA M. ZAFORA GARCIA Registrador Público 2. HIPOTECA: A favor de la CAJA DE AHORRO Y PRESTAMO PARA VIVIENDA ASINCOOP., que otorga COMERCIAL LOPEZ S.A. COLUSA, hasta por la suma de \$ 1'500,000.00 soles oro, pagaderos en 12 armadas mensuales, con el interés del 35.5% más el 2% de Comisión, anual al rebatir, a Documento privado de fecha 01-9-1980, con firmas legalizadas por el Not. Virgilio Alzamora Valdez.- Pres. 10:10 del 03-9-1980, Tit. 11003 Tomo 25-A.- Diario.- Lima, 05-9-1980.- Derechos: \$ 31,020.00 recibos 7429. PEDRO I. ZUMARAN ARCE REGISTRADOR P.º 4.- DEMANDA: Per auto de 22-1982 expedido por el Juez Intener Jorge Aliaga per ante el secretario Anibal Salinas ha dispuesto que se anote a demanda interpuesta por Juan Villacorta Chuy con don se Lopez Viduarraga sobre validez de compra venta.-Pres. 24-11-1982 título 7914 tomo 267 Diario.-Derechos: 2,640.00 soles rco.9650.-Lima, 25-11-82 49110 27 JUL 1995 49110 27 JUL 1995 49110 27 JUL 1995	Pase a la Ficha "B"	49110 27 JUL 1995



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 3

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Predio Urbano Prop. -3 PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES PLANO N° FICHA N° 183848-B		07 SET. 1992 Continúa al dorso Legalizada Dra. SARA VILLALBA Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad Inmueble	
a) Antecedente dominial: La primitiva inscripción corría bajo la partida al CONTINUACION DE LA FICHA "A"		e) CANCELACIONES	
b) Descripción del inmueble constituido por un Local Comercial de la Calle Siete.		d) Gravámenes y cargas 4.-BLOQUEO: En solicitud del 7-8-1992 del Not. Daniel Cepeda Marin, hasta que se inscriba la Hipoteca que otorgan en favor de Financiera Peruana S. A. INTERFIP hasta por la suma total \$205,000.00 Dolares Americanos, quienes los propietarios solidarios de Tolvias Titan E.I.R.L., el título fue pres. a fs. 11.24 del 10-8-1992 As/75839 del T.341 del Diario, Lima.2-9-1992 Der. son \$8.95 nuevos soles/Rec.33038 <i>[Firma]</i> F. Federico Masón Registrador Público 74024 1.2 23.7.92	
c) Título de dominio		f) Registro Personal	

09 SET. 1992



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 4

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO URBANO	(Continuación)	PROVINCIA DE LIMA	DISTRITO DE	PLANO N°	FICHA N°
5.-HIPOTECA.-a favor de Financiera Peruana S.A INTERFIP, que otorga Títulos Títan E.I., R.L., hasta por la suma de \$205,000.00 Dolares Americanos, intervienen don: Gaudencio Gacmigue y doña: Arminia Rivero, en calidad de propietarios, escritura Pública de fecha 05-08-92, otorgada por el Notario: Daniel Cespedes Marin, Pres. a las 09.49 del 29-09-92, sto. 94024 del tomo: 342 del diario, derechos \$498.31 recibos n° 42433-83513 Lima, 22-10-92.wlz. <i>[Firma]</i> Dra. Flora María Soto-Losada Registrador Público 27 JUL 1995					



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 5

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43834487

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
EDIFICACION DE DOS PISOS CON FRENTE A LA CALLE SIETE
LOTE 8 DE LA MANZANA D - HABILITACION INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE
SAN MARTIN DE PORRES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001

Por Resolución Judicial de fecha 30/07/1998 expedida por el Juez del Cuarto Juzgado Especializado en Tráfico Ilícito de Drogas Dr. Víctor A. Barrera Flores ante Secretario Angel Flores De Paz, se ha ordenado el levantamiento de la medida de incautación recaída sobre el inmueble materia de esta partida, registrada en el asiento 4-c de la ficha N°183848 del Registro de la Propiedad Inmueble de Lima, en los seguidos contra Nicolás Cachique Rivera y Otros por Delito de Tráfico Ilícito de Drogas y Otros en Agravio del Estado.- El título fue presentado el 02/10/98 a las 09:35:29 AM horas, bajo el N° 1998-00169227 del Tomo Diario 0405. Derechos : Exonerado con recibo N°00011387.- Lima, 06-10-1998.- rlg .-


.....
EDGAR ALBERTO PEREZ ESTIGARRIBIA
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 6

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43834487

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
EDIFICACIÓN DE DOS PISOS CON FRENTE A LA CALLE 7, CONSTITUIDO POR EL
LOTE N° 8 DE LA MANZANA D
HABILITACION INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE
DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B 00001

NUMERACIÓN.- El inmueble inscrito en la presente partida registral se encuentra signado con la siguiente numeración: **AVENIDA GERARDO UNGER N° 3601**, según consta del Certificado de Numeración de fecha 17-07-2,000 expedido por la Municipalidad de San Martín de Porres. El título fue presentado el 08/05/00 a las 01:58:12 PM horas, bajo el N° 2000-00083010 del Tomo Diario 0406. Derechos: S/. 1695.24 con Recibo N° 00013296 y Recibo N° 00028917. Lima, 03-08-2,000.-ev.



Dr. EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 7

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43834487

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
EDIFICACION DE DOS PISOS CON FRENTE A LA AV. GERARDO UNGER N° 3601
CONSTRUIDO POR EL LOTE N° 8 DE LA MANZANA D
HABILITACION INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE
DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES
(Continuación de la Ficha N° 183848)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C 00002

COMPRVENTA.- El inmueble inscrito en esta partida registral ha sido vendido a favor de **TOLVAS TITAN E.I.R.L.**, inscrita en la Partida Electrónica N° 01347861 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de U.S.\$ 160,000.00 dólares norteamericanos, pagado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 29-04-1997, otorgada ante el Notario de Lima Mario César Romero Valdivieso, en la que intervino la Jueza del 10° Juzgado Transitorio Corporativo Civil de Lima Roxana Chabela Carrión Ramirez, en rebeldía de los vendedores Gaudencio Cachique Sajami y Arminda Rivera Tanga. El título fue presentado el 08/05/00 a las 01:58:12 PM horas, bajo el N° 2000-00083010 del Tomo Diario 0406. Derechos: S/. 1695.24 con Recibo N° 00013296 y Recibo N° 00028917. Lima, 03-08-2,000.-ev.


.....
DR. EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 8

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29



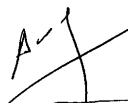
OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43834487

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
EDIFICACION CON FRENTE A LA AVENIDA GERARDO UNGER N° 3601
CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE 8 MANZANA D
HABILITACION INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE
SAN MARTIN DE PORRES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00001

DECLARACION DE INSOLVENCIA.- Por Resolución N° 0523-1999/CRP-ODI-UL del 20/07/1999, expedida por la Comisión de Reestructuración Patrimonial - Oficina Descentralizada del INDECOPI, consentida con fecha 05-08-1999, se ha declarado la insolvencia de TOLVAS TITAN E.I.R.L. propietaria del inmueble registrado en esta partida.- La declaración de insolvencia se encuentra registrada en el asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 01347861 del Registro de Personas Jurídicas en mérito del Título Archivado N° 135661 del 20-08-1999.- El título fue presentado el 15/08/00 a las 02:38:44 PM horas, bajo el N° 2000-00146227 del Tomo Diario 0408.- Derechos S/14.00, con recibo N° 00018381.- LIMA, 11-09-2000.


Dr. ALFREDO RICARDO MANRIQUE IDIAQUEZ
Registrador Público (e)
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 9

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29



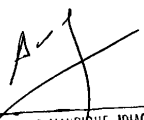
OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43834487

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV. GERARDO UNGER N° 3601
HABILITACION INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE
INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00002

JURISDICCION: El inmueble inscrito en la presente partida se encuentra dentro de la jurisdicción territorial del Distrito de **INDEPENDENCIA**.- Según Constancia de Jurisdicción N° 002-2001-CCU/DDU/MDI, expedido por la Municipalidad de Independencia con fecha 25/10/2001.- El título fue presentado el 31/10/01 a las 04:19:13 PM horas, bajo el N° 2001-00202849 del Tomo Diario 0418. Derechos S/14.00, con recibo N° 00017762.- Lima, 14 de noviembre del 2001.


Dr. ALFREDO RICARDO MANRIQUE IDIAQUEZ
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 43834487 - Página N° 10

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

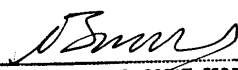


OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 43834487
OFICINA LIMA

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
EDIFICACIÓN levantada sobre el LOTE 8 Mz. D
Av. GERARDO UNGER N° 3601
URB. HABILITACIÓN INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE
INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C 00003

COMPRA VENTA: El inmueble inscrito en esta Partida ha sido **VENDIDO** a favor de "**MANUFACTURAS SUDAMERICANAS METÁLICAS E.I.R.Ltda.**"; inscrita en la Partida N° 01474804 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **US \$ 150,000.00** (Ciento cincuenta mil dólares americanos), pagados.- Así consta de la Escritura Pública otorgada ante Notario Público de Lima Dra. Sofía Inés Ode Pereira en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 12/08/02 a las 03:23:54 PM horas, bajo el N° 2002-00149690 del Tomo Diario 0428. Derechos: S/. 2703.13 con Recibo N° 0023609 y N° 0032391.- LIMA, 23.10.2002.-


Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)
O R I C

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 43834487 - Página N° 11

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

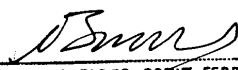


OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 43834487
OFICINA LIMA

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
EDIFICACIÓN levantada sobre el LOTE 8 Mz. D
Av. GERARDO UNGER N° 3601
URB. HABILITACIÓN INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE
INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Levantada la Hipoteca registrada en el **Asiento 5-d)** de la **Ficha N° 183848** que antecede a esta Partida Electrónica, en mérito de los Arts. 67 y 77 del Texto Único Ordenado de la Ley de Reestructuración Patrimonial, D.S. N° 014-99-ITINCI y a solicitud de la entidad liquidadora "Top Consulting Management S.A.".- Escritura Pública del 16/07/2002, otorgada ante Notario Público de Lima Dra. Sofía Ode de Pereyra. El título fue presentado el 12/08/02 a las 03:23:54 PM horas, bajo el N° 2002-0149690 del Tomo Diario 0428. Derechos: S/. 2703.13 con Recibo N° 023609 y N° 0032391.- LIMA, 23.10.2002.-


Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)
O R I C

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



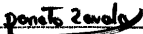
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 12

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. GERARDO UNGER N° 3601 (Edificación de dos pisos construida sobre el Lote 8 de la Manzana D) HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE INDEPENDENCIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00004

COMPRAVENTA.- Doña **NORMA YSAGAWA OSHIRO VIUDA DE UESUGUI** ha adquirido el dominio del presente inmueble, en virtud de la venta otorgada a su favor por MANUFACTURAS SUDAMERICANAS METALICAS E.I..R.L., por el precio cancelado de U.S. \$ 78,500.00.- Así consta en la Escritura Pública del 21/11/2002 otorgada ante Notario Público de la ciudad de Lima, Dr. Rafael Toledo Segura.- El título fue presentado el 09/01/03 a las 02:01:23 PM horas, bajo el N° 2003-00005126 del Tomo Diario 0433. Derechos : S/. 829.60 con recibo N°00000438 con recibo N°00001350.- *Se deja constancia que el presente título ha sido prorrogado según Resolución N°124-03-ORLC-GPI del 17/01/2003.-* Lima, 27/01/2003.


DONATO ANDRES ZAVALA LOPEZ
Registrador Público (s)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

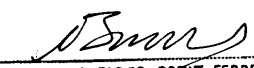
Partida Nro 43834487 - Página N° 13

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS EDIFICACION DE DOS PISOS construida sobre el Lote 8 Mz. D AV GERARDO UNGER N° 3601 URB HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE INDEPENDENCIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada esta partida hasta que se inscriba la hipoteca que se otorga a favor del BANCO CONTINENTAL hasta por un monto de US\$ 180,000.00 dólares americanos. Por Solicitud del Notario Dra. Rosalía Mejía Rosasco de fecha 30.09.2004. El título fue presentado el 01/10/2004 a las 03:12:30 PM horas, bajo el N° 2004-00307652 del Tomo Diario 0455. Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00024009-62.-LIMA, 01 de Octubre de 2004.


Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)
O R I C



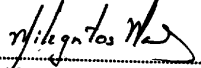
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 14

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS EDIFICACION DE 2 PISOS AV. GERARDO UNGER N° 3601 URB. HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE INDEPENDENCIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: NORMA YSAGAWA OSHIRO viuda de UESUGUI con D.N.I N° 08604231, constituye hipoteca a favor del **BANCO CONTINENTAL**, inscrito en la partida 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por el monto de US\$ 180,000.00 dólares americanos, en garantía del préstamo comercial en ME en modalidad de capital de trabajo hasta por la suma de US\$ 50,000.00 asumida por el deudor IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA CATHERINE S.A. frente al banco, y por otras deudas y obligaciones; según consta en la Escritura Pública del 01/10/2004 otorgada ante Notaria Rosalía Mirella Mejía Rosasco, en la ciudad de Lima, habiendo firmado en la conclusión de firmas la Notaria Cecilia Hidalgo Morán en reemplazo de la titular. El título fue presentado el 07/10/2004 a las 04:07:48 PM horas, bajo el N° 2004-00317241 del Tomo Diario 0455.Derechos S/.925.91 con Recibo(s) Numero(s) 00018874-64 00028982-63.-Lima,16 de Noviembre de 2004.


MILAGRITOS MEJIA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 43834487 - Página N° 15

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV GERARDO UNGER NUM 3601 URB HABILITACION URBANA PANAMERICANA NORTE INDEPENDENCIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00005

COMPRAVENTA:JOSE FRANCISCO YONG LEE, identificado con D.N.I.N°08547613 de estado civil soltero, ha adquirido el derecho de propiedad del presente inmueble, en virtud de la compraventa celebrada con su anterior propietaria, por el precio de **US\$65,000.00 dólares americanos**, cancelados. Consta de Escritura Pública del 04.05.2005 extendida ante Notario Juan Francisco Ausejo Roncagliolo. El título fue presentado el 23/08/2005 a las 03:51:14 PM horas, bajo el N° 2005-00411804 del TomoDiario 0465.Derechos S/.661.92 con Recibo(s) Numero(s) 00004918-01 00014913-04.-LIMA, 28 de Setiembre del 2005.


GERARDO YUNGUE ALVAREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 43834487 - Página N° 16

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

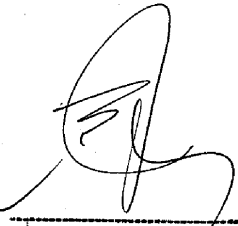
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
<u>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</u> <i>Inmueble constituido por el Lote 08 de la Manzana D, sobre el cual se levanta una Fábrica de dos pisos, ubicado con frente a la Avenida Gerardo Unger N° 3601 Urbanización Habitación Industrial Panamericana Norte DISTRITO DE INDEPENDENCIA</i>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

C 00006

COMPRA-VENTA

El inmueble inscrito en esta partida ha sido vendido por su anterior propietario a favor de la Sociedad Conyugal formada por el señor **RUBÉN DARÍO LA TORRE CARRASCO** (D.N.I. N° 09889407) y su cónyuge la señora **DAYÁN KATHERINE LA TORRE CARRASCO** (D.N.I. N° 43040191), por el precio de US\$ 55,000.00 dólares americanos, el cual ha sido pagado por los compradores. Según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa del 16 de Noviembre del 2005, otorgada ante el señor Notario Público del Callao el doctor Juan Francisco Ausejo Roncagiolo - Kárdex N° 17326. El título fue presentado el 29/11/2005 a las 10:51:22 AM horas, bajo el N° 2005-00583047 del Tomo Diario 0468 Derechos S/. 587.51 Recibos Números 00023632-04 y 00034694-06. Lima, 13 de Diciembre del 2005.


CÉSAR ARTEMIO CARRANZA BOZA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 17

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°08 de la MANZANA "D" AV GERARDO UNGER NUM 3601 URBANIZACION HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE DISTRITO DE INDEPENDENCIA	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00003

REGLAMENTO INTERNO.- Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han constituido el reglamento interno de **REGIMEN DE INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD**, por que el cual se registrarán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de la partida registral y cuyos articulados corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. Respecto a los porcentajes que le corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones independizadas sobre las áreas y bienes comunes así como de los gastos comunes, se atribuirá en función del **Area Ocupada** por cada sección.- Así también se presentan como bienes de dominio común e intransferibles los siguientes:

- La Zona Común I.
 - Las áreas de circulación de uso común.
 - Los tanques, cisterna y su sistema de distribución de agua potable.
- Así consta de Documento Privado y sus respectivos anexos (Memoria Descriptiva - Reglamento Interno) con firmas legalizadas y certificadas por el Notario Público de Lima Dr. Jaime A. Murguía Caveró con fechas 14/12/2005, 01/02/2006, 24/02/2006.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/12/2005 a las 11:56:47 AM horas, bajo el N° 2005-00620602 del Tomo Diario 0469. Derechos S/.384.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016119-02.- Lima, 01 de Marzo del 2006.-


REMIGIO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00004

JUNTA DE COPROPIETARIOS.- Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han constituido **Junta de Copropietarios**, designando como **Presidente** a don **RUBEN DARIO LA TORRE CARRASCO**, identificado con DNI N°09889407, quien ejerciera el cargo por el periodo de dos años, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de Documento Privado y sus respectivos anexos (Memoria Descriptiva - Reglamento Interno) con firmas legalizadas y certificadas por el Notario Público de Lima Dr. Jaime A. Murguía Caveró con fechas 14/12/2005, 01/02/2006, 24/02/2006.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/12/2005 a las 11:56:47 AM horas, bajo el N° 2005-00620602 del Tomo Diario 0469. Derechos S/.384.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016119-02.- Lima, 01 de Marzo del 2006.-


REMIGIO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 18

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°08 de la MANZANA "D" AV GERARDO UNGER NUM 3601 URBANIZACION HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE DISTRITO DE INDEPENDENCIA	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00005

ANOTACION DE INDEPENDIZACION.- Registradas las independizaciones en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
11861970	UNIDAD INMOBILIARIA I
11861971	UNIDAD INMOBILIARIA II
11861972	UNIDAD INMOBILIARIA III
11861973	UNIDAD INMOBILIARIA IV

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 20/12/2005 a las 11:56:47 AM horas, bajo el N° 2005-00620602 del Tomo Diario 0469. Derechos S/.384.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016119-02.- Lima, 01 de Marzo del 2006.-


REMIGIO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00006

MODIFICACION DE AREA.- Efectuadas las independizaciones, el inmueble inscrito en la presente partida ha quedado reducido a las siguientes zonas comunes: Zona Común I con un Área Ocupada : 261.50m2.- Así consta de Documento Privado y sus respectivos anexos (Memoria Descriptiva - Reglamento Interno) con firmas legalizadas y certificadas por el Notario Público de Lima Dr. Jaime A. Murguía Caverio con fechas 14/12/2005, 01/02/20006, 24/02/2006.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/12/2005 a las 11:56:47 AM horas, bajo el N° 2005-00620602 del Tomo Diario 0469. Derechos S/.384.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016119-02.- Lima, 01 de Marzo del 2006.-


REMIGIO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 19

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE N°08 DE LA MANZANA D FRENTE A LA AV GERARDO UNGER N° 3601 URBANIZACIÓN HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE DISTRITO DE INDEPENDENCIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00007

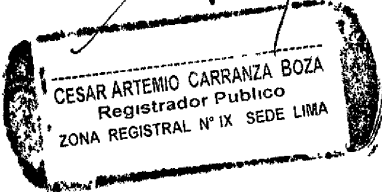
RECTIFICACIÓN de ESTADO CIVIL.-

Se rectifica el Asiento **C00006** de la presente Partida, en el sentido que el Estado Civil correcto de la Copropietaria **DAYÁN KATHERINE LA TORRE CARRASCO** es de **SOLTERA**, y no como se había consignado, tal como se desprende del Título Archivado N° 583047 del 29.11.2005. Se efectúa la presente rectificación por Solicitud y al amparo de los artículos 81° y 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.- El título fue presentado el 18/02/2008 a hs.10:09:56am., bajo el N°00108145 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000829-04.- Lima, 13 de Mayo de 2008.-

C00008

RECTIFICACIÓN de ESTADO CIVIL.-

Se rectifica el Asiento **C00006** de la presente Partida, en el sentido que el Estado Civil correcto del Copropietario **RUBÉN DARÍO LA TORRE CARRASCO** es de **CASADO** con **MILAGROS JÉSSICA UESUGUI ISAGAWA**, y no como se había consignado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 30.04.2008 otorgada ante el Notario del Callao Juan Francisco Ausejo Roncagliolo. Se efectúa la presente rectificación por Solicitud y al amparo de los artículos 81° y 85° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.- El título fue presentado el 18/02/2008 a las 10:09:56 AM horas, bajo el N° 2008-00108145 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 185.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000829-04.- Lima, 13 de Mayo de 2008.-



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 20

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°08 DE LA MANZANA D AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 3601 URBANIZACIÓN HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE DISTRITO DE INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00009

COMPRAVENTA.- FARO CAPITAL FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO I, debidamente representado por FARO CAPITAL SAFI S.A. inscrita en la Partida Electrónica N° 12601995 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ***ha adquirido el dominio de la Zona Común I que se describe en el asiento B00006 de la presente partida Matriz,*** en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, siendo el precio total en conjunto con otros inmuebles la suma de US\$ 4'300,000.00 dólares americanos, los mismos que se pagan de la siguiente forma: el 70% del precio asciende a la US\$ 3'010,000.00 dólares americanos, pagados mediante la entrega de siete cheques de gerencia no negociables a la firma de la escritura pública, y **el saldo que corresponde el 30% del precio asciende a la US\$ 1'290,000.00 dólares americanos, será cancelado por la compradora en un plazo máximo de 90 días calendarios contados desde el día siguiente a la suscripción de la escritura pública, monto por el cual el comprador constituye hipoteca legal a favor del vendedor.** Asi consta de la Escritura Pública de fecha 10/09/2015 otorgado ante Notario Dr. Jorge Luis Gonzales Loli, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 16/09/2015 a las 01:34:46 PM horas, bajo el N° 2015-00871507 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.19,405.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00017400-38 00017452-37.-Lima, 23 de Noviembre de 2015.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 21

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°08 DE LA MANZANA D AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 3601 URBANIZACIÓN HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE DISTRITO DE INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA LEGAL.- Constituida por **FARO CAPITAL FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO I**, debidamente representado por FARO CAPITAL SAFI S.A. inscrita en la Partida Electrónica N° 12601995 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, a favor de **REPRESENTACIONES LA TORRE CARRASCO HNOS S.A.C.**, hasta por la suma de **US\$ 1'290,000.00 dólares americanos**, en conjunto con otros inmuebles, en garantía del pago del precio de venta registrada en asiento **C00009** que antecede. Así consta de la Escritura Pública de fecha 10/09/2015 otorgado ante Notario Dr. Jorge Luis Gonzales Loli, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 16/09/2015 a las 01:34:46 PM horas, bajo el N° 2015-00871507 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.19,405.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00017400-38 00017452-37.-Lima, 23 de Noviembre de 2015.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC



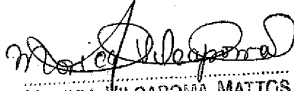
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 22

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°08 DE LA MANZANA D AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 3601 URBANIZACIÓN HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA LEGAL.- Se levanta la hipoteca legal registrada en el Asiento **D00004** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **FARO CAPITAL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO I**, al haberse cancelado el saldo de precio de la compraventa inscrita en el Asiento **C00009** que antecede. Así consta de la Escritura Pública de fecha 10/12/2015 otorgada ante Notario Público de Lima Víctor Raúl Tinageros Loza encargado del oficio notarial del de igual clase Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 22/12/2015 a las 12:50:48 PM horas, bajo el N° 2015-01194159 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,974.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002213-39 00028315-37.-LIMA, 25 de Enero de 2016.


MÓNICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



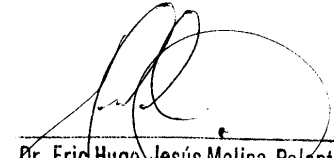
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 23

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°08 DE LA MANZANA D AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 3601 URBANIZACIÓN HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00007

EXTINCIÓN DE REGLAMENTO INTERNO Y DESCRIPCIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE: El Reglamento Interno inscrito en el *Asiento B00003* de la presente partida, **HA QUEDADO CANCELADO**, al haberlo solicitado así la propietaria de todas las unidades de dominio exclusivo que forman parte de la presente edificación: FARO CAPITAL FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA I, inscrita en la Partida Electrónica N° 12601995 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; en consecuencia se precede a cerrar las partidas electrónicas independizadas de la presente edificación: 11861970 (Unidad Inmobiliaria N°1), 11861971 (Unidad Inmobiliaria N°2), 11861972 (Unidad Inmobiliaria N°3) y 11861973 (Unidad Inmobiliaria N° 4), dejando sin efecto además la Anotación de Independización, y la Modificación de Áreas (Asiento B00006 del R. P.). Así consta del Acta de Junta de Propietarios y Documento Privado con firmas certificadas el 07/01/2017 por el Notario de Lima Edgardo Hopkins Torres.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/01/2017 a las 01:41:55 PM horas, bajo el N° 2017-00064154 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 394.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000717-362 00002956-211 00005554-364.-LIMA, 24 de Febrero de 2017.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 24

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°08 DE LA MANZANA D AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 3601 URBANIZACIÓN HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00008

AMPLIACIÓN DE FABRICA: La propietaria del inmueble inscrito en ésta partida ha hecho ampliar, modificar y remodelar la fábrica existente, siendo la nueva distribución la siguiente: **PRIMER PISO:** Tienda con acceso directo de la vía pública, caja con ½ baño, oficina, depósito con ½ baño, 2 servicios higiénicos para atención al público, uno para damas y otro para caballeros, patio de maniobras y área de carga – descarga y/o zona de estacionamiento con Acceso por la vía pública y por la zona común I, y escalera de acceso al 2do. piso. **SEGUNDO PISO:** Constituido por amplio salón destinado a oficinas con divisiones removibles y 2 servicios higiénicos para damas y caballeros, escalera a la azotea. **AZOTEA:** Área destinada a futura construcción sobre la cual se ubica el tanque elevado y se encuentra parapetado todo su perímetro. El área de patio de maniobras y zona de carga y descarga y/o zona de estacionamiento se encuentra totalmente techada con calamina sobre estructura metálica y se eleva una cisterna en su subsuelo. **Área techada Ampliada:** 1er. Piso: 441.57m², 2do. Piso: 346.46m², Azotea: 32.84m², Área Libre: 1er. Piso: 441.57m². **Total de Área Techada Ampliada:** 820.87m². Valor de la Construcción: S/. 150,000.00 nuevos soles. Fecha de Terminación de la construcción: Junio 1999. Verificador responsable: Ingeniero Civil Moisés Federico Pérez Morón. Así consta de la declaratoria de fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento aprobado por el D.S. N° 008-2000-MTC, mediante el Formulario Registral N° 1 y sus anexos, con firmas legalizadas el 26/05/2008 y 02/07/2008 por el NOTARIO PUBLICO JAIME A. MURGUIA CAVERO y el NOTARIO GERMÁN NUÑEZ PALOMINO, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 28/05/2008 a las 04:11:24 PM horas, bajo el N° 2008-00341370 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.484.00 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00002815-22 00002978-05.-LIMA, 07 de Julio de 2008.- **Se traslada el Asiento B00002 inscrito en la Partida N° 11861970, firmada por el Registrador Público Jackson Alarcón Llange.- LIMA, 24 de Febrero de 2017.**

D00009 AMPLIACIÓN DE FABRICA: Luego de haber procedido a la Demolición parcial de los muros, Tabiques y columnas, el propietario de la presente edificación ha modificado y/o ampliado la fábrica inscrita en el asiento **B00001**, quedando los ambientes distribuidos de la siguiente manera: **Primer Piso:** Almacén y escalera principal. **Segundo Piso:** Taller con baño, acceso por escalera principal. **Tercer Piso:** Taller con baño, acceso por escalera principal. **Áreas Techadas:** Primer Piso: 175.66m². Segundo Piso: 175.66m². Tercer Piso: 175.66m². **Área Libre:** 0.00m². Fecha de Terminación de la Construcción: 10 de Junio de 1999.- **Valorización de la Edificación:** S/. 60,000.00 Nuevos Soles.- Verificador Responsable: Ingeniero Civil Moisés Federico Pérez Morón.- Así consta de la Declaratoria de Fábrica en vía de regularización, solicitado mediante el FORMULARIO REGISTRAL N° 1 y de sus Anexos, con firmas legalizadas el 18/11/2008 por el NOTARIO PUBLICO DE LIMA DR. GERMÁN NUÑEZ PALOMINO en la ciudad de Lima, al amparo de lo dispuesto en la Ley N° 27157 y su Reglamento, cuyo T.U.O. fue aprobado por el D.S. 035-2006-VIVIENDA. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/01/2009 a las 04:34:56 PM horas, bajo el N° 2009-00011816 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 248.00 Nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00000049-19 00000236-30.- LIMA, 27 de Enero de 2009.- **Se traslada el Asiento B00002 inscrito en la Partida N° 11861971, firmada por la Registradora Pública Iris Mabel Rodríguez Jaramillo.- LIMA, 24 de Febrero de 2017.**

D00010 AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE FABRICA: La edificación inscrita en esta partida ha sido Ampliada y Modificada, siendo su nueva distribución la siguiente:

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 25

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°08 DE LA MANZANA D AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 3601 URBANIZACION HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE INDEPENDENCIA
--	--

PRIMER PISO: Cerco frontal con acceso peatonal-vehicular por la zona común 1, patio de maniobras y zona de estacionamiento, 4 1/2 baños y taller, escalera de acceso a los pisos superiores. **SEGUNDO PISO:** Taller, guardiana con ½ baño, Gerencia-sala de reuniones con ½ baño, con acceso a este nivel por la escalera principal que continúa al 3er. piso. **TERCER PISO:** Con acceso por la escalera principal, taller en el cual se ubica la escalera caracol que da acceso a la azotea y un baño, oficina. **AZOTEA:** Área destinada a futura construcción con parapeto perimetral. **Área techada Ampliada:** 1er. Piso: 152.24m²; 2do. Piso: 52.77m²; 3er. Piso: 189.45m². Área libre 1er. Piso: 0.00m². **Valor de la construcción:** S/. 64,000.00 nuevos soles. **Fecha de Terminación de la ampliación:** Junio 1999. **Verificador responsable:** Ingeniero Civil Moisés Federico Pérez Morón. Así consta de la Declaratoria de Fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento aprobado por el D.S. N° 008-2000-MTC, mediante el formulario Registral N° 1 y sus anexos, con firmas legalizadas el 26/05/2008 y 17/10/2008 por el NOTARIO PUBLICO JAIME A. MURGUIA CAVERO y NOTARIO PUBLICO GERMAN NUÑEZ PALOMINO, respectivamente en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 10/09/2008 a las 12:32:59 PM horas, bajo el N° 2008-00601547 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.260.00 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00006090-25 00011269-21.-LIMA, 11 de Noviembre de 2008.- **Se traslada el Asiento B00002 inscrito en la Partida N° 11861972, firmada por el Registrador Público Cesar Martín Moreyra Fonseca.-** LIMA, 24 de Febrero de 2017.

D00011 DECLARATORIA DE FABRICA: La propietaria del presente inmueble han declarado una Ampliación y Modificación de fábrica, siendo la distribución resultante la siguiente: **PRIMER PISO:** El inmueble ha sido modificado su uso a almacén, por lo cual esta unidad se constituye un ambiente de almacén, zona de estacionamiento y patio de maniobras. **Área techada Total:** 480.00m². **Fecha de Terminación de la obra:** Junio de 1999. **Valorización de la Obra:** S/. 68,400.00 nuevos soles. **Verificador Responsable de Obra:** Ingeniero Civil Moisés Federico Pérez Morón. Así consta de Formulario Registral N° 1 y anexos – Ley N° 27157-Dec. Sup. N° 035-2006-VIVIENDA, con firmas legalizadas el 26/05/2008 otorgado ante Notario Público Dr. Jaime Murguía Caveró. El título fue presentado el 28/05/2008 a las 04:07:51 PM horas, bajo el N° 2008-00341345 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.239.20 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00002813-22 00002893-23.-LIMA, 18 de Junio de 2008.- **Se traslada el Asiento B00002 inscrito en la Partida N° 11861973, firmada por la Registradora Pública Iris Mabel Rodríguez Jaramillo.-** LIMA, 24 de Febrero de 2017.



Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
O R L C



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 43834487 - Página N° 26

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N° 08 DE LA MANZANA D AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 3601 URBANIZACIÓN HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE DISTRITO DE INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00009

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL: Se rectifica el **ASIENTO B00007** de la presente partida, en el siguiente sentido: donde dice: "FARO CAPITAL FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA I" **debe decir:** "FARO CAPITAL FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO I" y no como se consignó en dicho asiento. Se deja constancia que los demás datos que constan en el asiento materia de rectificación, no sufren modificación alguna, por lo que se mantienen vigentes y surten todos sus efectos.- Se extiende el presente asiento, a solicitud del usuario, de conformidad con los artículos 76° y 82° del Reglamento General de los Registros Públicos, en mérito al Título Archivado N° 64154 del 10/01/2017. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 19/06/2019 a las 12:31:09 PM horas, bajo el N° 2019-01445552 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00134387-01.-LIMA, 26 de Junio de 2019.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 43834487 - Página N° 27

Código de Verificación
86829287
Publicidad N° 2023-36004
3/01/2023 16:55:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43834487 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°08 DE LA MANZANA D AVENIDA GERARDO UNGER NUMERO 3601 URBANIZACIÓN HABILITACION URBANA PANAMERICA NORTE INDEPENDENCIA
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C 00010

FIDEICOMISO DE TITULACIÓN: ACRES SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. inscrita en la PE N° 12718406 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del presente inmueble en mérito al contrato de fideicomiso celebrado con FARO CAPITAL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO I debidamente representada por FARO CAPITAL SAF S.A. Así consta de la Escritura Pública de fecha 21/11/2022 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Jose Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 24/11/2022 a las 08:21:13 AM horas, bajo el N° 2022-03524742 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01280766-01.-LIMA, 05 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.


DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima