

Haz match con tu nuevo
depa en San Miguel.

ALBAMAR[®] — Match

Depas desde 34m² a 69m².



Camila

Camila hizo match con su familia.

1. Encontró un depa cerca a los lugares que le gusta visitar.
2. Encontró un lugar cerca a avenidas principales que la acercan a su trabajo.
3. Encontró áreas comunes perfectas para momentos en familia.

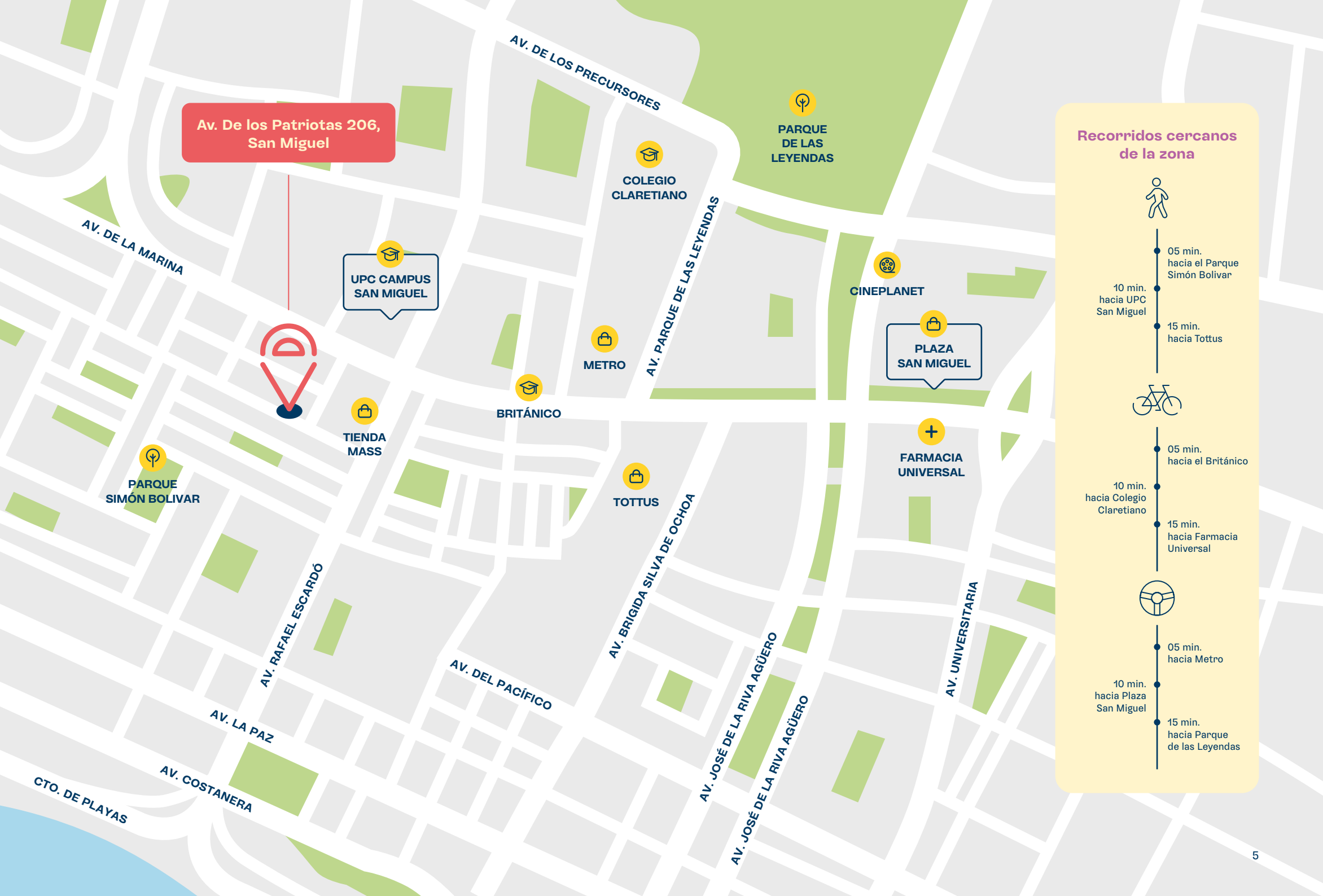
Pedro

Pedro hizo match con su pareja.

1. Encontró un depa lindo con acabados justo como esperaba.
2. Encontró el espacio perfecto para lo que necesita.
3. Encontró áreas comunes perfectas para su nueva etapa.

Haz match con tu zona





Av. De los Patriotas 206,
San Miguel

UPC CAMPUS
SAN MIGUEL

PLAZA
SAN MIGUEL

FARMACIA
UNIVERSAL

Recorridos cercanos de la zona



- 05 min.
hacia el Parque
Simón Bolívar
- 10 min.
hacia UPC
San Miguel
- 15 min.
hacia Tottus



- 05 min.
hacia el Británico
- 10 min.
hacia Colegio
Claretiano
- 15 min.
hacia Farmacia
Universal



- 05 min.
hacia Metro
- 10 min.
hacia Plaza
San Miguel
- 15 min.
hacia Parque
de las Leyendas

Hay un depa perfecto para ti

Conoce los detalles importantes del proyecto:

Certificaciones



Nuestra Trayectoria:

20 años
en el mercado

33 proyectos
entregados

Mejor calidad en acabados, al menor precio

- Piso SPC.
- Grifería de alta calidad.
- Tablero de granito.



Depas desde 34m² a 69m²

**20 pisos + Azotea
8 Áreas comunes**

Elige tu banco sin carta fianza.







8 Áreas comunes



Lobby



Patio interior – Terraza



Zona de parrilla



Sala de juegos



Co-working



Gym



Estac. de Bicis



Sala Bar

Av. la Marina ↑



Av. De los Patriotas

Primer piso

Av. la Marina ↑



Av. De los Patriotas

Azotea

Lobby

*Imágenes referenciales y no vinculantes.



*Imágenes referenciales y no vinculantes



Patio interior – terraza

Un pequeño refugio para que disfrutes de aire fresco, luz natural y poco ruido. Perfecto para leer un libro o solo darte un break.



Co-working

Un espacio con todo lo necesario para que te concentres en tu trabajo o en tus proyectos.
¡Haz match con tu creatividad!



*Imágenes referenciales y no vinculantes.

Zona de Parrillas



*Imágenes referenciales y no vinculantes.

*Imágenes referenciales y no vinculantes.



**Haz match
con una
parrilla para
invitar a tus
amigos.**

Tenemos las áreas comunes
perfectas para las reuniones
con tus amigos.

Sala de juegos

Si estás aburrido en casa puedes ir a esta sala,
jugar una partida de billar y pasar un buen rato.
¡Hiciste match con tu edificio!



*Imágenes referenciales y no vinculantes.

*Imágenes referenciales y no vinculantes.



Mantente en forma sin salir de casa. En el Gym encontrarás de todo para hacer match con tu cuerpo y mente.

Depas que hacen match con tu estilo de vida

Conoce los detalles importantes del proyecto:

**Buenos acabados
en cada depa.**

**10 depas con
vista a la calle.**

**20 depas con
balcones.**

**Cerca de avenidas
principales.**



1 dormitorio 34 m² área total

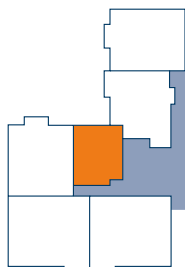


2 dormitorios 52 m² área total



MODELO 4

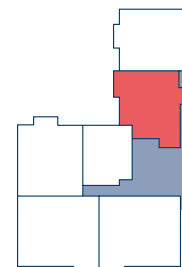
MODELO 5



Av. De los Patriotas

Para tu vida de soltero Match con tu independencia

- Vista interna
- Sala - Comedor
- Cocina Americana
- Closet de Lavado
- Balcón
- Baño



Av. De los Patriotas

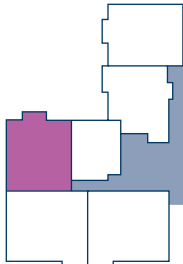
Para vivir acompañado Match con tu pareja

- Vista interna
- Sala - Comedor
- Cocina Americana
- Closet de Lavado
- Balcón
- 2 Baños

2 dormitorios 57 m² área total



MODELO 3



Av. De los Patriotas

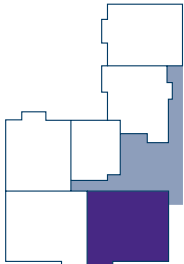
Para familias pequeñas
Match con tu nueva etapa

- Vista interna
- Sala - Comedor
- Cocina Americana
- Zona de Lavado
- 2 Balcones
- 2 Baños

3 ambientes 69 m² área total



MODELO 1



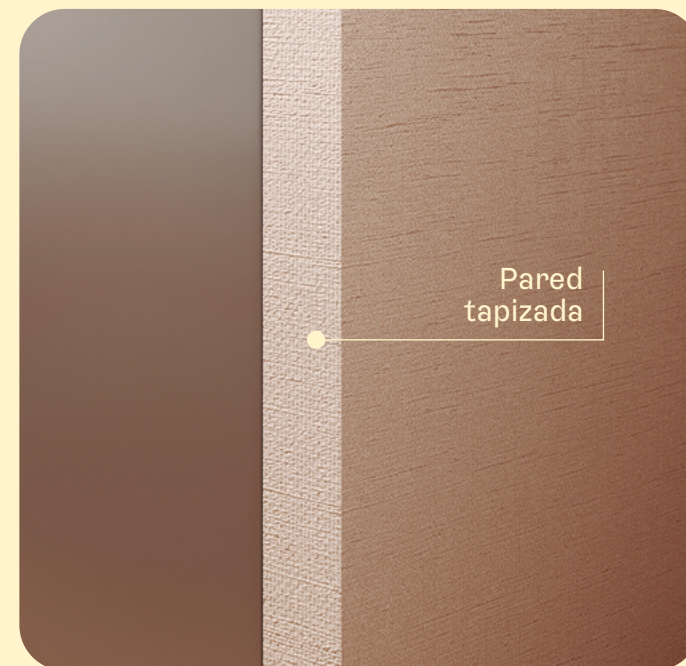
Av. De los Patriotas

Para familias más grandes
Match con tu familia

- Vista externa
- Sala - Comedor
- Cocina Americana
- Estudio
- Zona de Lavado
- 2 Balcones
- 2 Baños

Una cocina que hace match con tus recetas favoritas

y cuenta con los mejores acabados





*Imágenes referenciales y no vinculantes.

Haz match con un buen espacio para llevar a tus hijos al colegio.

Encontrarás el espacio ideal para disfrutar tranquilo en la mañana.



Sala Comedor



*Imágenes referenciales y no vinculantes.

Dormitorio principal

Tu propio refugio para relajarte al final del día y disfrutar de momentos de tranquilidad.



*Imágenes referenciales y no vinculantes.

Dormitorio Secundario



Imágenes referenciadas y no comerciales



Baño principal



Detalle de
Vanitorio



Detalle de
mayólica
ducha



Detalle de
piso mayólica

*Imágenes referenciales y no vinculantes.



01
Town houses Libertad
Casas en condominio
2005



02
Edificio Las Olas
Departamentos
2005



03
Edificio Pardo Miramar
Departamentos
2005



04
Edificio Costa blanca
Departamentos
2006



05
Town houses Schell
Casas en condominio
2007



06
Town houses Atahualpa
Casas en condominio
2007



07
Town houses Melgarejo
Casas en condominio
2009



08
Centro Emp. Burgos
Oficinas
2010



09
Sparza Lima Este
Club
2010



10
Torre 28
Oficinas
2011



11
Edificios Adagio
Departamentos
2012



12
Edificios Vivace
Departamentos
2012



13
Edificio Albano
Departamentos
2013



14
Los Poetas
Casas en condominio
2013



15
Edificio Constanza
Departamentos
2014



16
Edificio Foresta
Departamentos
2014



17
Torre 29
Oficina
2014



18
Galaxy Plaza
Centro comercial
2015



19
Veranda Piura
Centro comercial
2015 – 2016



20
HQ Tower
Oficinas
2017



21
Destiny
Departamentos
2018



22
Point Pueblo Libre
Departamentos
2020



23
Momentum San Isidro
Departamentos
2020



24
Be Libertadores
Departamentos
2021



25
Grant Miraflores
Departamentos
2021



26
Santa Beatriz
Departamentos
2022



27
Cuore
Departamentos
2022



28
Libertá
Departamentos
2022



29
Icon
Departamentos
2022



30
ALBAMAR | IN+
Departamentos
2022



31
ALBAMAR | PQ. Habich
Departamentos
2024



32
ALBAMAR | Scala
Departamentos
2024



33
ALBAMAR | View 411
Departamentos
2024

Confía en la experiencia de más de **20 años** en el mercado inmobiliario, felices de ser parte del crecimiento de miles de familias.

11

Proyectos
en venta

ALBAMAR | Altuars
Lince

ALBAMAR | O₂
Miraflores

ALBAMAR | ParkTown
Miraflores

ALBAMAR | Arenales
Santa Beatriz

ALBAMAR | Paseo Paz
Jesús María

ALBAMAR | View 411
Jesús María

ALBAMAR | Oasis
Surquillo

ALBAMAR | Match
San Miguel

ALBAMAR | IN+
Independencia

ALBAMAR | Re+
Cercado de Lima

VIBRANT
Barranco

Este proyecto cuenta con certificación Edge



Planificación de inversiones

EDGE es una herramienta de planificación de inversiones gratuita y fácil de usar que calcula rápidamente el ROI para sus estrategias de construcción sostenibles.

Ahorro de proyectos

Usando EDGE se puede predecir e informar rápidamente los ahorros de energía, agua y emisiones de GEI.

Desarrollado por datos

La base de datos avanzada de EDGE incorpora las condiciones climáticas locales y el uso del edificio.

Sencillez

Todas las simulaciones de eficiencia están integradas en la plataforma y la certificación se puede lograr a través de la documentación existente.

Reconocimiento internacional

La certificación EDGE es reconocida mundialmente y respaldada por el Grupo del Banco Mundial.

Excelencia de servicio

GBCI puede certificar rápidamente su proyecto a un costo módico.



Mivivienda Verde

**Proyecto
Certificado**
(Grado 03)

Mivivienda Verde es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

**Recibe el bono
& Accede a una
Tasa preferencial**

Requisitos para ser acreedor de **Mivivienda verde**:



**No ser propietario
ni copropietario**
de otra vivienda a
nivel nacional



**No tener ningún
crédito pendiente**
con el fondo
mivivienda



**Contar con la
cuota inicial mínima**
del valor de la
vivienda



**Ser mayor
de edad**

Además llévate tu
Depa equipado



Terma



Luminaria



Campana



Cocina



Horno a gas



ALBAMAR[®]

GRUPO INMOBILIARIO

 993 – 544 – 800

 @albamar.peru

 @albamar.peru