

# **HR - HOJA RESUMEN**

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

| RUC: 20609450071        | 0023000171            | MASIVA                |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| DNI / RUC / C.E / OTROS |                       | <b>全国的人的</b>          |
| 360354                  | DECLARACION JURADA Nº | MOTIVO DE DECLARACION |
| CODIGO DE CONTRIBUYENTE |                       |                       |

# APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL

PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

# DOMICILIO FISCAL

CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 335 OF. 101 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES

# RELACIÓN DE PREDIOS

| CODIGO DE<br>PREDIO | DIRECCION DEL PREDIO                                  | AUTOAVALUO | EXONERADO O<br>INAFECTO | %<br>COND. | AUTOAVALUO<br>AFECTO |
|---------------------|---|------------|-------------------------|------------|----------------------|
| 11045250482         | AV. REPUBLICA DE CHILE NUM. 00772                     | 19,498.19  | 0.00                    | 100.00     | 19,498.19            |
| 11045250483         | AV. REPUBLICA DE CHILE NUM. 00776 COMERCIO            | 141,345.94 | 0.00                    | 100.00     | 141,345.94           |
| 11020906362         | AV. REPUBLICA DE CHILE NUM. 742-752                   | 129,789.88 | 0.00                    | 100.00     | 129,789.88           |
| 11045250485         | JR. BERMUDEZ,PABLO NUM. 00306 300                     | 21,045.30  | 0.00                    | 100.00     | 21,045.30            |
| 11020902172         | JR. BERMUDEZ,PABLO NUM. 00316                         | 347,587,55 | 0.00                    | 100.00     | 347,587.55           |
| 11045250486         | JR, BERMUDEZ,PABLO NUM. 00316 DPTO/INT. A<br>COMERCIO | 32,553.16  | 0.00                    | 100.00     | 32,553.16            |
| 11045250488         | IR. BERMUDEZ, PABLO NUM. 00326 TIENDA 1               | 2,760_12   | 0.00                    | 100.00     | 2,760.12             |
| 11045250489         | JR. BERMUDEZ,PABLO NUM. 00326 TIENDA 2                | 2,760.12   | 0.00                    | 100.00     | 2,760.12             |
| 11045250490         | JR. BERMUDEZ,PABLO NUM, 00326 TIENDA 3                | 3,863.15   | 0.00                    | 100.00     | 3,863.15             |
| 11045250491         | IR. BERMUDEZ, PABLO NUM. 00326 TIENDA 4               | 73,169.91  | 0.00                    | 100.00     | 73,169.91            |
| 11045250492         | IR. BERMUDEZ,PABLO NUM. 00326 TIENDA 5                | 12,834.65  | 0.00                    | 100.00     | 12,834.65            |
|                     |   |            |                         |            |                      |
|                     |   |            |                         |            |                      |

# IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.

Los-datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA
hasta el 28/02/2023





753630

CLAVE WEB



# HR - HOJA RESUMEN DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

| TOTAL DE PREDIOS     | 11         |
|----------------------|------------|
| FECHA DE EMISIÓN     | 15/01/2023 |
| FECHA DE DECLARACION | 07/01/2023 |

| Base Imponible Afecta | 787,207.97 |
|-----------------------|------------|
| Impuesto Anual        | 6,387.08   |
| Gastos de Emisión     | 3.98       |
| Total a Pagar S/,     | 6,391.06   |

# IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración lurada Anual. Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA hasta el 28/02/2023



| PAGO VIRTUAL 🔠 |             |
|----------------|-------------|
| USUARIO        | 20609450071 |
| CLAVE WEB      | 753630      |



CLAVE WEB

753630

# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

| CODIGO DE CONTRIBUYENTE                                  | CODIGO DE CONTRIBUYENTE DNI / RUC / C.E / OTROS |                    |           | ROS   | DECL        | ARACION       | I JURADA Nº                             | A  | EXO                                 | PAGINA           |  |
|--|---|--------------------|-----------|-------|-------------|---------------|---|--|-------------------------------------|------------------|--|
| 360354 RUC: 20609450071 0023000171                       |   |                    |           |       |             |               | 1                                       | 1/1  |                                     |                  |  |
| APELLIDOS Y NOMBRES / R                                  | AZÒN SOCIAL                                     |                    |           |       |             |               |   | - ,  | 00                                  | DIGO DEI         | PREDIO                                     |
| PROMOTORA ALBANORTE S                                    | ociedad and                                     | nima cerrai        | DA        |       |             |               |   |  |                                     | 110452           | 50482                                      |
| DIRECCION DEL PREDIO                                     |   | unidict.           |           |       |             | 13W           |   |  | α                                   | DIGO CAT         | TASTRAL                                    |
| AV. REPUBLICA DE CHILE NUM.                              | 00772   |                    |           |       |             |               |   |  | 1501                                | 130100800        | 3010101001                                 |
| ETALLE DEL PREDIO  |   |                    |           |       |             |               |   |  |                                     |                  |  |
| ESTADO   |   | TIPO               |           |       | U.          | 200           |   |  | CONDICION                           |                  | <b>%</b>                                   |
| TERMINADO  | PREDIC  | ) INDEPENDIE       | ENTE      |       | COM         | ERCIO         |   | PF   | ropietario un                       | ICO              | 100.00                                     |
| DAD DAD  |   | VALOR              | *         | DE    | PRECIACION  | VALO          | R                                       | AREA CON                                       | NSTRUIDA                            | 7.5              |  |
| MYR.<br>QASIFICACION<br>MATERIAL<br>ESTADO<br>ANTIGLEDAD | TEGORIAS  | UNITARIO<br>POR M2 | INCREM 5% | %     | IMPORTE     | DEPREC        | 000000000000000000000000000000000000000 | PROPIA<br>M2                                   | COMUN%<br>(M2)                      |                  | OR DE LA<br>STRUCCION                      |
| 01 1 2 2 [   | DEGFFED   | 596.52             | 0.00      | 29.00 | 172.99      | 42            | 23.53                                   | 21.73  | 0.00                                |                  | 9,203.3                                    |
|  |   |                    | 18        |       |             | TOTAL ANEA CO | ACIUNTES                                |  | 21.73                               |                  |  |
| AREA TERRENO   |   | WCEL S/.<br>752.00 |           |       |             |               |   | VALOR TOTAL DE LA                              | CONSTRUCCION S//                    |                  | 9,203.3                                    |
| 13.09  | ·   | / 52.00            | 4         |       |             |               | ١                                       | IALOR TOTAL DE OTRAS                           | INSTALACIONES S/.                   |                  | 0,0  |
| TRAS INSTALACIONES                                       |   |                    |           |       |             |               |   |  | A. DEL TEMPENOS/.                   |                  | 10,294.88                                  |
|  | OMINACION                                       |                    |           | 3     | VALOR ESTIM | IADO          |   |  | TOVALIO TOTAL S/.                   |                  | 19,498.19                                  |
|  | On the Local Control                            |                    |           |       | VACON ESTIN | ALV.          |   | AUTOVA   | LUO AFECTO S/.                      |                  | 19,498.19                                  |
|  |   |                    |           |       |             |               | deci<br>disco<br>kurada                 | aradas por<br>nformidad del<br>hasta el 28/02/ | usted, En<br>berá presental<br>2023 | aso de<br>una nu | ponden a la<br>variación<br>eva declaració |
|  |   |                    |           |       |             |               | 1                                       | FECHA DE EMISK<br>CHA DE DECLAR                | Transaction - To                    |                  | 01/2023<br>1/2023                          |
| VALOR TOTAL DE   | OTRAS INST                                      | TALACIONES         | S/.       |       |             | 0.00          | PAGO                                    | VIRTUAL:                                       | USUARIO                             | 206              | 09450071                                   |



# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

2023

| DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACION JURADA Nº | ANIEXO  | PAGINA  |
|-------------------------|-----------------------|---|---|
| RUC: 20609450071        | 0023000171            | 2   | 1/1   |
|                         |                       | CODIGO DEL                                    | PREDIO  |
| IONIMA CERRADA          |                       | 110452  | 50483   |
|                         |                       | CODIGO CAT                                    | ASTRAL  |
| ERCIO .                 |                       | 1501130100800                                 | 3010201001  |
|                         |                       |   |   |
|                         | RUC: 20609450071      | RUC: 20609450071 0023000171  L IONIMA CERRADA | RUC: 20609450071 0023000171 2  L CODIGO DEL  IONIMA CERRADA 110452  CODIGO CAT  ERCIO 1501130100800 |

| ESTADO .  | TIPO                 | USO      | CONDICION         | %      |
|-----------|----------------------|----------|-------------------|--------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE | COMERCIO | PROPIETARIO UNICO | 100.00 |

|          | NOID     | ¥     | - 00 | DAD     |                    | VALOR              | 2%     | DE             | PRECIACION | VALOR                  | AREA CON        | ISTRUIDA       |                             |
|----------|----------|-------|------|---------|--------------------|--------------------|--------|----------------|------------|------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|
| NIVE     | CLASIFIC | MATER | ESTA | ANTIGUE | CATEGORIAS         | UNITARIO<br>POR M2 | INCREM | %              | IMPORTE    | UNITARIO<br>DEPRECIADO | PROPIA<br>M2    | COMUN%<br>(M2) | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
| 01<br>01 | 2        | 2     | 2    |         | DEDFFEE<br>DFDFFEE | 634.95<br>614,36   | 90.0   | 48.00<br>36.00 | 50 117 0   | 330.17<br>393.19       | 113.60<br>57.67 | 0,00<br>0.00   |                             |

| AREA TERRENO |   | ARANCEL |
|--------------|---|---------|
| 107.93       | X |         |

| 1/1/2/                                 |            |
|--|------------|
| WALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/J     | 60,182.58  |
| WALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. | 0.00       |
| WALON TOTAL DEL TERRENO S/.            | 81,163.36  |
| AUTONALUO TOTAL S/.                    | 141,345.94 |
| AUTOVALUO AFECTO S/.                   | 141,345.94 |

# OTRAS INSTALACIONES

| DENOMINATION                           | VALUA ESTRIADO |
|--|----------------|
|  |                |
|  |                |
|  |                |
|  |                |
|  |                |
|  |                |
| VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. | 0.0            |

| Las caracteristi<br>deciaradas por        |          |  |  |
|---|----------|--|--|
| disconformidad de<br>kunda hasta el 28/02 | berá pre |  |  |

| FECHA DE EMISION     | 15/01/2023 |  |  |
|----------------------|------------|--|--|
| FECHA DE DECLARACIÓN | 07/01/2023 |  |  |

PAGO VIRTUAL:

| USUARIO   | 20609450071 |
|-----------|-------------|
| CLAVE WEB | 753630      |



CLAVE WEB

753630

# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

80 4

| NFORMACION DEL CONTR                                      | IDUTERIE     |                             |                       |                                    |             |                 |   |  |   |            |                             |  |
|---|--------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|---|--|---|------------|-----------------------------|--|
| CODIGO DE CONTRIBUYEN                                     | E/OTI        | nos                         | DECLARACION JURADA Nº |                                    |             | A               | VIEXO                                   | PAGINA   |   |            |                             |  |
| 360354  |              | RUC: 20609450071 0023000171 |                       |                                    |             |                 |   |  | 3                                       | 1/1        |                             |  |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL                        |              |                             |                       |                                    |             |                 | o                                       | DIGO DEL   | PREDIO                                  |            |                             |  |
| PROMOTORA ALBANORTE                                       | SOCIEDAD AND | NIMA CERRAD                 | )A                    |                                    |             |                 |   |  |   | 110452     | 50485                       |  |
| DIRECCION DEL PREDIO                                      |              |                             | 1                     |                                    |             | <u> </u>        |   |  | α                                       | DOIGO CAT  | ASTRAL                      |  |
| R. BERMUDEZ,PABLÓ NUM. (                                  | 00306 300    |                             |                       |                                    |             |                 |   |  | 150                                     | 1130100800 | 3010301001                  |  |
| ETALLE DEL PREDIO   |              |                             |                       |                                    |             |                 |   |  |   |            |                             |  |
| ESTADO  | Still State  | TIPO                        |                       |                                    | U           | SO 08           |   |  | CONDICION                               | L          | *                           |  |
| TERMINADO   | PREDIC       | ) INDEPENDIE                | NTE                   |                                    | СОМ         | iercio          |   | PR   | OPIETARIO UN                            | IICO       | 100.00                      |  |
| N N N   |              | VALOR                       | 18                    | DEPRECIACION VALOR AREA CONSTRUIDA |             | ISTRUIDA        |   |  |   |            |                             |  |
| AVEL<br>CLASIFICACION<br>MATERAL<br>ESTADO<br>AVITICAEDAD | CATEGORIAS   | UNITARIO<br>POR M2          | INCREM.5%             | %                                  | IMPORTE     | DEPRECIA        | 000000000000000000000000000000000000000 | PROPIA<br>M2   | 700000000000000000000000000000000000000 |            | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |  |
| 01 2 2 2  | DFDFFHE      | 595.07                      | 0.00                  | 36.00                              | 214.23      | 380             | 0.84                                    | 30.00  | 0.00                                    |            | 11,425.                     |  |
|   |              | UALUTE OF NO.               | 1                     |                                    |             | TOTAL AREA CONS | TINUIDA                                 |  | 30.00                                   |            |                             |  |
| AREA TERRENO  |              | WCEL S/. 509.00             | 4                     |                                    |             |                 | -                                       | VALOR TOTAL DE LA  | CONSTRUCCION S//                        |            | 11,425.2                    |  |
| 18.90   | X            | 509,00                      | 1                     |                                    |             |                 | ٧                                       | ALOR TOTAL DE OTRAS  | NOTAL ACCRES S/.                        |            | 0.0                         |  |
|   |              |                             |                       |                                    |             |                 |   | WALOR TOTA   | IL DEL TENNENO S/.                      |            | 9,620.                      |  |
| TRAS INSTALACIONES  |              |                             |                       |                                    |             |                 |   | AU   | TOVALUO TOTAL S/.                       |            | 21,045.3                    |  |
| Di  | ENOMINACION  |                             |                       |                                    | VALOR ESTIN | AADO            |   | AUTOVA   | LUO AFECTO S/.                          |            | 21,045.3                    |  |
|   |              |                             |                       |                                    |             |                 | decid                                   | característic<br>aradas por<br>nformidad de<br>hasta el 28/02/ | usted. En<br>berá presenta              | caso de    | variación                   |  |
|   |              |                             |                       |                                    |             |                 |   | FECHA DE EMISK   |   |            | 01/2023                     |  |
|   |              |                             |                       | <u> </u>                           |             |                 | R                                       | CHA DE DECLAR  | ALJUN                                   | 07/0       | 1/2023                      |  |
| VALOR TOTAL I   | DE OTRAS INS | TALACIONES                  | S/.                   | 1                                  |             | 0.00            | PAGO                                    | VIRTUAL:   | USUARIO                                 | 206        | 09450071                    |  |



# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

2023

| CODIGO DE<br>CONTRIBUYENTE        | DNI/RUC/CE/OTROS        | DECLARACION JURADA Nº | ANEXO | PAGINA |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|--------|
| 360354                            | RUC: 20609450071        | 0023000171            | 4     | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIA | CODIGO DEL              | PREDIO                |       |        |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD AN   | 11020902172             |                       |       |        |
| DIRECCION DEL PREDIO              | CODIGO CATASTRAL        |                       |       |        |
| IR. BERMUDEZ,PABLO NUM, 00316     | 15011301008003010501002 |                       |       |        |

# DETALLE DEL PREDIO

| ESTADO .  | TIPO                 | USO             | CONDICION         | *      |
|-----------|----------------------|-----------------|-------------------|--------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE | casa habitación | PROPIETARIO UNICO | 100.00 |

| L,   | HOD     | M     | 2    | 8       |            | VALOR              | 5%      | DE    | PRECIACION | VALOR                  | AREA CONSTRUIDA |                |                             |  |
|------|---------|-------|------|---------|------------|--------------------|---------|-------|------------|------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|--|
| NIVE | QASIFIC | MATER | ESTA | ANTIGLE | CATEGORIAS | UNITARIO<br>POR M2 | INCREM. | %     | IMPORTE    | UNITARIO<br>DEPRECIADO | PROPIA<br>M2    | COMUN%<br>(M2) | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |  |
| 01   | 1       | 2     | 3    |         | DEFGFCD    | 616.40             | 0,00    | 50.00 | 308.20     | 308.20                 | 127.40          | 0.00           | 39,264.68                   |  |
| 02   | 1       | 2     | 3    |         | DEHFFCC    | 680_19             | 0.00    | 50.00 | 340.10     | 340.09                 | 264,00          | 0.00           | 89,783.76                   |  |
| 02   | 1       | 2     | 3    |         | DEHFFHG    | 499.28             | 0.00    | 47.00 | 234.66     | 264.62                 | 42,50           | 0.00           | 11,246.35                   |  |
| 03   | 1       | 2     | 3    |         | DFHHFFG    | 448.21             | 0.00    | 44.00 | 197/21     | 251.00                 | 118.35          | 0.00           | 29,705.85                   |  |

TOTAL AREA CONSTRUIDA

| AREA TERRENO |   | ARANCEL S/. |
|--------------|---|-------------|
| 348.01       | X | 509.00      |

552.25 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/J 170,000.64

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/ 449.82 177,137.09 AUTOWALUO TOTAL SA 347,587.55

# OTRAS INSTALACIONES

| DENOMINACION                           | VALOR ESTIMADO |
|--|----------------|
| TANQUE ELEVADO \ POLIETILENO \ M3 2.0  | 449.82         |
|  |                |
|  |                |
|  |                |
|  |                |
|  |                |
|  |                |
| VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. | 449.82         |
|  |                |

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración krada hesta el 28/02/2023

AUTOVALUO AFECTO S/.

| FECHA DE EMISION     | 15/01/2023 |
|----------------------|------------|
| FECHA DE DECLARACIÓN | 07/01/2023 |

# PAGO VIRTUAL:

æ.

| USUARIO   | 20609450071 |
|-----------|-------------|
| CLAVE WEB | 753630      |

347,587.55



# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

2023

| CODIGO DE<br>CONTRIBUYENTE            | DNI / RUC / C.E / OTROS                      | DECLARACION JURADA Nº | ANEXO | PAGINA |  |  |
|---------------------------------------|--|-----------------------|-------|--------|--|--|
| 360354                                | RUC: 20609450071                             | 0023000171            | 5     | 1/1    |  |  |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOC       | CODIGO DEL                                   | PREDIO                |       |        |  |  |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD A        | PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA |                       |       |        |  |  |
| DIRECCION DEL PREDIO                  | CODIGO CATASTRAL                             |                       |       |        |  |  |
| JR. BERMUDEZ,PABLO NUM, 00316 DPTO/II | 15011301008003010401001                      |                       |       |        |  |  |
| DETALLE DEL PREDIO                    |  |                       |       |        |  |  |

| ESTADO:   | TIPO                 | -USO   | CONDICION         | %      |
|-----------|----------------------|--|-------------------|--------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE | COMERCIO   | PROPIETARIO UNICO | 100.00 |
|           |                      | The state of the s |                   |        |

|      | CON      | M     | 0     | EDAD    |            | VALOR              | 2%     | DEPRECIACION |         | VALOR AREA CONSTR      |              | ISTRUIDA |                             |
|------|----------|-------|-------|---------|------------|--------------------|--------|--------------|---------|------------------------|--------------|----------|-----------------------------|
| MINE | CASIFICA | MATER | ESTAL | ANTIGUE | CATEGORIAS | UNITARIO<br>POR M2 | INCREM | *            | IMPORTE | UNITARIO<br>DEPRECIADO | PROPIA<br>M2 | (M2)     | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
| 01   | 2        | 2     | 2     |         | DEHIDHE    | 548.55             | 0.00   | 48.00        | 263.30  | 285.25                 | 26.86        | 0,00     | 7,661.82                    |
| 01   | 2        | 2     | 2     |         | DFDFFEE    | 614,36             | 0.00   | 36.00        | 221.17  | 393.19                 | 22.80        | 0.00     | 8,964.73                    |

| ARE | A TERRENO |   | ARANCEL S/. |
|-----|-----------|---|-------------|
|     | 31 29     | V | 509.00      |

49.66 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/J 16,626,55 VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S

0.00 15,926.61 32,553.16 AUTOVALUO AFECTO S/. 32,553.16

| DENOMINACION | VALOR ESTIMADO |
|--------------|----------------|
|              |                |

| VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. | 0.00 |
|--|------|
|  |      |
|  |      |
|  |      |
|  |      |

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración Jurada hasta el 28/02/2023

| FECHA DE EMISION     | 15/01/2023 |  |
|----------------------|------------|--|
| FEGHA DE DECLARACIÓN | 07/01/2023 |  |

PAGO VIRTUAL: da.

USUARIO 20609450071 CLAVE WEB 753630



#### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.

2023

| NFORMACION DEL CONTRIBU            | UTENIE       |                        |           |        |                    |                       |  |                               |           |                             |  |
|------------------------------------|--------------|------------------------|-----------|--------|--------------------|-----------------------|--|-------------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| CODIGO DE<br>CONTRIBUYENTE         |              | DNI /                  | RUC /     | CE/OTT | ios                | DECLARACIO            | N JURADA Nº  | AN                            | EXO       | PAGINA                      |  |
| 360354                             |              | RUC:                   | 2060      | 945007 | 1                  | 002300                | 00171  |                               | 6         | 1/1                         |  |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RA           | AZÒN SOCIAL  |                        |           |        |                    |                       |  | col                           | DIGO DEL  | PREDIO                      |  |
| PROMOTORA ALBANORTE S              | ociedad and  | NIMA CERRAD            | )A        |        |                    |                       |  |                               | 110452    | 50488                       |  |
| DIRECCION DEL PREDIO               |              |                        |           |        | S S S TE           |                       | 119  | 00                            | DIGO CAT  | ASTRAL                      |  |
| R BERMUDEZ,PABLO NUM 003           | 326 TIENDA 1 |                        |           |        |                    |                       |  | 1501                          | 130100800 | 3010601001                  |  |
| ETALLE DEL PREDIO                  |              |                        |           |        |                    |                       |  |                               |           |                             |  |
| ESTADO                             |              | TIPO                   |           | W SI   | L US               | 0                     |  | CONDICION                     |           | %                           |  |
| TERMINADO                          | PREDIC       | ) independie           | NTE       |        | СОМІ               | ERC O                 | PF   | Ropietario uni                | со        | 100.00                      |  |
| NOON NOON                          |              | VALOR CONTRACTOR VALOR |           |        | AREA CO            | NSTRUIDA              |  | 00.0514                       |           |                             |  |
| MATERIAL<br>ESTADO<br>ANTIGLEDAD   | TEGORIAS     | UNITARIO<br>POR M2     | INCREM.5% | %      | IMPORTE            | ORTE DEPRECIADO       |  | COMUN%<br>(M2)                | 10000     | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |  |
| 01 2 3 2                           | FFHFIHF      | 290.31                 | 0.00      | 52.00  | 150.96             | 139.35                | 6.00   | 0.00                          |           | 836.1                       |  |
|                                    |              |                        |           |        |                    | TOTAL ANEA CONSTRUIDA |  | 6.00                          |           |                             |  |
| AREA TERRENO                       |              | WCELS/.                | 4         |        |                    |                       | VALOR TOTAL DE LA  | CONSTRUCCION 9//              |           | 836.1                       |  |
| 3,78                               | ·L           | 509.00                 | 7         |        |                    |                       | WLOR TOTAL DE OTRAS  | INSTALACIONES S/.             |           | 0.0                         |  |
| into territories (1 to territorio) |              |                        |           |        |                    |                       | WALCE TOTAL  | N. DEL TERMENO S/.            |           | 1,924.0                     |  |
| TRAS INSTALACIONES                 |              | 9278                   |           |        | Name of the second | University of         | AL   | TOWALIO TOTAL S/.             |           | 2,760.1                     |  |
| DEN                                | OMINACION    |                        |           |        | VALOR ESTIM        | ADO                   | AUTOV  | ALUO AFECTO S/.               |           | 2,760.                      |  |
|                                    |              |                        |           |        |                    | de                    | caracteristic<br>taradas por<br>conformidad de<br>da hasta el 28/02/ | usted. En d<br>berå presentar | aso de    | variación                   |  |
|                                    |              |                        |           | -      |                    |                       | FECHA DE EMISA   |                               | 15/0      | 1/2023                      |  |
|                                    |              |                        |           |        |                    |                       | FEOTA DE DECLAR  | ACION                         | 07/0      | 1/2023                      |  |

0.00

PAGO VIRTUAL:

A

USUARIO

CLAVE WEB

20609450071



CLAVE WEB

753630

# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

| NFORMACION DEL CONTRIE                                   | BUYENTE                 |                     |           |         |              |                   |                            |  |                                      |             | LUL  |
|--|-------------------------|---------------------|-----------|---------|--------------|-------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|-------------|--|
| CODIGO DE<br>CONTRIBUYENT                                | E                       | DNI /               | RUC / C.I | E / OTR | ios          | DECLAR            | LARACION JURADA Nº         |  |                                      | NEW         | PAGINA   |
| 360354   | 360354 RUC: 20609450071 |                     |           |         |              | 002               | 23000                      | 171  |                                      | 7           | 1/1  |
| APELLIDOS Y NOMBRES / I                                  | RAZÓN SOCIAL            |                     | F 182     |         | NEW MIN      |                   |                            |  | CC                                   | DIGO DEL    | PREDIO   |
| PROMOTORA ALBANORTE                                      | Sociedad and            | ONIMA CERRAL        | )A        |         |              |                   |                            |  |                                      | 110452      | - Contraction of the Contraction |
| DIRECCION DEL PRIEDIO                                    |                         |                     |           |         |              | Ø 0               | DOIGO CAT                  | TASTRAL                                      |                                      |             |  |
| R. BERMUDEZ,PABLO NUM. 00                                | 0326 TIENDA 2           |                     |           |         |              |                   |                            |  | 150                                  | 1130100800  | 03010601002  |
| ETALLE DEL PREDIO  |                         |                     |           |         |              |                   |                            |  |                                      |             |  |
| ESTADO =   |                         | TIPO                |           |         | us           | <b>XO</b>         |                            |  | CONDICION                            |             | %  |
| TERMINADO  | PREDI                   | redio independiente |           |         | COM          | ERCIO             |                            | PF   | ROPIETARIO UN                        | ICO         | 100.00   |
| NO N O   |                         | VALOR               | 吳         | DEF     | PRECIACION   | VALOR             |                            | AREA CO                                      | NSTRUIDA                             | TRUIDA      |  |
| MYRE<br>QASIFICACION<br>MATERIAL<br>ESTADO<br>ANTIGLEDAD | ATEGORIAS               | UNITARIO<br>POR M2  | INCREM 5% | %       | IMPORTE      | UNITARIO          |                            | 110000000000000000000000000000000000000      | COMUN%<br>(M2)                       | CONDINOCAON |  |
| 01 2 3 2   | FEHFIHF                 | 290.31              | 0.00      | 52.00   | 150.96       | 139               | .35                        | 6.00   | 0.00                                 |             | 836.1  |
|  |                         |                     |           |         |              | TOTAL ANEA CONSTI | RUIDA                      |  | 6.00                                 |             |  |
| AREA TERRENO 3.78  | X AR/                   | WCEL S/.<br>509.00  |           |         |              |                   |                            | VALOR TOTAL DE LA                            | CONSTRUCTION S/J                     |             | 836.1  |
|  | ·                       | 303,00              | 7         |         |              |                   | W                          | LOR TOTAL DE OTRAS                           | INSTALACIONES S/.                    |             | 0.0  |
| TRAS INSTALACIONES                                       |                         |                     |           |         |              |                   |                            |  | NL DEL TERRENO S/.                   |             | 1,924.0  |
|  | NOMINACION              |                     | 9 2 3 1   |         | VALOR ESTIM  | IADO              |                            |  | TOVALUO TOTAL S/.<br>NLUO AFECTO S/. | -           | 2,760.12   |
|  | icom is con             |                     |           |         | TAL CONTINUE | _                 |                            | AUTORA                                       | LIDON-ELIOSY.                        |             | 2,760.1  |
|  |                         |                     |           |         |              |                   | decla<br>discon<br>hrada i | radas por<br>formidad del<br>hasta el 28/02/ | usted. En<br>berå presenta<br>2023   | caso de     | ponden a la<br>variación<br>eva declaració   |
|  |                         |                     |           |         |              |                   |                            | ECHA DE EMISIO                               | 100                                  |             | 01/2023  |
|  |                         |                     |           | +       |              |                   | HEC                        | HA DE DECLARA                                | NOW .                                | 07/0        | 1/2023   |
| VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. 0.00              |                         |                     |           |         |              | 0.00              | PAGO                       | VIRTUAL:                                     | USUARIO                              | 206         | 09450071   |



2023

# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE DNI / RUC / C.E / OTROS DECLARACION JURADA Nº ANEXO PAGINA CONTRIBUYENTE 0023000171 360354 RUC: 20609450071 8 1/1 APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL CODIGO DEL PREDIO PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 11045250490 DIRECCION DEL PREDIO CODIGO CATASTRAL 15011301008003010601003 IR BERMUDEZ,PABLO NUM 00326 TIENDA 3

### DETALLE DEL PREDIO

| ESTADO .  | TIPO TIPO            | USO      | CONDICION         | - %    |
|-----------|----------------------|----------|-------------------|--------|
| TERMINADO | Predio independiente | COMERCIQ | PROPIETARIO UNICO | 100.00 |

|     | ACION   | W.    | 00   | D/O     |            | VALOR              | **     | DE    | PRECIACION | VALOR                  | AREA CON     | ISTRUIDA       |                             |
|-----|---------|-------|------|---------|------------|--------------------|--------|-------|------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------------------|
| NIN | CASIFIC | MATER | ESTA | ANTIGLE | CATEGORIAS | UNITARIO<br>POR M2 | INCREM | *     | IMPORTE    | UNITARIO<br>DEPRECIADO | PROPIA<br>M2 | COMUN%<br>(M2) | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
| 01  | 2       | 3     | 2    |         | FFHFIHF    | 290.31             | 0.00   | 52.00 | 150.96     | 139.35                 | 8.40         | 0.00           | 1,170.54                    |

AREA TERRENO ARANCEL S/. 509.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S// 1,170.54 WALON TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES SA 0.00 2,692.61 AUTOVALUO TOTAL SA 3,863.15 AUTOVALUO AFECTO S/. 3,863.15

# OTRAS INSTALACIONES

37 -

| DENOMINACION                           | VALOR ESTIMADO |
|--|----------------|
|  |                |
|  |                |
| VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. | 0.0            |

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración Junda hesta el 28/02/2023

| FECHA DE EMISION     | 15/01/2023 |
|----------------------|------------|
| FECHA DE DECLARACION | 07/01/2023 |

PAGO VIRTUAL: A.

USUARIO CLAVE WEB



CLAVE WEB

753630

#### INFORMACION DEL CONTRIBUTENTE

| INFORMACION DEL CONTI                                      | RIBUYENTE             |                    |           |         |             |                        |                   |                 |   |             | 2023       |
|--|-----------------------|--------------------|-----------|---------|-------------|------------------------|-------------------|-----------------|---|-------------|------------|
| CODIGO DE<br>CONTRIBUYE                                    |                       | DNI/RUC/CE/OT      |           |         | ROS         | DECLARACION JURADA Nº  |                   |                 |   | NEXO        | PAGINA     |
| 360354   | 360354 RUC: 206094500 |                    |           |         |             | 002                    | 300017            | 1               |   | 9           | 1/1        |
| APELLIDOS Y NOMBRES  | / RAZÓN SOCIAL        |                    |           |         |             | e Malle                |                   | 7.57            | 0   | ODIGO DEL   | PREDIO     |
| PROMOTORA ALBANORT   | e sociedad ani        | ONIMA CERRAD       | )A        |         |             |                        |                   |                 |   | 110452      |            |
| DIRECCION DEL PREDIO                                       |                       |                    |           |         |             | <u> </u>               | 1                 |                 |   | ODIGO CAT   | ASTRAL     |
| r, Bermudez,Pablo num,                                     | 00326 TIENDA 4        |                    |           |         |             |                        |                   |                 | 150   | 01130100800 | 3010601004 |
| ETALLE DEL PREDIO  | and decreased to      |                    |           |         |             |                        |                   |                 |   |             |            |
| ESTADO   |                       | TIPO               |           |         | der ee US   | =====                  |                   |                 | CONDICION   | V           | - %        |
| TERMINADO  | PREDI                 | O INDEPENDIE       | NTE       |         | СОМ         | ERCIO                  |                   | PF              | ROPIETARIO UI                                     | VICO        | 100.00     |
| SIFCACION<br>ATERIAL<br>STADO<br>TICLEDAD                  | CATEGORIAS            | VALOR              | 5%        | DE      | PRECIACION  | VALOR                  |                   | AREA CONSTRUIDA |   | 0.550       | NA PER     |
| NIVEL<br>CLASIFICACION<br>MATERIAL<br>ESTADO<br>ANTIGLEDAD | CATEGORIAS            | UNITARIO<br>POR M2 | INCREM.5% | %       | IMPORTE     | UNITARIO<br>DEPRECIADI | 0                 | PROPIA<br>M2    | COMUN%<br>(M2)                                    | COMMITTIE   |            |
| 01 2 2 2   | DEHFFDF               | 535.09             | 0,00      | 48.00   | 256.84      | 278.2                  | 25                | 38.14           | 0.00  |             | 10,612.4   |
| 01 2 2 2   | DFHFFHF               | 481.69             | 0.00      | 36.00   | 173,41      | 308.2                  | 28                | 80.00           | 0,00  |             | 24,662.4   |
|  |                       |                    |           |         |             | TOTAL AREA CONSTRU     | NDA               |                 | 118.14  |             |            |
| AREA TERRENO<br>74.45                                      | X AR/                 | WŒL \$/.<br>509.00 | 4         |         |             |                        | WL                | OR TOTAL DE LA  | CONSTRUCCION S/J                                  |             | 35,274.86  |
| 74.43  | ^                     | 509.00             | 1         |         |             |                        | WALOR             | TOTAL DE CTRAS  | INSTALACIONES S/.                                 |             | 0.00       |
| TRAS INSTALACIONES   |                       |                    |           |         |             |                        |                   | WALOR TOTA      | AL DEL TEMPENO S/.                                |             | 37,895.09  |
|  | ENOMINACION           |                    |           | EIII SE | VALOR ESTIM | ADO ]                  |                   |                 | TOVALUO TOTAL S/.                                 |             | 73,169.9   |
|  | LITOT ME NACH         |                    |           |         | TALON ESTIN | <del>~~</del>          |                   | AUTUVA          | LUO AFFICTO S/.                                   |             | 73,169.9   |
|  |                       |                    |           |         |             | d                      | eclara<br>Isconfo | das por         | as señalada<br>usted. En<br>perá presenta<br>2023 | caso de     | variación  |
|  |                       |                    |           | 1       |             |                        | FEO               | HA DE ENESK     | H   | 15/01       | /2023      |
|  |                       |                    |           |         |             |                        | FECHA             | DE DECLARA      | NOON  | 07/01/      | 2023       |
| VALOR TOTAL I  | DE OTRAS INST         | TALACIONES:        | S/.       |         |             | 0.00                   | PAGO VIR          | TUAL:           | LISLIARIO   | 2060        | 9450071    |



CLAVE WEB

# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

| CODIGO DE CONTRIBUYENTE                                    | DNI /         | RUC/(                       | LE / OTT | ROS    | DECLARACION JURADA Nº |              |                         |   | NEXO                | PAGINA                        |  |
|--|---------------|-----------------------------|----------|--------|-----------------------|--------------|-------------------------|---|---------------------|-------------------------------|--|
| 360354 RUC: 20   |               |                             |          | 945007 | 1                     | 0023000171   |                         |   |                     | 10                            | 1/1  |
| APELLIDOS Y NOMBRES / R                                    |               |                             |          | ì      | NEW                   | 1            | on.                     |   | <b>4</b> 0          | DOIGO DEL                     |  |
| PROMOTORA ALBANORTE S                                      | ociedad and   | ONIMA CERRAD                | )A       |        |                       |              | S = U0                  |   |                     | 110452                        |  |
| DIRECCION DEL PREDIO                                       | and Tientha s | HES V                       |          |        | en fi                 |              | 豐康                      |   |                     | 00KO CAT                      | PERSONAL PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO |
| IR, BERMUDEZ,PABLO NUM. 00  ETALLE DEL PREDIO              | 326 TIENDA 5  |                             |          | _      |                       | V            |                         |   | 130                 | 71130100800                   | 5010601005   |
| ESTADO   | 3             | ПРО                         |          |        | u u                   | sn .         |                         | are Manufactor  | CONDICION           | tale i                        | %  |
| TERMINADO  | PREDIC        | O INDEPENDIE                | NTF      |        |                       | ERCIO        |                         | PI  | ROPIETARIO UI       | NICO                          | 100.00   |
|  | 1 / 11201     | O INDET ENDIE               |          |        |                       | LITOIO       |                         |   | TO TETAMO O         | TICO .                        | 100.00   |
| ₩ Q Q  |               | VALOR                       | 88       | DE     | PRECIACION            | VAL          | )R                      | AREA CO   | NSTRUIDA            |                               |  |
| NIVEL<br>CLASIFICACION<br>MATERIAL<br>ESTADO<br>ANTIGLEDAD | TEGORIAS      | VALOR KS UNITARIO DE POR M2 |          | %      | IMPORTE               | UNITA        | OTHER DESIGNATION OF    | PROPIA<br>M2  | COMUN%<br>(M2)      | CONDINIO                      |  |
| 01 2 2 2   | DFHFFHF       | 481.69                      | 0.00     | 36.00  | 173.41                | 3            | 08.28                   | 20.40   | 0.00                |                               | 6,288 9  |
|  |               |                             | _        |        |                       | TOTAL AREA O | ONSTRUMBA               |   | 20.40               |                               |  |
| AREA TERRENO   |               | WCELS/.                     | 4        |        |                       |              | •                       | VALOR TOTAL DE LA   | CONSTRUCCION 9/J    |                               | 6,288.9  |
| 12.86  | ـــــا        | 509.00                      | 1        |        |                       |              | y                       | IALOR TOTAL DE OTRA   | S INSTALACIONES S/. |                               | 0.00   |
|  |               | 141                         |          |        |                       |              |                         | VALOR TO  | AL DEL TENNENO S/.  |                               | 6,545.7  |
| TRAS INSTALACIONES   |               |                             |          |        |                       |              |                         | A   | JTOVALUO TOTAL S/.  |                               | 12,834.65  |
| DEN  | OMINACION     |                             |          | 4      | VALOR ESTIN           | (ADO         |                         | AUTOV   | ALUO AFECTO S/.     |                               | 12,834.6   |
|  |               |                             |          |        |                       |              | deci<br>disco<br>karede | aradas por<br>nformidad de<br>hasta el 28/02,<br>FEOIA DE EMISI | ON                  | caso de<br>sr una nue<br>15/0 | variación<br>va declaració<br>1/2023   |
|  |               |                             |          | +      |                       |              | H.                      | CHA DE DECLAR   | ADON                | 07/01                         | 72023  |
| VALOR TOTAL DE   | OTRAS INS     | TALACIONES                  | S/.      |        |                       | 0.00         | PAGO                    | VIRTUAL:  | USUARIO             | 206                           | 09450071   |



# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

2023

| CODIGO DE<br>CONTRIBUYENTE          | DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACION JURADA Nº | ANEXO | PAGINA |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|--------|
| 360354                              | RUC: 20609450071        | 0023000171            | 11    | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIA   | CODIGO DEL PREDIO       |                       |       |        |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD AN     | 110209                  | 11020906362           |       |        |
| DIRECCION DEL PREDIO                | CODIGO CATASTRAL        |                       |       |        |
| AV. REPUBLICA DE CHILE NUM. 742-752 | 15011301008002010101001 |                       |       |        |
| ETALLE DEL ODEDIO                   |                         |                       |       |        |

# DETALLE DEL PREDIO

| ESTADO .  | TIPO                 | USO      | CONDICION         | *      |
|-----------|----------------------|----------|-------------------|--------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE | COMERCIO | PROPIETARIO UNICO | 100.00 |
|           |                      |          |                   |        |

|     | <b>30</b> | 3     | 0    | DAD     |            | VALOR              | 2%     | DE    | PRECIACION | VALOR                  | AREA CON     | ISTRUIDA       |                             |
|-----|-----------|-------|------|---------|------------|--------------------|--------|-------|------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------------------|
| MVE | QASHO     | MATER | ESTA | ANTIGUE | CATEGORIAS | UNITARIO<br>POR M2 | INCREM | %     | IMPORTE    | UNITARIO<br>DEPRECIADO | PROPIA<br>M2 | COMUN%<br>(M2) | VALOR DE LA<br>CONSTRUCCION |
| 01  | 2         | 2     | 3    |         | FHHGGGF    | 306.02             | 0.00   | 60.00 | 183,61     | 122.41                 | 120.00       | 0.00           | 14,689.20                   |
| ᆫ   | _         |       |      | _       |            |                    |        |       |            |                        |              |                |                             |

| AREA TERRENO |   |
|--------------|---|
| 150.00       | X |

| ARAN | ŒL S/. |
|------|--------|
|      | 752.00 |

| ACILIPTE | ı |
|----------|---|
|          |   |

|  | 120.00 |
|--|--------|
|  |        |

VALOR TOTAL DE LA CON 14,689.20 2,300.68 112,800.00

129,789.88 129,789.88

# OTRAS INSTALACIONES

| DENOMINACION   | VALOR ESTIMADO     |
|--|--------------------|
| AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEME<br>TANQUE ELEVADO \ POLIETILENO \ M3 7.0 | 1167.12<br>1133.56 |
| VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.   | 2,300.68           |

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración kunda hasta el 28/02/2023

| FECHA DE EMISION     | 15/01/2023 |
|----------------------|------------|
| FECHA DE DECLAVACION | 07/01/2023 |

PAGO VIRTUAL:



| USUARIO   | 20609450071 |
|-----------|-------------|
| CLAVE WEB | 753630      |



DEL IMPUESTO PREDIAL 2023

# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

| CÓDIGO CONTRIBUYENTE   |  |
|--|--|
| 0000360354   | DECLARACIÓN JURADA Nº  |
| DNI / RUC / C.E / OTROS                                      |  |
| RUC: 20609450071   | 0023000171   |
| APELLIDOS Y HOMBRES / RAZÓN SOCIAL                           | The South of System Street Company of Street Street  |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA                 | v Time to the second se |
| DOMICILIO RSCAL  |  |
| CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 335 OF. 101 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES |  |

# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

| Nº DE PREDIOS    | 11         | TRAMO             | ALICUOTA        | IMPUESTO POR TRAMOS | IMPUESTO ANUAL |
|------------------|------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| BASE IMPONIBLE:  | 787,207.97 | Hasta 15 UIT      | 0.20%           | 74,250.00           | 148.50         |
| T 7 7 10 T 4     |            | De 15 UIT a 60UIT | 0.60%           | 222,750.00          | 1,336.50       |
| VALOR DE LA UIT: | 4,950.00   | Mas de 60 UIT     | 1.00%           | 490,207.97          | 4,902.08       |
|                  |            |                   |                 | Gastos de Emisión   | 3.98           |
|                  |            | NSIII PAG         | O AL CONTADO HA | STA EL 28/02/2023   | 6,391.06       |

### PAGO FRACCIONADO\*

| CUOTA                 | FECHA DE<br>VENOMIENTO | MONTO TRIMESTRAL<br>INSOLUTO S/. | DERECHO DE<br>EMISION S/. | TOTAL<br>(S/-) | CÓDIGO DE PAGO EN<br>BANCOS |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| 01                    | 28-Feb-2023            | 1,596.77                         | 3,98                      | 1,600.75       | 3003603542301               |
| 02                    | 31-May-2023            | 1,596.77                         | 0.00                      | 1,596.77 + IPM | 3003603542302               |
| 03                    | 31-Ago-2023            | 1,596.77                         | 0,00                      | 1,596.77 + IPM | 3003603542303               |
| 04                    | 30-Nov-2023            | 1,596.77                         | 0.00                      | 1,596.77 + IPM | 3003603542304               |
| TOTAL A PAGAR ANUAL A | L CONTADO              | 6,387.08                         | 3.98                      | 6,391.06       | 3003603542305               |
| FECHA DE EMISION      | REF WARE               | 15/01/2023                       | in the                    | ·              |                             |

El pago en quotas trimestrales se encuentran sujeto al reajuste del indice de Precios el Por mayor (IPM) (2da, 3er y 4ta cuota) según lo dispuesto en al Art,15° del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobada por D.S. N° 156-2004-EF

# INTERESES

Evite que crezca su deuda, desde el día siguiente del vencimiento de la deuda se originan intereses moratorios de acuerdo con la lasa aprobada por la Municipalidad 0.9% mensual de acuerdo a la Ordenanza Nº 639-MDJM

\* Los gastos de emaión son regulados mediante Ordenanza N\* 677 - MDJM

Aceptamos el pago con tarjetas de crédito o débito VISA, MASTERCARD, DINERS CLUB. Puede pagar también en Banco Continental, Scotiabank.



| PAGO VIRTUAL: | A           |
|---------------|-------------|
| USUARIO       | 20609450071 |
| CLAVE WEB     | 753630      |



# HLA - HOJA DE LIQUIDACION

DE ARBITRIOS MUNICIPALES

### 2023

ORD Nº 676-MD IN

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE           | DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACIÓN JURADA Nº | ANEXO        | PAGINA |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 360354                            | RUC: 20609450071        | 0023000171            | 3            | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN       | SOCIAL.                 |                       | CÓDIGO DEL I | PREDIO |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD A    | 11045                   | 250482                |              |        |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO              |                         |                       | 75           |        |
| AV. REPUBLICA DE CHILE NUM. 00772 |                         |                       |              |        |

#### VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

|   |                         |                           | TRIBUTO   | N. Carlotte                    | MONTO TOTAL          | CODIGO        |
|---|-------------------------|---------------------------|---|--------------------------------|----------------------|---------------|
| MES VENCIMIENTO   | LIMPIEZA<br>PÚBLICA (1) | PARQUES Y<br>JARDINES (2) | SEGURIDAD<br>CIUDADANA (3)  | MENSUAL S/.<br>(4)=(1)+(2)+(3) | DE PAGO<br>EN BANCOS |               |
| ENERO   | 28-02-2023              | 5.77                      | 24.68   | 78,16                          | 108,61               | 1452504822301 |
| FEBRERO   | 28-02-2023              | 5,77                      | 24.68   | 78.16                          | 108.61               | 1452504822302 |
| MARZO   | 31-03-2023              | 5.77                      | 24.68   | 78.16                          | 108.61               | 1452504822303 |
| ABRIL   | 28-04-2023              | 5.77                      | 24.68   | 78_16                          | 108.61               | 1452504822304 |
| MAYO  | 31-05-2023              | 5.77                      | 24.68   | 78.16                          | 108.61               | 1452504822305 |
| JUNIO   | 30-06-2023              | 5,77                      | 24.68   | 78.16                          | 108.61               | 1452504822306 |
| JULIO   | 31-07-2023              | 5.77                      | 24.68   | 78,16                          | 108.61               | 1452504822307 |
| AGOSTO  | 31-08-2023              | 5.77                      | 24,68   | 78.16                          | 108.61               | 1452504822308 |
| SETIEMBR  | 29-09-2023              | 5.77                      | 24.68   | 78.16                          | 108.61               | 1452504822309 |
| OCTUBRE   | 31-10-2023              | 5.77                      | 24.68   | 78.16                          | 108.61               | 1452504822310 |
| NOVIEMBI  | 30-11-2023              | 5,77                      | 24,68   | 78.16                          | 108.61               | 1452504822311 |
| DICIEMBRI   | 30-12-2023              | 5.77                      | 24.68   | 78.16                          | 108.61               | 1452504822312 |
| En caso de afilian  | se recientemente a la   | TOTAL ANDAL               | 4年景   |                                | 1,303.32             | 1452504822313 |
| nolifización elatrocica y pager de formis<br>anual con codigo de bancos, comuniquelo<br>predumente a misselos tameles de<br>elención para la actualización de su estado<br>de cuerda. |                         | TOTAL ANUAL CO            | TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL *** TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO CINUME *** |                                |                      | 1452504822313 |
|   |                         | TOTAL AND ALCO            |   |                                |                      | 145250482231  |
|   |                         | NOTERCACION ELS           | H PRONTO PAGO CHILINE Y AF  | ELHOOHALA                      | 1,303.32             | 1452504822313 |

(\*) Si usido es perchiciata o edullo meyer, se acoperá alos descuentos detallados en la Ordenanza N° 680-MOJM
(\*) En caso su deuds por Arbiños Municipales do la totalidad de sus predos no exceda so S1 4000 podra accedera
descuentos por percolo pago por por apore certificare, su dise se encientes estados o se satá a la matificación
electronica hasta el 28/02/7023 y resiza el pago anual online, tendra un descuento adocinal del 3% en arbificación

### DETERMINACION DE TASA 1. LIMPIEZA PUBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

# 2. PARQUES Y JARDINES

3. SEGURIDAD CIUDADANA

| DE<br>FRONTIS | FREC.<br>BARR | TASA X<br>ML | TASA CON<br>TOPE<br>(8/)** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SI) |
|---------------|---------------|--------------|----------------------------|----------------------------------|
| 1.01          | 2             | 1.9081       | 1.93                       | 1,93                             |

| CATEGORIA       | X ARAT<br>(\d)JM | TASA CON<br>TOPE (S/I** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|-----------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| CERCA A PARQUES | 24,68            | 24.68                   | 24.68                             |

# 1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| AREA (A) | USO (B)  | TASA (***) | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|----------|----------|------------|-----------------------------------|
| 21,73    | COMERCIO | 0.17669    | 3.84                              |

| SECTOR | USO      | TASA (S/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (8/.) |
|--------|----------|-----------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1      | COMERCIO | 78.16     | 78.16                    | 78,16                             |

Mediante Ordenanza N° 676-MDIM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el Indice de precios al consumidor de 4.44%, correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Peruano



### HLA - HOJA DE LIQUIDACION

DE ARBITRIOS MUNICIPALES

# 2023

ORD. N° 676-MDJM

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE        | DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACIÓN JURADA Nº | ANEXO        | PAGINA |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 360354                         | RUC: 20609450071        | 0023000171            | 2            | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN    | SOCIAL                  |                       | CÓDIGO DEL P | REDIO  |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD A | 110452                  | 250483                |              |        |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO           |                         | <b>《</b> 1000年4月1日 日本 |              | 11     |

### VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

AV. REPUBLICA DE CHILE NUM. 00776 COMERCIO

|  |                      | 7.1                     | TRIBUTO .                                    |                            | MONTO TOTAL                    | CODIGO               |
|--|----------------------|-------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| MES VENC   | VENCIMIENTO          | LIMPIEZA<br>PÚBLICA (I) | PARQUES Y<br>JARDINES (2)                    | SEGURIDAD<br>CIUDADANA (3) | MENSUAL S/,<br>(4)=(1)+(2)+(3) | DE PAGO<br>EN BANCOS |
| ENERO  | 28-02-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832301        |
| FEBRERO  | 28-02-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832302        |
| MARZO  | 31-03-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832303        |
| ABRIL  | 28-04-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832304        |
| MAYO   | 31-05-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832305        |
| JUNIO  | 30-06-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832306        |
| JULIO  | 31-07-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832307        |
| AGOSTO   | 31-08-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832308        |
| SETIEMBR   | 29-09-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832309        |
| OCTUBRE  | 31-10-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78,16                      | 148.29                         | 1452504832310        |
| NOVIEMBE   | 30-11-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832311        |
| DICIEMBRI  | 30-12-2023           | 45.45                   | 24.68  | 78.16                      | 148.29                         | 1452504832312        |
| Extreme de office  | ne reconfemente a la | TOTAL ANUAL             |  |                            | 1,779.48                       | 1452504832313        |
| en capo de atriates recumentarea de<br>notificación el deciencia y pagar de forma<br>anual con codigo de bancos, comuniquelo<br>proviemente a nuestros canales de<br>atención para la actualización de su estado<br>de cuenta. |                      | TOTAL AMUAL CO          | TOTAL ANUAL CON PRIORTO PAGO PRESIDACIAL *** |                            |                                | 1452504832313        |
|  |                      | TOTAL ANUAL CO          | N PRONTO PAGO ONLINE **                      | A THE RESIDENCE            | 1,779.48                       | 1452504832313        |
|  |                      | TOTAL ANUAL CO          | M PTRONTO PAGO CALINE Y A<br>ECTRONICA       | PEUADON A LA               | 1,779.48                       | 1452504832313        |

(\*) Si usted es pensionista o aduto mayor, se acogerá alea descuertos detallantes en la Ordenanza. N° 580-MDJM
(\*\*) En caso su deuda por Abhtiros Municipales de la totalidad de sus predios no exceda los 87.4000 podra accedera
descuentos por porroto pago y por pago ontino. Acimismo, si ud se encuentos adiado o se afilia a la nodificación
electronica hasta el 28/02/2023 y realiza el pago anual ordino, tendra un descuento adicional del 3% en arbitrios

#### DETERMINACION DE TASA 1, LIMPIEZA PUBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

87 4

#### 2. PARQUES Y JARDINES

3. SEGURIDAD CILIDADANA

| LONG.<br>DE<br>FRONTIS | FREC.<br>BARR | TASA X<br>ML | TABA CON<br>TOPE<br>(6/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S(.) |
|------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 7.96                   | 2             | 1.9081       | 15.19                       | 15.19                             |

| CATEGORIA       | TASA X<br>ML(S/) | TASA CON<br>TOPE (S) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|-----------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| CERCA A PARQUES | 24.68            | 24.68                   | 24.68                             |

# 1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| AREA (A) | USCI (B) | TASA (***) | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|----------|----------|------------|-----------------------------------|
| 171.27   | COMERCIO | 0.17669    | 30.26                             |

| SECTOR | USO      | TASA (S/) | TASA CON<br>TOPE (5/)** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (8/.) |
|--------|----------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1      | COMERCIO | 78.16     | 78.16                   | 78.16                             |

Mediante Ordenanza N° 676-MDIM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Giudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el Indice de precios al consumidor de 4.44%, correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Peruano



# HLA - HOJA DE LIQUIDACION

DE ARBITRIOS MUNICIPALES

# 2023

ORD, N° 676-MDJM

78.16

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE        | DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACIÓN JURADA Nº | ANEXO        | PAGINA |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 360354                         | RUC: 20609450071        | 0023000171            | 3            | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN    | SOCIAL                  |                       | CÓDIGO DEL P | REDIO  |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD A | Nonima Cerrada          |                       | 110209       | 06362  |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO           |                         |                       | ago s        | 124    |

# AV. REPUBLICA DE CHILE NUM. 742-752 VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

|  | <b>医发展</b> 基础  |                | TRIBUTO  |                      |          | CODIGO        |
|--|--|----------------|--|----------------------|----------|---------------|
| MES VENIOMIENTO  | LIMPIEZA PARQUES Y SEGURIDAD MENSUAL SI.  PÚBLICA (1) JARDINES (2) CIUDADANA (3) (4)=(1)+(2)+(3) |                |  | DE PAGO<br>EN BANCOS |          |               |
| ENERO  | 28-02-2023   | 42.35          | 24.68  | 78.16                | 145.19   | 120906362230  |
| FEBRERO  | 28-02-2023   | 42.35          | 24.68  | 78.16                | 145,19   | 1209063622302 |
| MARZO  | 31-03-2023   | 42,35          | 24.68  | 78,16                | 145.19   | 1209063622303 |
| ABRIL  | 28-04-2023   | 42.35          | 24.68  | 78,16                | 145,19   | 1209063622304 |
| MAYO   | 31-05-2023   | 42_35          | 24.68  | 78,16                | 145.19   | 1209063622305 |
| JUNIO  | 30-06-2023   | 42.35          | 24.68  | 78.16                | 145.19   | 1209063622306 |
| JULIO  | 31-07-2023   | 42.35          | 24.68  | 78,16                | 145,19   | 1209063622307 |
| AGOSTO   | 31-08-2023   | 42,35          | 24.68  | 78.16                | 145.19   | 1209063622308 |
| SETIEMBR   | 29-09-2023   | 42,35          | 24.68  | 78,16                | 145.19   | 1209063622309 |
| OCTUBRE  | 31-10-2023   | 42,35          | 24,68  | 78.16                | 145.19   | 1209063622310 |
| Noviembe   | 30-11-2023   | 42,35          | 24.68  | 78.16                | 145,19   | 1209063622311 |
| DICIEMBRI  | 30-12-2023   | 42.35          | 24.68  | 78,16                | 145.19   | 1209063622312 |
| En caso de aflian  | as recientomente a la  | TOTAL ANIAL    |  | 1 (12 ETCZ)          | 1,742.28 | 1209063622313 |
| notificacion electronica y pagar de forma<br>anual con codigo de bancos, comuniquelo |  | TOTAL ANUAL CO | TOTAL AMUAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL **                                      |                      |          | 1209063622313 |
| previamente a nui  | estros canales de  | TOTAL AMUAL CO | TOTAL ANIAL CON PRONTO PAGO ONLINE **  |                      |          | 1209063622313 |
| admición para la actualización de su estado<br>de cuenta                             |  |                | TOTAL ANDAL CON PRONTO PAGO ONLINE Y AFEMCION A LA<br>MOTEFICACION ELECTRONICA |                      |          | 1209063622313 |

(\*) Si usted es pensonista o aduto mayor, se acogorá alos descuentos detallados en la Ordenanza N\* 680-MDJM
(\*\*) En case su deuda por Arbitros Municipales de la totalidad de aus predios no exceda los SI 4000 podra accedera
descuentos por pronto pago y por pago online. Asimismo, si ud se encuentra afficado o se affia a la notificación
electronica hasta el 28/02/2023 y realiza el pago anual online, tondra un descuento adicional del 3% en arbitrios

# DETERMINACION DE TASA

1. LIMPIEZA PUBLICA

# 1.1 BARRIDO DE CALLES

| - | 24 | no  | III. | w  |     | DD. |     |
|---|----|-----|------|----|-----|-----|-----|
|   | ra | rqi | B-5  | Ψ. | LO. | мιх | HMP |
|   |    |     |      |    |     |     |     |

|               |               |        |                             | THE PROPERTY INCHMENT             | H.              |                  |                         |                            |
|---------------|---------------|--------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| DE<br>PRONTIS | FREC.<br>BARR | TASA X | TASA CON<br>TOPE<br>(8/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (8/.) | CATEGORIA       | TARA X<br>ML(8/) | TASA CON<br>TOPE (S/) " | MONTO<br>MENSUA<br>PAGAR ( |
| 9.00          | 2             | 1.9081 | 17.17                       | 17.17                             | CERCA A PARQUES | 24.68            | 24.68                   | 24.6                       |
|               |               |        |                             |                                   |                 |                  |                         |                            |

# 1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

# 3. SEGURIDAD CIUDADANA

| AREA (A) | USO (B)  | TASA (***) | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SL) | SECTOR | USO      | TASA (5/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** |   |
|----------|----------|------------|----------------------------------|--------|----------|-----------|--------------------------|---|
| 142.50   | COMERCIO | 0.17669    | 25.18                            | 1      | COMERCIO | 78.16     | 78.16                    | Г |
|          |          |            |                                  |        |          |           |                          | T |

Mediante Ordenanza N° 676-MDIM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Lesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el indice de precios al consumidor de 4.44%, correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Peruano



DE ARBITRIOS MUNICIPALES

# 2023

ORD. N° 676-MDJM

# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE         | DNI / RUC / CE / OTROS | DECLARACIÓN JURADA Nº | ANEXO  | PAGINA |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|--------|--------|
| 360354                          | RUC: 20609450071       | 0023000171            | 4      | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN     | CÓDIGO DEL P           | REDIO                 |        |        |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD A  | nonima cerrada         |                       | 110452 | 250485 |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO            |                        |                       |        |        |
| IR. BERMUDEZ,PABLO NUM. 00306 3 | 00                     |                       |        |        |

### VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

|  | <b>福高隆</b>                                       |                         | TRIBUTO   |                            |                                | CODIGO               |  |
|--|--|-------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|----------------------|--|
| MES VENCIMIENTO  |  | LIMPIEZA<br>PUBLICA (1) | PARQUES Y<br>JARDINES (2)   | SEGURIDAD<br>CIUDADANA (3) | MENSUAL S/,<br>(4)=(1)+(2)+(3) | DE PAGO<br>EN BANCOS |  |
| ENERO  | 28-02-2023                                       | 7.65                    | 24,90   | 78.16                      | 110,71                         | 1452504852301        |  |
| FEBRERO  | 28-02-2023                                       | 7,65                    | 24.90   | 78,16                      | 110,71                         | 1452504852302        |  |
| MARZO  | 31-03-2023                                       | 7.65                    | 24.90   | 78,16                      | 110.71                         | 1452504852303        |  |
| ABRIL  | 28-04-2023                                       | 7,65                    | 24.90   | 78.16                      | 110,71                         | 1452504852304        |  |
| MAYO   | 31-05-2023                                       | 7.65                    | 24.90   | 78.16                      | 110.71                         | 1452504852305        |  |
| JUNIO  | 30-06-2023                                       | 7.65                    | 24.90   | 78.16                      | 110.71                         | 1452504852306        |  |
| JULIO  | 31-07-2023                                       | 7.65                    | 24.90   | 78.16                      | 110.71                         | 1452504852307        |  |
| AGOSTO   | 31-08-2023                                       | 7.65                    | 24.90   | 78.16                      | 110,71                         | 1452504852308        |  |
| SETIEMBR   | 29-09-2023                                       | 7.65                    | 24.90   | 78.16                      | 110.71                         | 1452504852309        |  |
| OCTUBRE  | 31-10-2023                                       | 7.65                    | 24.90   | 78.16                      | 110.71                         | 1452504852310        |  |
| NOVIEMBF   | 30-11-2023                                       | 7.65                    | 24.90   | 78,16                      | 110,71                         | 1452504852311        |  |
| DICIEMBRI  | 30-12-2023                                       | 7.65                    | 24,90   | 78.16                      | 110,71                         | 1452504852312        |  |
| En care da alliar                                      | se recentemente a la                             | TOTAL AMUAL             | 91.54 H   |                            | 1,328.52                       | 1452504852313        |  |
| notificacion electr                                    | onica y pagar de forma<br>de bancos, comuniquelo | TOTAL AMEN. CO          | TOTAL ANDAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL **                                       |                            |                                | 1452504852313        |  |
| previemente a nu                                       | ntiros canales de                                | TOTAL AHEAL CO          | TOTAL ANIAL CON PRONTO PAGO CINENE **   |                            |                                | 1452504852313        |  |
| otention para la actualización de su estado de cuenta. |  |                         | TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE Y AFLIACION A LA<br>MOTEPICACION ELECTRONICA |                            |                                | 1452504852313        |  |

DETERMINACION DE TASA

1. LIMPIEZA PUBLICA

(\*\*) En caso su deuda por Amitiños Municípales do la lobalidad de sus predios no exceda los \$1,400 podra accederes descuentos por pronto pago y por pago online. Asimismo, si ud se encuentra afiliado o se afilia a la notificación electronica hasta el 28/02/2023 y rentra el pago anual online, tendra un descuento adicional del 3% en arbitrios

### 1.1 BARRIDO DE CALLES

87 1

| DE<br>FRONTIS | FREG.<br>BARR | TASA X<br>ML | TABA CON<br>TOPE<br>(B/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|---------------|---------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1,39          | 4             | 1.6914       | 2.35                        | 2.35                              |

# 2. PARQUES Y JARDINES

| CATEGORIA        | TASA X<br>ML(B/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SJ.) |
|------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| FRENTE A PARQUES | 24.90            | 24.90                    | 24.90                             |

# 2 DECOLECTION HE DESIDING SOLIDOS

| AREA (A) | USO (B)  | TASA (***) | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SI.) |
|----------|----------|------------|-----------------------------------|
| 30.00    | COMERCIO | 0.17669    | 5.30                              |

# 3. SEGURIDAD CIUDADANA

| SECTOR | uso      | TASA (8/) | TASA CON<br>TOPE (S) 1" | MONTO<br>MERSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|--------|----------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1      | COMERCIO | 78.16     | 78.16                   | 78.16                             |

Mediante Ordenanza N° 676-MDJM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el Indice de precios al consumidor de 4.44%, correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Peruano



DE ARBITRIOS MUNICIPALES

# 2023

202.

# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

| ORD N° 676-MD. |
|----------------|
| S-1-1          |

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE        | DNI / RUC / CE / OTROS | DECLARACIÓN JURADA № | ANEXO        | PAGINA |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 360354                         | RUC: 20609450071       | 0023000171           | 5            | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN    | SOCIAL                 |                      | CÓDIGO DEL P | REDIO  |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD A | inonima cerrada        |                      | 110209       | 002172 |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO           | 元。                     |                      | F. 1         |        |
| JR, BERMUDEZ, PABLO NUM. 00316 |                        |                      |              |        |

### VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

|   |                           |                         | TRIBUTO                                   |                            | MONTO TOTAL                    | CODIGO               |
|---|---------------------------|-------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| MES   | VENGMIENTO                | LIMPIEZA<br>PÚBLICA (1) | PARQUES Y<br>JARDINES (2)                 | SEGURIDAD<br>CIUDADANA (3) | MENSUAL S/.<br>(4)=(1)+(2)+(3) | DE PAGO<br>EN BANÇOS |
| ENERO   | 28-02-2023                | 60.24                   | 24.90                                     | 26,75                      | = 111.89                       | 1209021722301        |
| FEBRERO   | 28-02-2023                | 60.24                   | 24.90                                     | 26,75                      | 111.89                         | 1209021722302        |
| MARZO   | 31-03-2023                | 60,24                   | 24,90                                     | 26.75                      | 111.89                         | 1209021722303        |
| ABRIL   | 28-04-2023                | 60.24                   | 24.90                                     | 26,75                      | 111.89                         | 1209021722304        |
| MAYO  | 31-05-2023                | 60.24                   | 24.90                                     | 26.75                      | 111.89                         | 1209021722305        |
| JUNIO   | 30-06-2023                | 60.24                   | 24.90                                     | 26.75                      | 111.89                         | 1209021722306        |
| JULIO   | 31-07-2023                | 60.24                   | 24.90                                     | 26.75                      | 111.89                         | 1209021722307        |
| AGOSTO  | 31-08-2023                | 60 24                   | 24.90                                     | 26.75                      | 111.89                         | 1209021722308        |
| SETIEMBR  | 29-09-2023                | 60.24                   | 24.90                                     | 26.75                      | 111,89                         | 1209021722309        |
| OCTUBRE   | 31-10-2023_               | 60.24                   | 24.90                                     | 26.75                      | 111.89                         | 1209021722310        |
| NOVIEMBE  | 30-11-2023                | 60.24                   | 24.90                                     | 26.75                      | 111.89                         | 1209021722311        |
| DICIEMBRI   | 30-12-2023                | 60.24                   | 24.90                                     | 26,75                      | 111.89                         | 1209021722312        |
| En caso de aduar  | so recombenente a la      | TOTAL ANUAL             |   |                            | 1,342.68                       | 1209021722313        |
| anual con codigo de bancos, comuniqueto previamento a nuestros comuniqueto TOTAL ARIAL CO |                           | TOTAL ANUAL CO          | TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL ** |                            | 1,342.68                       | 1209021722313        |
|   |                           | N PRONTO PAGO ONLEÉ **  | CONTRACTED IN                             | 1,342.68                   | 1209021722313                  |                      |
| de cuenta   | ctualizacion de su estado | NOTEHCACION EL          | H PRONTO PAGO ONLINE Y A<br>SCIRIONICA    | FILMOON A LA               | 1,342.68                       | 1209021722313        |

(\*) Si usado as personato o adulto mayor, se acoperé sibre descuentos delafiados en la Ordenanza N° 650 MD.M (\*\*) En caso su devida por Arbitios Municipales de la totalidad de sus predios no accesi los 5/4000 podra accedera descuentos por pronto pago y por pego onine. Asimieno, su de se encuentos afridado o estifia a la nodificación electrorica hasta el 28/02/2023 y makza el pago anual estima, tendra un descuente esticional del 3% se arbitrios.

# DETERMINACION DE TASA

1. LIMPIEZA PUBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

FREG.

DE RONTIS

25.68

| 2 | PAF | m | IFS | ٧ | IAR | DINE |
|---|-----|---|-----|---|-----|------|

|   | CATEGORIA        | TASA X<br>ML(S) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SL) |
|---|------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------|
| I | FRENTE A PARQUES | 24.90           | 24.90                    | 24.90                            |

# 1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| SECTOR (A) | MANZANA (B) | TASA (***) | MONTO<br>MEHSUAL A<br>PAGAR (S/) |
|------------|-------------|------------|----------------------------------|
| 1          | 8           | 16.80      | 16.80                            |

1.6914

TASA CON TOPE (S/) \*\*

43,44

MONTO MENSUAL A PAGAR (S/.)

43.44

### 3. SEGURIDAD QUDADANA

| SECTOR | USO          | TASA (6/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SI.) |
|--------|--------------|-----------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1      | CASA HABITAC | 26,75     | 26.75                    | 26.75                             |

Mediante Ordenanza N° 676-MDIM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Iardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el Indice de precios al consumidor de 4,44%, correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Peruano



JR, BERMUDEZ, PABLO NUM, 00316 DPTO/INT, A COMERCIO

# **HLA - HOJA DE LIQUIDACION**

DE ARBITRIOS MUNICIPALES

### 2023

ORD N° 676-MDJM

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE        | DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACIÓN JURADA Nº | ANEXO | PAGINA |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|--------|
| 360354                         | RUC: 20609450071        | 0023000171            | 6     | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN    | CÓDIGO DEL I            | REDIO                 |       |        |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD I | 11045                   | 250486                |       |        |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO           |                         |                       |       |        |

### VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

|  | - X                        |                                   | TRIBUTO                                    |                            | MONTO TOTAL                    | CODIGO               |
|--|----------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| MES  | VENGMIENTO                 | LÍMPIEZA<br>PÚBLICA (1)           | PARQUES Y<br>JARDINES (2)                  | SEGURIDAD<br>CIUDADANA (3) | MENSUAL S/,<br>(4)=(1)+(2)+(3) | DE PAGO<br>EN BANCOS |
| ENERO  | 28-02-2023                 | 12.68                             | 24,90                                      | 78,16                      | 115.74                         | 1452504862301        |
| FEBRERO  | 28-02-2023                 | 12,68                             | 24.90                                      | 78,16                      | 115,74                         | 1452504862302        |
| MARZO  | 31-03-2023                 | 12,68                             | 24,90                                      | 78,16                      | 115,74                         | 1452504862303        |
| ABRIL  | 28-04-2023                 | 12,68                             | 24,90                                      | 78,16                      | 115,74                         | 1452504862304        |
| MAYO   | 31-05-2023                 | 12.68                             | 24,90                                      | 78.16                      | 115.74                         | 1452504862305        |
| JUNIO  | 30-06-2023                 | 12.68                             | 24,90                                      | 78.16                      | 115,74                         | 1452504862306        |
| JULIO  | 31-07-2023                 | 12,68                             | 24,90                                      | 78.16                      | 115,74                         | 1452504862307        |
| AGOSTO   | 31-08-2023                 | 12,68                             | 24,90                                      | 78,16                      | 115.74                         | 1452504862308        |
| SETIEMBR   | 29-09-2023                 | 12.68                             | 24,90                                      | 78,16                      | 115.74                         | 1452504862309        |
| OCTUBRE  | 31-10-2023                 | 12.68                             | 24,90                                      | 78.16                      | 115.74                         | 1452504862310        |
| NOVIEMBF   | 30-11-2023                 | 12.68                             | 24.90                                      | 78.16                      | 115.74                         | 1452504862311        |
| DICIEMBRI  | 30-12-2023                 | 12,68                             | 24,90                                      | 78,16                      | 115.74                         | 1452504862312        |
| En caso do aflina  | se recientemente a la      | TOTAL ANUAL                       |  |                            | 1,388,88                       | 1452504862313        |
| notificacion electronia y pagar de forma anual con codego de bancos, comuniquelo previamente a nuestros canales de  TOTAL ANUAL CON PRIORITO PAGO PRESCINCIA. **  TOTAL ANUAL CON PRIORITO PAGO CRESE ** |                            | TOTAL ANUAL CO                    | TOTAL ANUAL COM PRICHTO PAGO PRESENCIAL ** |                            | 1,388.88                       | 1452504862313        |
|  |                            |                                   | 1,388,88                                   | 1452504862313              |                                |                      |
| atencion para la :<br>de cuenta  | actualizacion de su estado | TOTAL ANIAL CO<br>NOTIFICACION EL | N PRONTO PAGO ONLINE Y A<br>ECTRONICA      | FEMOION A LA               | 1,388,88                       | 1452504862313        |

(\*) Si usted es pensionista o adulto mayor, se acogera alos descuentos detallados en la Ordenanza. Nº 680-MDJM (7) si usue de spensionss a o acuno major, se alogira ano descuentos cierandos em a utremanza in reservidad (1%) En casto su deudo por Arbitros Municipales de la Iotalidad de sus predio ne excede los 2400 podra accedera descuentos por pretos pego y por pago en im. Asmismo, a ud se excuentos atiliado o se afliga e la intificación electronica hasta el 28/02/2023 y realiza el pago anual online, tendra un descuento adicional del 3% en arbitros

# DETERMINACION DE TASA

1. LIMPIEZA PUBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

BARR

4

LONG. DE RONTIS

2.31

#### 2. PARQUES Y JARDINES

| CATEGORIA        | TASA X.<br>ML(8/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (6/.) |
|------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| FRENTE A PARQUES | 24.90             | 24.90                    | 24.90                             |

# 1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| AREA (A) | USO (B)  | TASA (***) | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SI.) |
|----------|----------|------------|-----------------------------------|
| 9.66     | COMERCIO | 0.17669    | 8.77                              |

TABA X

1.6914

municipales

TASA CON TOPE (8/) \*\*

# 3. SEGURIDAD CIUDADANA

|   | SECTOR | uso      | TABA (8/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (8/.) |
|---|--------|----------|-----------|--------------------------|-----------------------------------|
| Ì | 1      | COMERCIO | 78.16     | 78.16                    | 78.16                             |

Mediante Ordenanza Nº 676-MDIM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Éjercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo Nº 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el Indice de precios al consumidor de 4.44%, correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El

MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)

3.91



DE ARBITRIOS MUNICIPALES

# 2023

2020

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

| ORD | N٢ | 676-MDJI |
|-----|----|----------|
|     |    |          |

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE               | DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACIÓN JURADA Nº | ANEXO        | PAGINA |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 360354                                | RUC: 20609450071        | 0023000171            | 177          | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIA     |                         |                       | CÓDIGO DEL I | REDIO  |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD ANONIM   | 1A CERRADA              |                       | 11045        | 250488 |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO                  |                         |                       |              |        |
| IR. BERMUDEZ, PABLO NUM. 00326 TIENDA | (1)                     |                       |              |        |

### VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

|   |                            |                         | TRIBUTO                               |                            | MONTO TOTAL                    | CODIGO               |
|---|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| MES   | VENGMIENTO                 | LIMPIEZA<br>PÚBLICA (†) | PARQUES Y<br>JARDINES (2)             | SEGURIDAD<br>CIUDADANA (3) | MENSUAL S/,<br>(4)=(1)+(2)+(3) | DE PAGO<br>EN BANCOS |
| ENERO   | 28-02-2023                 | 1,53                    | 24,90                                 | 78,16                      | 104,59                         | 1452504882301        |
| FEBRERO   | 28-02-2023                 | 1,53                    | 24.90                                 | 78.16                      | 104.59                         | 1452504882302        |
| MARZO   | 31-03-2023                 | 1,53                    | 24.90                                 | 78.16                      | 104.59                         | 1452504882303        |
| ABRIL   | 28-04-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78.16                      | 104.59                         | 1452504882304        |
| MAYO  | 31-05-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78.16                      | 104.59                         | 1452504882305        |
| JUNIO   | 30-06-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78,16                      | 104.59                         | 1452504882306        |
| JULIO   | 31-07-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78,16                      | 104.59                         | 1452504882307        |
| AGOSTO  | 31-08-2023                 | 1,53                    | 24.90                                 | 78,16                      | 104.59                         | 1452504882308        |
| SETIEMBR  | 29-09-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78.16                      | 104.59                         | 1452504882309        |
| OCTUBRE   | 31-10-2023                 | 1.53                    | 24,90                                 | 78.16                      | 104.59                         | 1452504882310        |
| NOVIEMBF  | 30-11-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78.16                      | 104.59                         | 1452504882311        |
| DICIEMBRI   | 30-12-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78.16                      | 104.59                         | 1452504882312        |
| En caso de afiliar  | se recientemente a la      | TOTAL ANUAL             | 44.5 M. 1995                          | - 1 mil 1                  | 1,255.08                       | 1452504882313        |
| notificacion electr   | ronica y pagar de forme    | TOTAL AMUAL CO          | N PRONTO PAGO PRESENCIA               | L**                        | 1,255,08                       | 1452504882313        |
| anual con codigo de tiences, comunicipalo previamente a nuestros canales de |                            | TOTAL MANAL CO          | N PRONTO PAGO CINLINE **              | 1                          | 1,255.08                       | 1452504882313        |
| atencion para la a<br>de cuenta   | actualizacion de su estado | TOTAL ANGAL CO          | H PRONTO PAGO ONLINE Y A<br>ECTRONICA | PLINCON A LA               | 1,255.08                       | 1452504882313        |

(\*) Si usted es pensionista o adulto mayor, se acogerá alos descuentos detallados en la Ordenanza. Nº 680-MDJN

DETERMINACION DE TASA

1. LIMPIEZA PUBLICA

(") En care se deute por Arbbros Municipiese de la tobaldad de sus previos no exceda los \$1,4000 porta accedera descunhos por pronto pago y por pago onfine. Asimismo, si od se encuentra afiliado o se afilia a la noficiacion electronica hasta el 28,02/2023 y realiza el pago anual onfine, tendra un descuento actional del 3% en arbitros municipiese.

# 1.1 BARRIDO DE CALLES

6º 7

| LONG.<br>DE<br>FRONTIS | FREC.<br>BARR | TASA X<br>ML | TASA CON<br>TOPE<br>(8/)** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/) |
|------------------------|---------------|--------------|----------------------------|----------------------------------|
| 0.28                   | 4             | 1.6914       | 0.47                       | 0.47                             |

# 2. PARQUES Y JARDINES

| CATEGORIA        | TASA X<br>ML(S/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| FRENTE A PARQUES | 24.90            | 24.90                    | 24.90                             |

# 1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| AREA (A) | U50 (B)  | TASA (***) | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SI.) |
|----------|----------|------------|-----------------------------------|
| 6.00     | COMERCIO | 0.17669    | 1.06                              |

# 3. SEGURIDAD CIUDADANA

| SECTOR | uso      | TASA (S/) | TASA CON<br>TOPE (8/)** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|--------|----------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|
| 4      | COMERCIO | 78.16     | 78.16                   | 78.16                             |

Mediante Ordenanza N° 676-MDIM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el Indice de precios al consumidor de 4.44%, correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Peruano



DE ARBITRIOS MUNICIPALES

### 2023

ORD; N° 676-MDJM

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE         | DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACIÓN JURADA Nº | ANEXO      | PAGINA |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------|--------|
| 360354                          | RUC: 20609450071        | 0023000171            | 8          | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN     | SOCIAL                  |                       | CÓDIGO DEL | PREDIO |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD A  | NONIMA CERRADA          |                       | 11045      | 250489 |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO            |                         |                       | Editor (   |        |
| JR. BERMUDEZ,PABLO NUM. 00326 T | IENDA 2                 |                       |            |        |

### VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

|   | 展数                         |                         | TRIBUTO                               | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE | MONTO TOTAL                    | CODIGO               |
|---|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------|
| MES   | VENCIMIENTO                | LIMPIEZA<br>PÚBLICA (1) | PARQUES Y<br>JARDINES (2)             | SEGURIDAD<br>CIUDADANA (3)  | MENSUAL S/.<br>(4)=(1)+(2)+(3) | DE PAGO<br>EN BANCOS |
| ENERO   | 28-02-2023                 | 1,53                    | 24,90                                 | 78.16   | 104.59                         | 1452504892301        |
| FEBRERO   | 28-02-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78,16   | 104.59                         | 1452504892302        |
| MARZO   | 31-03-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78,16   | 104,59                         | 1452504892303        |
| ABRIL.  | 28-04-2023                 | 1,53                    | 24.90                                 | 78.16   | 104,59                         | 1452504892304        |
| MAYO  | 31-05-2023                 | 1.53                    | 24,90                                 | 78.16   | 104.59                         | 1452504892305        |
| JUNIO   | 30-06-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78.16   | 104.59                         | 1452504892306        |
| iULIO   | 31-07-2023                 | 1.53                    | 24,90                                 | 78.16   | 104.59                         | 1452504892307        |
| AGOSTO  | 31-08-2023                 | 1,53                    | 24.90                                 | 78,16   | 104.59                         | 1452504892308        |
| SETIEMBR  | 29-09-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78.16   | 104.59                         | 1452504892309        |
| OCTUBRE   | 31-10-2023                 | 1.53                    | 24,90                                 | 78.16   | 104.59                         | 1452504892310        |
| NOVIEMBI  | 30-11-2023                 | 1,53                    | 24.90                                 | 78.16   | 104.59                         | 1452504892311        |
| DICIEMBRI   | 30-12-2023                 | 1.53                    | 24.90                                 | 78,16   | 104.59                         | 1452504892312        |
| En caso de afiliar  | so recientemente a la      | TOTAL AHUAL             |                                       | N. WILLIAM  | 1,255.08                       | 1452504892313        |
| nutilicación electronica y pagar de forma<br>anual con codigo de bancos, comuniquelo<br>previamente a nuestros canales de |                            | TOTAL AMUAL CO          | N PRONTO PAGO PRESENCIA               | · Trid  | 1,255.08                       | 1452504892313        |
|   |                            | TOTAL AMERICO           | PRONTO PAGO ONLINE **                 |   | 1,255.08                       | 1452504892313        |
| de cuenta   | iclualizacion de su estado | HOTERCACION ELE         | I PRONTO PAGO ONLINE Y AI<br>CTRONICA | ELMOON A LA   | 1,255.08                       | 1452504892313        |

DETERMINACION DE TASA 1. LIMPIEZA PUBLICA

(\*) Si usted as pensionista o adulto mayor, se acogerá alos descuentos detallados en la Ordenanzo N° 680-MDIM (\*\*) En caso su deuda por Arbitinos Municipales de la totalidad de sus precios no exceda los SI 4000 podra accedera descuentos por pronto pago y por pago online. Asimismo, si ud se encuentra afriado o se afris a la notificación electronica hasta el 28/02/2023 y realiza el pago anual online, tendra un descuento adicional del 3% en arbitinos municipales.

# 1.1 BARRIDO DE CALLES

13 m

| LONG.<br>DÉ<br>FRONTIS | FREC.<br>BARR | TASA X | TABA CON<br>TOPE<br>(B) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SI.) |
|------------------------|---------------|--------|----------------------------|-----------------------------------|
| 0.28                   | 4             | 1,6914 | 0.47                       | 0.47                              |

# 2. PARQUES Y LARDINES

| CATEGORIA        | TAGAX-<br>ML(5) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (5/1) |
|------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------------|
| FRENTE A PARQUES | 24.90           | 24.90                    | 24.90                             |

# 1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| AREA (A) | USO (B)  | TASA (***) | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SI) |
|----------|----------|------------|----------------------------------|
| 6.00     | COMERCIO | 0.17669    | 1.06                             |

# 3. SEGURIDAD CIUDADANA

| SECTOR | USO      | TASA (S/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (6/1 |
|--------|----------|-----------|--------------------------|----------------------------------|
| 1      | COMERCIO | 78.16     | 78.16                    | 78.16                            |

Mediante Ordenanza Nº 676-MDIM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo Nº 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el indice de precios al consumidor de 4,44%, correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El



# HLA - HOJA DE LIQUIDACION

DE ARBITRIOS MUNICIPALES

# 2023

ORD N° 676-MDJM

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE                      | DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACIÓN JURADA Nº | ANEXO       | PAGINA |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------|--------|
| 360354                                       | RUC: 20609450071        | 0023600171            | .9          | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN                  | CÓDIGO DEL PREDIO       |                       |             |        |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA |                         |                       | 11045250490 |        |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO                         |                         |                       | A-1 20      |        |
| ID DEDMINEZ PARLA ALIM MAZZE                 | DEMINA 3                |                       |             |        |

### VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

|  |                             |                         | TRIBUTO                               |                            | MONTO TOTAL                    | CODIGO               |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| MES  | VENOMIENTO                  | LIMPIEZA<br>PÚBLICA (1) | PARQUES Y<br>JARDINES (2)             | SEGURIDAD<br>CIUDADANA (3) | MENSUAL SI,<br>(4)=(1)+(2)+(3) | DE PAGO<br>EN BANCOS |
| ENERO  | 28-02-2023                  | 2.14                    | 24.90                                 | 78.16                      | 105.20                         | 1452504902301        |
| FEBRERO  | 28-02-2023                  | 2.14                    | 24.90                                 | 78.16                      | 105.20                         | 1452504902302        |
| MARZO  | 31-03-2023                  | 2-14                    | 24.90                                 | 78.16                      | 105,20                         | 1452504902303        |
| ABRIL  | 28-04-2023                  | 2.14                    | 24.90                                 | 78.16                      | 105.20                         | 1452504902304        |
| MAYO   | 31-05-2023                  | 2,14                    | 24.90                                 | 78,16                      | 105.20                         | 1452504902305        |
| JUNIO  | 30-06-2023                  | 2,14                    | 24.90                                 | 78,16                      | 105.20                         | 1452504902306        |
| JULIO  | 31-07-2023                  | 2.14                    | 24.90                                 | 78.16                      | 105.20                         | 1452504902307        |
| AGOSTO   | 31-08-2023                  | 2.14                    | 24.90                                 | 78,16                      | 105,20                         | 1452504902308        |
| SETIEMBR   | 29-09-2023                  | 2.14                    | 24.90                                 | 78.16                      | 105.20                         | 1452504902309        |
| OCTUBRE  | 31-10-2023                  | 2.14                    | 24.90                                 | 78.16                      | 105.20                         | 1452504902310        |
| NOVIEMBF   | 30-11-2023                  | 2.14                    | 24.90                                 | 78.16                      | 105,20                         | 1452504902311        |
| DICIEMBRI  | 30-12-2023                  | 2,14                    | 24.90                                 | 78.16                      | 105.20                         | 1452504902312        |
| En casa de affilia   | pe recientemente e la       | TOTAL ANDAL             |                                       |                            | 1,262.40                       | 1452504902313        |
| notificacion electronica y pagar de forma<br>anual con codigo de bancos, comuniquelo |                             | TOTAL ANUAL CO          | N PRONTO PAGO PRESENCIA               |                            | 1,262.40                       | 1452504902313        |
| previamente a nu   | estros canales de           | TOTAL ANDAL CO          | N PRONTO PAGO ONLINE **               | 步行投資的                      | 1,262.40                       | 1452504902313        |
| atention para le i<br>de cuerta  | octualizacion de au Hallado | TOTAL ANUAL CO          | H PRONTO PAGO ONLINE Y A<br>ECTRONICA | FELACION A LA              | 1,262,40                       | 1452504902313        |

(\*) Si usited es pensionista o adulto mayor, se acoperá alos descuertos detallados en la Ordenanza N° 680-MDJM
(\*) En caso su deutrá por Arbitrios Municipaises de la tolaticad de sus predios no exceda los SJ 4000 podrá accedera
escuerses por penetre pago y por pelage etime. Actimismo, su da la ental escuers
escuerses por penetre pago y por pelage etime. Actimismo, su data sente escuerse publicados de así da la ental escuer
escroricas hasta el 28/02/2023 y realiza el pago anual online, tendrá un descuento edicional del 3% en arbitrios

# DETERMINACION DE TASA 1. LIMPIEZA PUBLICA

62 0

| 1.1 BARRIDO DE CALLES | LONG. | FREC. | TASA X | TASA CON | MONTO | MENSUAL A | FRONTIS | ESpi\*\* | PAGAR (54) | | 0.39 | 4 | 1.6914 | 0.66 | 0.66 |

# 2. PARQUES Y JARDINES

| CATEGORIA        | YASA X<br>ML(5/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| FRENTE A PARQUES | 24.90            | 24.90                    | 24.90                             |

# 1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| AREA (A) | JSO (B)  | TASA (***) | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|----------|----------|------------|-----------------------------------|
| 8.40     | COMERCIO | 0.17669    | 1.48                              |

# 3. SEGURIDAD CIUDADANA

| SECTOR | uso      | TASA (8/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|--------|----------|-----------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1      | COMERCIO | 78.16     | 78.16                    | 78.16                             |

Mediante Ordenanza N° 676-MDJM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el indice de precios al consumidor de 4,44%, correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Penano



DE ARBITRIOS MUNICIPALES

2023

# ORD\_Nº 676-MDJM

# INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE          | DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACIÓN JURADA Nº | ANEXO | PAGINA |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|--------|
| 360354                           | RUC: 20609450071        | 0023000171            | 10    | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SO   | CÓDIGO DEL PR           | EDIO                  |       |        |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD AND | 1104525                 | 50491                 |       |        |

DIRECCIÓN DEL PRECHO

JR\_BERMUDEZ,PABLO NUM\_00326 TIENDA 4

# VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

|   |  |                         | TRIBUTO                              | 710                        | MONTO TOTAL                    | CODIGO               |
|---|--|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| MES   | VENCIMIENTO  | LIMPIEZA<br>PUBLICA (1) | PARQUES Y<br>JARDINES (2)            | SEGURIDAD<br>CIUDADANA (3) | MENSUAL S/.<br>(4)=(1)+(2)+(3) | DE PAGO<br>EN BANCOS |
| ENERO   | 28-02-2023   | 30.16                   | 24.90                                | 78,16                      | 133,22                         | 1452504912301        |
| FEBRERO   | 28-02-2023   | 30.16                   | 24.90                                | 78.16                      | 133,22                         | 1452504912302        |
| MARZO   | 31-03-2023   | 30.16                   | 24,90                                | 78,16                      | 133,22                         | 1452504912303        |
| ABRIL   | 28-04-2023   | 30,16                   | 24.90                                | 78.16                      | 133,22                         | 1452504912304        |
| MAYO  | 31-05-2023   | 30.16                   | 24.90                                | 78,16                      | 133.22                         | 1452504912305        |
| JUNIO   | 30-06-2023   | 30.16                   | 24,90                                | 78.16                      | 133.22                         | 1452504912306        |
| JULIO   | 31-07-2023   | 30,16                   | 24.90                                | 78,16                      | 133,22                         | 1452504912307        |
| AGOSTO  | 31-08-2023   | 30,16                   | 24.90                                | 78.16                      | 133.22                         | 1452504912308        |
| SETIEMBR  | 29-09-2023   | 30.16                   | 24.90                                | 78.16                      | 133,22                         | 1452504912309        |
| OCTUBRE   | 31-10-2023   | 30,16                   | 24.90                                | 78.16                      | 133.22                         | 1452504912310        |
| NOVIEMB!  | 30-11-2023   | 30,16                   | 24.90                                | 78,16                      | 133,22                         | 1452504912311        |
| DICIEMBRI   | 30-12-2023   | 30,16                   | 24,90                                | 78.16                      | 133,22                         | 1452504912312        |
| En caso de afiliar  | na rociantemente e la  | TOTAL AMUL              | Morre                                |                            | 1,598,64                       | 1452504912313        |
| notificación electronicio y prepar de forma<br>situal con codigo de bancos, comuniquelo |  | TOTAL ANUAL CO          | H PRONTO PAGO PRESGIGAL              |                            | 1,598,64                       | 1452504912313        |
| previamento a nui   | previamento a nuestros canales de<br>atención para la actualización de su estado |                         | PRONTO PAGO ONLINE **                | 100                        | 1,598.64                       | 1452504912313        |
| de cuenta   | crossización de su estado  | NOTIFICACION BLE        | I PRONTO PAGO ONLINE Y AF<br>CTRONCA | ELMOOR A LA                | 1,598.64                       | 1452504912313        |

(\*) Si usted as pensionista o adulto mayor, se acogerá alos descuentos detallados en la Ordenariza Nº 660-MOJM
(\*) En caso su deudo por Arbitinos Municipales de la totalidad do sus predios no exceda fos \$1 4000 podra accedera
descuentos por pronto pago y por pago enime. Asimismo, si ud se encuentra affiado o se afina a la notificación
electronica hasta el 28/02/2023 y realiza el pago anual online, lendra un descuento adicional del 3% en arbitinos

# DETERMINACION DE TASA

1. LIMPIEZA PUBLICA

# 1.1 BARRIDO DE CALLES LONG. DE RONTIS

5.49

#### 2. PAROLIES Y LARDINES

| CATEGORIA               | TASA X | TASA CON     | MONTO<br>MENSUALA |
|-------------------------|--------|--------------|-------------------|
| avii i bi mate ii ii ii | ML(S/) | TOPE (S/) ** | PAGAR (5/1)       |
| FRENTE A PARQUES        | 24.90  | 24.90        | 24.90             |

# 1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

#### AREA (A USO (B) TASA (\*\*\*) MENSUAL A PAGAR (S/.) 0.17669 20.87

TABA CON TOPE (8/) \*\*

9.29

MONTO MENSUAL A PAGAR (6/.)

9.29

TASA X

1.6914

# 3. SEGURIDAD CUDADANA

| SECTOR | USO      | TASA (8/) | TASA CON<br>TOPE (S/)** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (5/1) |
|--------|----------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1      | COMERCIO | 78,16     | 78,16                   | 78.16                             |

Mediante Ordenanza Nº 676-MDIM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de lesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo Nº 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el indice de precios al consumidor de 4.44% , correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial E



# **HLA - HOJA DE LIQUIDACION**

DE ARBITRIOS MUNICIPALES

# 2023

ORD. N° 676-MDJM

| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE        | DNI / RUC / C.E / OTROS | DECLARACIÓN JURADA Nº | ANEXO | PAGINA |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|--------|
| 360354                         | RUC: 20609450071        | 0023000171            | 11    | 1/1    |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN    | CÓDIGO DEL I            | CÓDIGO DEL PREDIO     |       |        |
| PROMOTORA ALBANORTE SOCIEDAD A | 11045                   | 250492                |       |        |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO           |                         |                       |       |        |

#### VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

JR, BERMUDEZ, PABLO NUM, 00326 TIENDA 5

|  | STEEL FOR ST               | TRIBUTO                 |   |                            | MONTO TOTAL                    | CODIGO               |  |
|--|----------------------------|-------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|----------------------|--|
| MES  | VENCIMIENTO                | LIMPIEZA<br>PÚBLICA (1) | PARQUES Y<br>JARDINES (2)   | SEGURIDAD<br>CIUDADANA (3) | MENSUAL S/.<br>(4)=(1)+(2)+(3) | DE PAGO<br>EN BANCOS |  |
| ENERO  | 28-02-2023                 | 5,21                    | 24.90   | 78,16                      | 108.27                         | 1452504922301        |  |
| FEBRERO  | 28-02-2023                 | 5,21                    | 24.90   | 78,16                      | 108.27                         | 1452504922302        |  |
| MARZO  | 31-03-2023                 | 5,21                    | 24.90   | 78.16                      | 108.27                         | 1452504922303        |  |
| ABRIL  | 28-04-2023                 | 5.21                    | 24,90   | 78.16                      | 108.27                         | 1452504922304        |  |
| MAYO   | 31-05-2023                 | 5.21                    | 24,90   | 78.16                      | 108.27                         | 1452504922305        |  |
| JUNIO  | 30-06-2023                 | 5.21                    | 24,90   | 78.16                      | 108.27                         | 1452504922306        |  |
| JULIO  | 31-07-2023                 | 5.21                    | 24.90   | 78.16                      | 108.27                         | 1452504922307        |  |
| AGOSTO   | 31-08-2023                 | 5.21                    | 24,90   | 78.16                      | 108.27                         | 1452504922308        |  |
| SETIEMBR   | 29-09-2023                 | 5.21                    | 24.90   | 78.16                      | 108.27                         | 1452504922309        |  |
| OCTUBRE  | 31-10-2023                 | 5,21                    | 24.90   | 78.16                      | 108.27                         | 1452504922310        |  |
| NOVIEMBF   | 30-11-2023                 | 5.21                    | 24.90   | 78,16                      | 108.27                         | 1452504922311        |  |
| DICIEMBRE  | 30-12-2023                 | 5,21                    | 24.90   | 78.16                      | 108.27                         | 1452504922312        |  |
| SE II II   | 24 2 2                     | TOTAL ANUAL             | (10)  | L Karr                     | 1,299.24                       | 1452504922313        |  |
| En caso de affiaras recesiomente a la<br>notificacion electronica y pagar de forma<br>anual con codigo de bancos, comuniquelo<br>previamente a nuestros canales de |                            | TOTAL ANUAL CO          | TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL **                                       |                            |                                | 1452504922313        |  |
|  |                            | TOTAL AMUAL CE          | TOTAL AMUAL CON PRONTO PAGO CHILINE **  |                            | 1,299,24                       | 145250492231         |  |
| atencion para là :<br>de cuonta  | actualizacion de su estado |                         | TUTAL AREAL CON PRONTO PAGO ONLINE Y AFELACION A LA<br>NOTEFICACION ELECTRONICA |                            |                                | 145250492231         |  |

#### DETERMINACION DE TASA 1. LIMPIEZA PUBLICA

(\*) Si usted as pensionista o adullo mayor, se acogerá alos descuentos distallados en la Ordenanza N° 680-MOJM
(\*\*) En caso su deuda por Arbinos Municipales de la totalidad de sus prodios no exceda los Sí 4000 podra accede
descuentos por pronto pago y por pago enferz. Asimitenos, si ud se encuentra efficada e se attisa a la notificacións
electronica hasta el 28/02/2023 y resiza el pago anual online, tendra un descuento adicional del 3% en arbitros
municipales.

# 1.1 BARRIDO DE CALLES

6<sup>32</sup> n

| DE<br>FRONTIS | FREG.<br>BARR | TASA X<br>ML | TABA CON<br>TOPE<br>(8/)** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (5/ <sub>4</sub> ) |
|---------------|---------------|--------------|----------------------------|--|
| 0.95          | 4             | 1.6914       | 1.61                       | 1.61   |

# 2. PARQUES Y JARDINES

| CATEGORIA        | TABA X<br>ML(B/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SI.) |
|------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| FRENTE A PARQUES | 24.90            | 24,90                    | 24.90                             |

# 1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| AREA (A) | U50 (B)  | TASA (***) | MONTO<br>MEHBUAL A<br>PAGAR (S/.) |
|----------|----------|------------|-----------------------------------|
| 20.40    | COMERCIO | 0.17669    | 3.60                              |

# 3. SEGURIDAD QUDADANA

| SECTOR | Uso      | TASA (6/) | TASA CON<br>TOPE (S/) ** | MONTO<br>MENSUAL A<br>PAGAR (SJ.) |
|--------|----------|-----------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1      | COMERCIO | 78.16     | 78.16                    | 78.16                             |

Mediante Ordenanza Nº 676-MDIM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el indice de precios al consumidor de 4,44% , correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial E