



Un Oasis en medio del desierto urbano

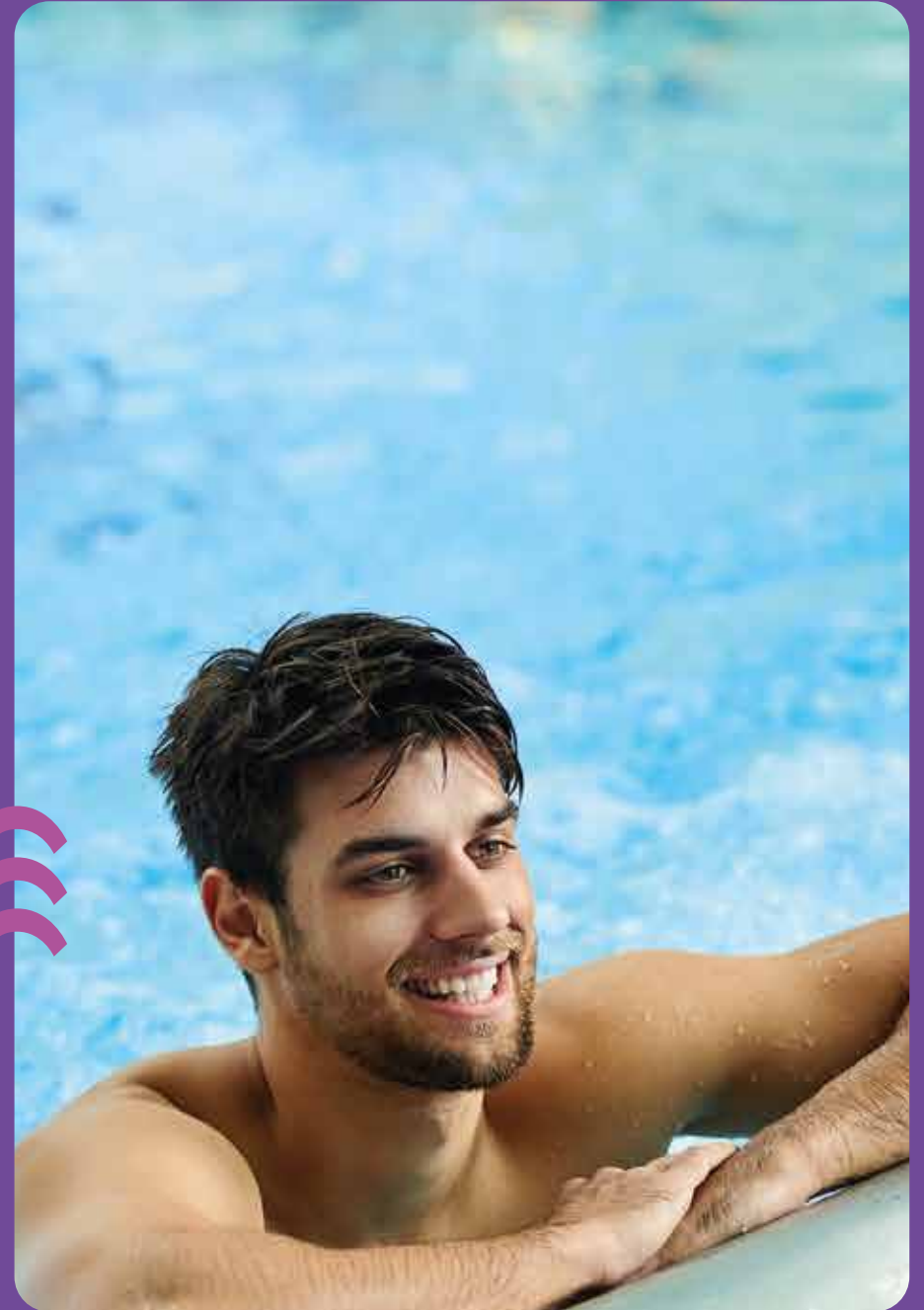
Tu hogar y tu desconexión del movimiento de la ciudad, pero sin ir muy lejos. Encuentra paz y tranquilidad en un edificio moderno, de diseño elegante y con todas las comodidades para hacer de tu día a día un verdadero placer.

¿Un verano caluroso?

En el jacuzzi exterior ubicado en la terraza del piso 23, vas a relajarte y refrescarte con una vista panorámica.

¿Quieres alejarte del estrés del día?

Vas a poder usar el mini spa y desconectarte por completo.



“Llegar a casa
y sentir que estás
en un edificio lindo,
cómodo que además
te inspira tranquilidad,
es fundamental...”

Jacuzzi exterior
en el rooftop



Mini Spa
con jacuzzi
privado



Parque
interior



“Todo esto es **Albamar Oasis**”



Solo disfruta el camino.

Caminando

- 6 min
Metro Aramburú
- 7 min
Parque José Luis Bustamante
- 12 min
Centro Empresarial San Isidro

Bicicleta

- 6 min
Estación Metropolitana Carnaval y Moreyra
- 10 min
Tottus San Isidro
- 18 min
La Rambla San Borja

Auto

- 8 min
Open Plaza Angamos
- 11 min
Óvalo Gutiérrez
- 16 min
Parque Kennedy Miraflores



Conecta con tu nueva vida por fuera y por dentro

Por fuera, vive a unos pasos del Parque Bustamante y Rivero, una isla natural de paz en medio de las calles alborotadas. Son más de 35 mil metros cuadrados de áreas verdes, con una linda plaza, bancas, iluminación... uno de los parques más lindos de San Isidro. Y a solo unas cuadras también te encuentras con lo cosmopolita del centro empresarial.

Por dentro, conectas con el relax y todas las comodidades en tu depa y en las áreas comunes, como el mini spa, jacuzzi exterior, sala de juegos, bar, zona BBQ y más.





Conecta con tu lado shopping

y visita a solo unos minutos una de las zonas comerciales más importantes en San Isidro.



Saga, Tottus, Casaldeas, Ripley, Zara, Plaza Vea, Coolbox, Starbucks...



“Después de un día entre el trabajo y las compras, relajarse en el **Mini Spa** o en el **Jacuzzi** exterior no tiene precio...”



149 depas de:
1, 2 y 3 dormitorios

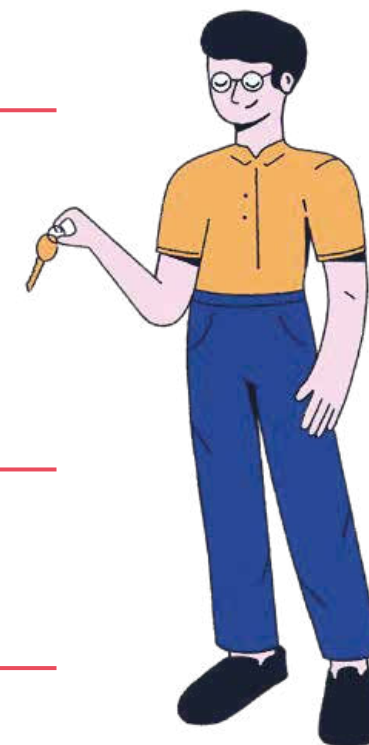
Nro. de pisos:
22 pisos + azotea

Flats desde:
45 m²

hasta:
75 m²

Dúplex desde:
150 m²

14 áreas comunes



Av. Andrés Aramburú 866, Surquillo



**Ingresa
a un Oasis
cómodo,
tranquilo,
seguro.**



Inmobiliaria certificada con:



**BEST
PLACE
TO LIVE.**



Momentos de paz y placer

Vive en armonía y conecta con la naturaleza

Una buena vida se mide en experiencias

Vive las mejores en las áreas comunes de Oasis



Áreas comunes que te van a encantar



Lobby



Parque Interior



Jacuzzi Exterior



Gym



Zona de Parrillas



Mini Spa



Estac. de bicis



Zona de Niños



Sala de Juegos



Sala Bar



Coworking



Sala de TV



Zona de Lavado / Pet zone



Sala de estar

| Plano de planta

Primer nivel

1. Lobby
2. Parque interior
3. Coworking
4. Sala de estar
5. Estac. de bicis (sótano)
6. Zona de lavado / Pet zone (sótano)



| Plano de planta

Último nivel

- 7.** Jacuzzi exterior
- 8.** Mini spa
- 9.** Gym
- 10.** Zona de parrillas
- 11.** Sala de juegos
- 12.** Sala Bar
- 13.** Sala de TV
- 14.** Zona de niños



| Lobby de bienvenida



Convive con la naturaleza

| Descubre tu oasis privado en el corazón de la ciudad. Nuestro parque interior natural ofrece un espacio sereno y seguro para relajarte después de un largo día.

ALBAMAR | Oasis



Coworking |

espacios que conectan mentes creativas.

ALBAMAR | Oasis



Zona de lavado | para tu mascota y accesorios.



Imágenes referenciales no vinculantes.

Jacuzzi Exterior

en la azotea.
Descansa bajo el sol y llena de
energía tu cuerpo y mente.

ALBAMAR | Oasis



Imágenes referenciales no vinculantes.



El mini spa | será probablemente tu espacio favorito para dedicarte solo a ti.



Gym |

para no perder el training
de una vida saludable.

ALBAMAR | Oasis



Imágenes referenciales no vinculantes.

Zona de parrillas | al aire libre para una reunión memorable.

ALBAMAR | Oasis



Imágenes referenciales no vinculantes.

Sala de juegos |

Diversión para los adultos en la Sala de Juegos de mesa y billar.

ALBAMAR | Oasis



Sala bar |

Tu after office o los previos en la Sala Bar.



ALBAMAR | Oasis



Imágenes referenciales no vinculantes.

Sala de TV | para sentirte como en tu cine privado.

ALBAMAR | Oasis



Imágenes referenciales no vinculantes.

Zona de niños |

donde la creatividad
y diversión no tienen límites.

ALBAMAR | Oasis



Imágenes referenciales no vinculantes.

| Modelos

Plano de planta



| Modelos

Modelo 2



 **1**
Dormitorio

 Área total
66 m²

Modelo 5



 **2**
Dormitorios

 Área total
59 m²

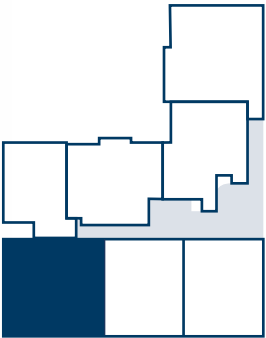
Modelos



Modelo 3

 **3**
Dormitorios

 Área total
74 m²



Av. Aramburú

- Dormitorio Principal
- 2 Dormitorios Secundarios
- Sala - comedor
- 2 Baños
- Cocina americana
- Zona de lavado
- 2 Balcones

Modelos

Modelo 6

 **3**
Dormitorios

 **Área total**
75 m²



- Dormitorio Principal
- 2 Dormitorios Secundarios
- Sala - comedor
- 2 Baños
- Cocina americana
- Zona de lavado
- 2 Balcones



Espacio perfecto para tu vida diaria

Un espacio moderno y funcional, con una distribución inteligente que maximiza el espacio.



Sala |

| Cocina

**Perfecta para
preparar tus
mejores platos.**

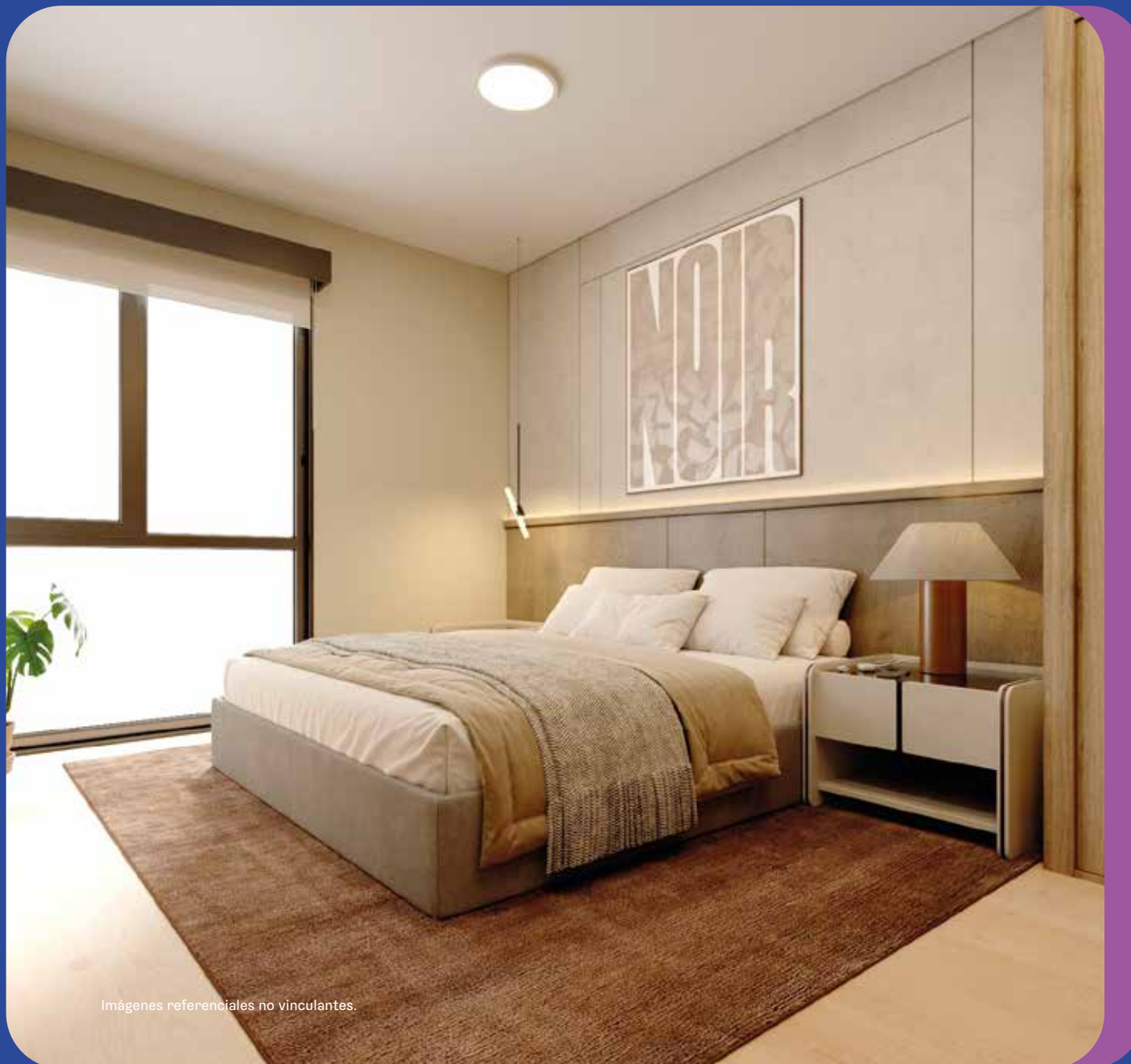


Imágenes referenciales no vinculantes.

Imágenes referenciales no vinculantes.



Baño Principal



Imágenes referenciales no vinculantes.

Dormitorio principal

Despierta cada mañana en este oasis de paz, donde el estrés se desvanece y el sueño es profundo.

| Dormitorio Secundario



Imágenes referenciales no vinculantes.

Beneficios de tu depa ecoamigable



Sistema de reciclaje y tratamiento de aguas para riego de áreas verdes.



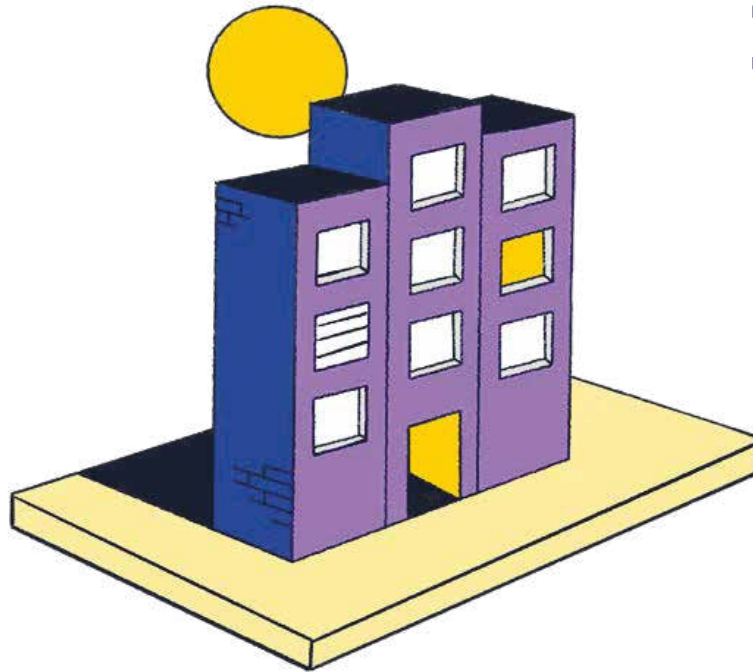
Estacionamiento de bicicletas.



Hasta el 30% de áreas verdes.



Ahorro de hasta 40% en consumo de agua, gracias a sanitarios y griferías.



Sistema antisísmico con una estructura diseñada para soportar los efectos de un sismo.



Sensor de movimiento en áreas estratégicas.



Paneles solares para iluminación de los pasadizos.



Focos LEDs certificados, para iluminación distribuida del edificio las 24hrs.



Mivivienda
Verde



Certificado Mivivienda Verde (Grado 03)

Mivivienda Verde es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

**Recibe el bono
& Accede a una
Tasa preferencial**

Requisitos para ser acreedor de **Mivivienda verde**:



**No ser propietario
ni copropietario**
de otra vivienda a
nivel nacional



**No tener ningún
crédito pendiente**
con el fondo
mivivienda



**Contar con la
cuota inicial mínima**
del valor de la
vivienda



**Ser mayor
de edad**

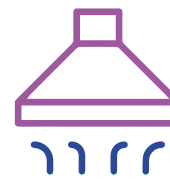
Además llévate tu
Depa equipado



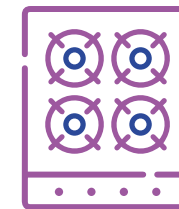
Terma



Luminaria



Campana



Cocina



Horno

2005 – 2025

Nuestra Historia

Confía en la experiencia de más de **20 años en el mercado inmobiliario**, felices de ser parte del crecimiento de miles de familias.



01
Town houses Libertad
Casas en condominio
2005



02
Edificio Las Olas
Departamentos
2005



03
Edificio Pardo Miramar
Departamentos
2005



04
Edificio Costa blanca
Departamentos
2006



05
Town houses Schell
Casas en condominio
2007



06
Town houses Atahualpa
Casas en condominio
2007



07
Town houses Melgarejo
Casas en condominio
2009



08
Centro Emp. Burgos
Oficinas
2010



09
Sparza Lima Este
Club
2010



10
Torre 28
Oficinas
2011



11
Edificios Adagio
Departamentos
2012



12
Edificios Vivace
Departamentos
2012



13
Edificio Albano
Departamentos
2013



14
Los Poetas
Casas en condominio
2013



15
Edificio Constanza
Departamentos
2014



16
Edificio Foresta
Departamentos
2014



17
Torre 29
Oficina
2014



18
Galaxy Plaza
Centro comercial
2015



19
Veranda Piura
Centro comercial
2015 – 2016



20
HQ Tower
Oficinas
2017



21 Destiny

Departamentos
2018



22 Point Pueblo Libre

Departamentos
2020



23 Momentum San Isidro

Departamentos
2020



24 Be Libertadores

Departamentos
2021



25 Grant Miraflores

Departamentos
2021



26 Santa Beatriz

Departamentos
2022



27 Cuore

Departamentos
2022



28 Libertá

Departamentos
2022



29 Icon

Departamentos
2022



30 ALBAMAR | IN+

Departamentos
2022



31 ALBAMAR | PQ. Habich

Departamentos
2024



32 ALBAMAR | Scala

Departamentos
2024



33 ALBAMAR | View 411

Departamentos
2024

14

Proyectos en venta

ALBAMAR | Altuars
Lince

ALBAMAR | Arenales
Santa Beatriz

ALBAMAR | Oasis
Surquillo

ALBAMAR | Re+
Cercado de Lima

ALBAMAR | Miralba
Chorrillos

ALBAMAR | O₂
Miraflores

ALBAMAR | Paseo Paz
Jesús María

ALBAMAR | Match
San Miguel

VIBRANT
Barranco

ALBAMAR | Aura
Surquillo

ALBAMAR | ParkTown
Miraflores

ALBAMAR | View 411
Jesús María

ALBAMAR | IN+
Independencia

ALBAMAR | BEA
Santa Beatriz

