



Jesús María

ALBAMAR[®]

Paseo Paz

Para familias tan lindas y
tranquilas como este barrio.

Familias lindas

Crea el hogar donde tu familia podrá crecer, relajarse y disfrutar de la vida creando recuerdos increíbles.



Un barrio tranquilo

En Paseo Paz
encontrarás
el equilibrio
perfecto entre la
zona urbana y un
barrio lleno de
tradición.



Ubicación ideal

Conoce los lugares más representativos de la zona.





Recorridos cercanos de la zona.



- 05 min de distancia hacia Parque Caceres
- 10 min de distancia hacia Campo de Marte
- 15 min de distancia hacia UTP



- 05 min de distancia hacia Parque Habich
- 10 min de distancia hacia Circuito Mágico del Agua
- 15 min de distancia hacia Real Plaza Salaverry



- 05 min de distancia hacia Circuito Mágico del Agua
- 10 min de distancia hacia MALL
- 15 min de distancia hacia Av. Vía Expresa

Explora calles lindas

Vivir aquí es disfrutar de la tranquilidad. Comienza el día con un paseo en los parques cercanos. Explora una variedad de restaurantes, y aprovecha tener caminatas, disfrutando de la atmósfera segura y acogedora de la comunidad.

Ubicado en: Av. Cuba 500, Jesús María





Depas modernos

Conoce los detalles importantes del proyecto:



Depas de 2 dorm.
área de 51–59 m².



22 pisos + Azotea.
7 Áreas comunes



Flats de 3 dorm.
área de 68–79 m².



Ventanas
Antiruido*

*Sólo aplica en dormitorios con vista a la calle.





Áreas Comunes



Lobby



Co-working



Bar



Pet zone



Gym



Zona de parrillas



SUM

El primer piso pensado en tu día a día

| Espacios ideales para trabajar y entrenar, complementando tu rutina |

Petzone
(Sótano)

Lobby

Coworking

Gym



La terraza será tu nuevo punto de encuentro



| Espectacular terraza exclusiva en tu propio edificio
para disfrutar una parrillita entre amigos |



Lobby

Te dará la bienvenida a
tu nuevo depa.



*Imágenes referenciales y no vinculantes



*Imágenes referenciales y no vinculantes

Coworking

Disfruta de la comodidad de trabajar desde casa en un espacio útil y listo para inspirarte.

SUM

¡Tu espacio especial para eventos y reuniones sociales! Con mobiliario adaptable a tus necesidades, crea desde un amplio salón abierto hasta cómodas áreas con mesas.



*Imágenes referenciales y no vinculantes

Gym

Encuentra un Gym en el primer piso para que puedas ejercitarte con mayor comodidad.



*Imágenes referenciales y no vinculantes

Zona de parrillas

Crea recuerdos inolvidables junto a tu familia y amigos. La zona de parrillas está integrada con el bar para que compartas y disfrutes sin interrupciones



*Imágenes referenciales y no vinculantes

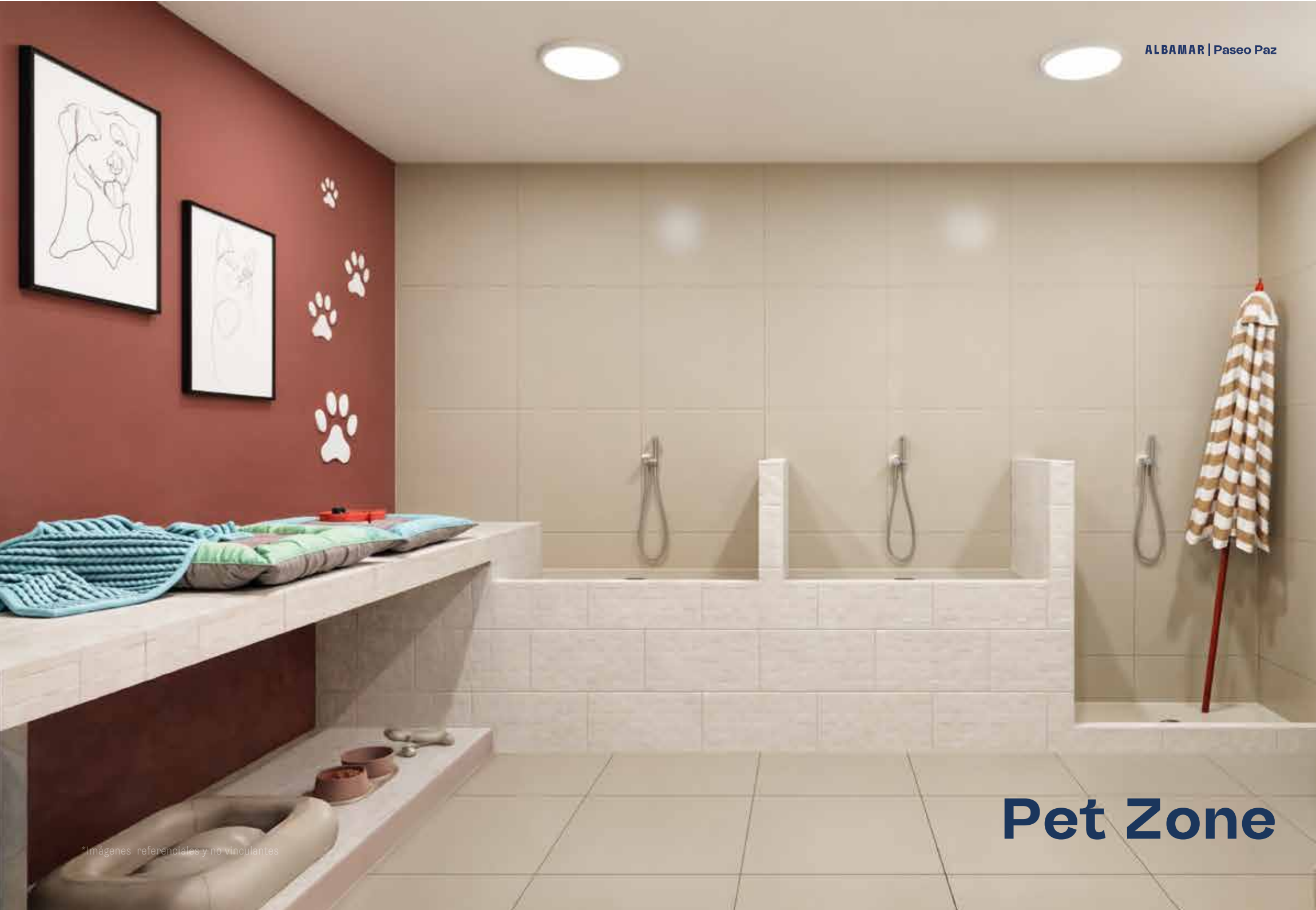


Imágenes referenciales y no vinculantes

BAR

Reserva ambas áreas para un espacio amplio y disfruta de un tiempo de relax en un lindo lugar ¡Conecta con la zona parrilla!





*Imágenes referenciales y no vinculantes

Pet Zone

Espacios cómodos y bien distribuidos

Acomódate en tu lugar feliz,
donde cada vez que llegues
vas a querer quedarte en casa



Piso Típico



| Espacios bien distribuidos para tu nuevo depa |



Modelo 01

VISTA EXTERNA



2

Dormitorios

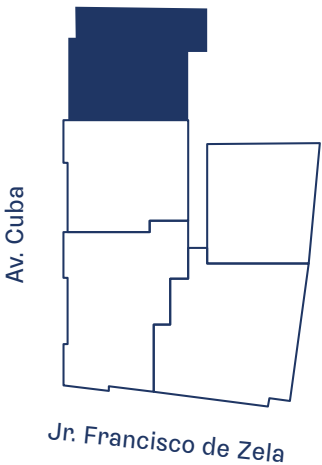


Área total

59 m²

Descripción:

- . Dormitorio Principal
- . Dormitorio Secundario
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Closet de Lavado
- . 2 Balcones





Modelo 02

VISTA EXTERNA

 **2**
Dormitorios

 Área total
55m²

Descripción:

- . Dormitorio Principal
- . Dormitorio Secundario
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Balcón





Modelo 03

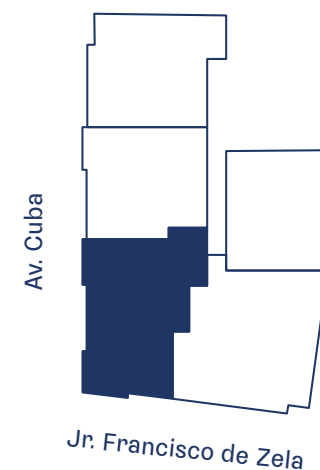
VISTA EXTERNA

 **3**
Ambientes

 Área total
68 m²

Descripción:

- . Dormitorio Principal
- . Dormitorio Secundario
- . Estudio
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Closet de Lavado
- . 2 Balcones





Modelo 04

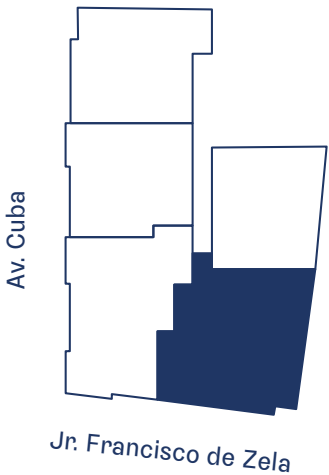
VISTA EXTERNA

 **3**
Dormitorios

 Área total
79 m²

Descripción:

- . Dormitorio Principal
- . 2 Dormitorio Secundario
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . 2 Balcones





Modelo 05

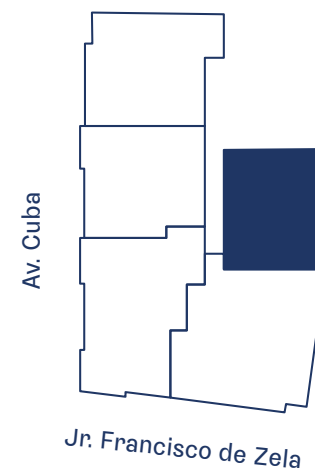
VISTA INTERNA

 **2**
Dormitorios

 Área total
51 m²

Descripción:

- . Dormitorio Principal
- . Dormitorio Secundario
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Closet de Lavado
- . 2 Balcones





*Imágenes referenciales y no vinculantes

Sala-comedor

Un gran lugar para compartir momentos inolvidables en familia.

Disfruta tu nueva cocina americana con increíbles acabados



Muebles hasta
el techo

Tablero de granito

*Imágenes referenciales y no vinculantes

"Imágenes referenciales y no vinculantes"



Dormitorio Principal

Tu propio refugio para relajarte al final del día
y disfrutar de momentos de tranquilidad.



*Imágenes referenciales y no vinculantes

Dormitorio Secundario



*Imágenes referenciales y no vinculantes

Baño principal

Cada detalle está
diseñado para mejorar
tu rutina diaria.



Vanitorio

Ducha con piso
de porcelanato

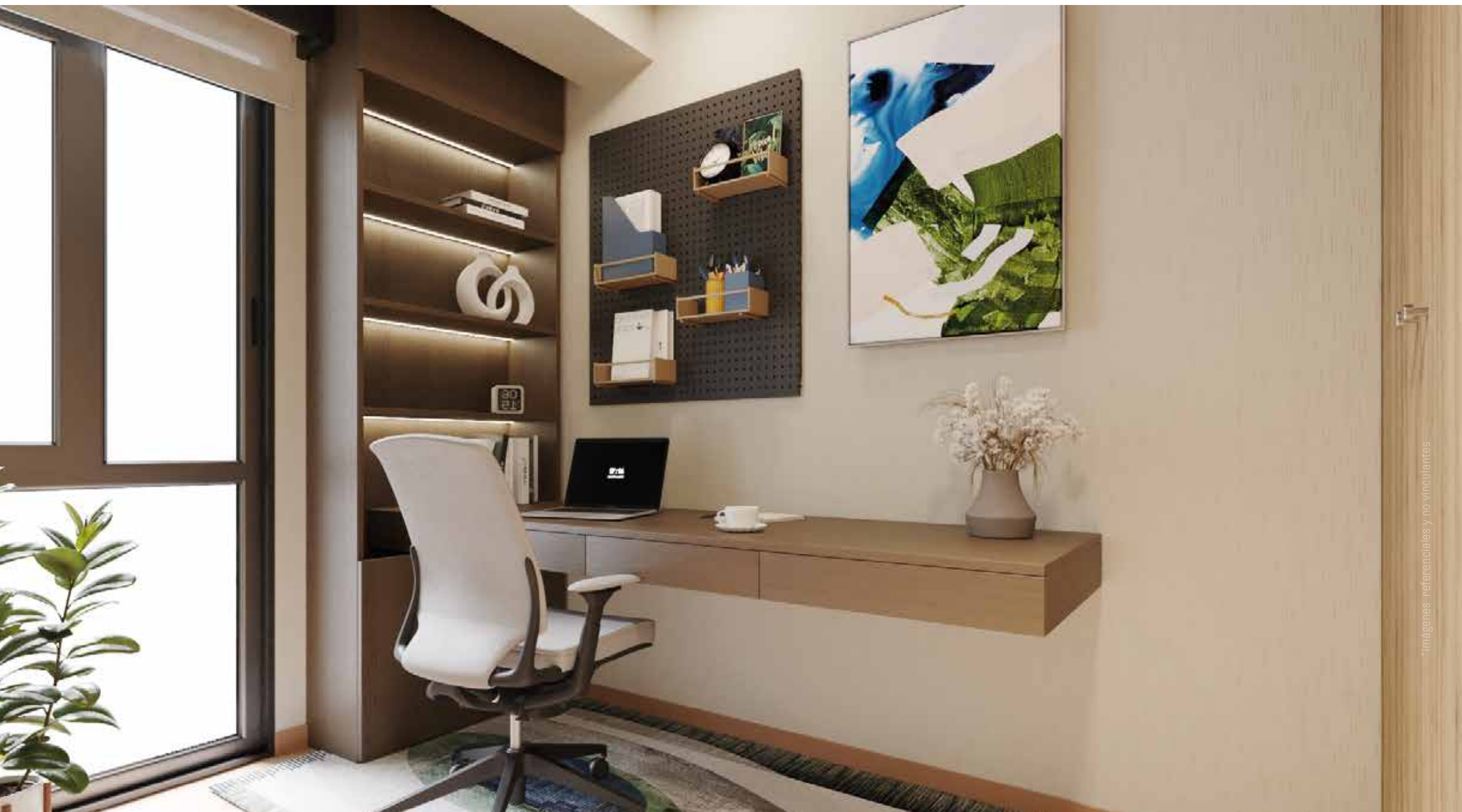
Detalle de Vanitorio



Detalle de mayólica en ducha



Estudio



Beneficios de tu depa ecoamigable



Sistema reciclaje y tratamiento de aguas para riesgo de áreas verdes.



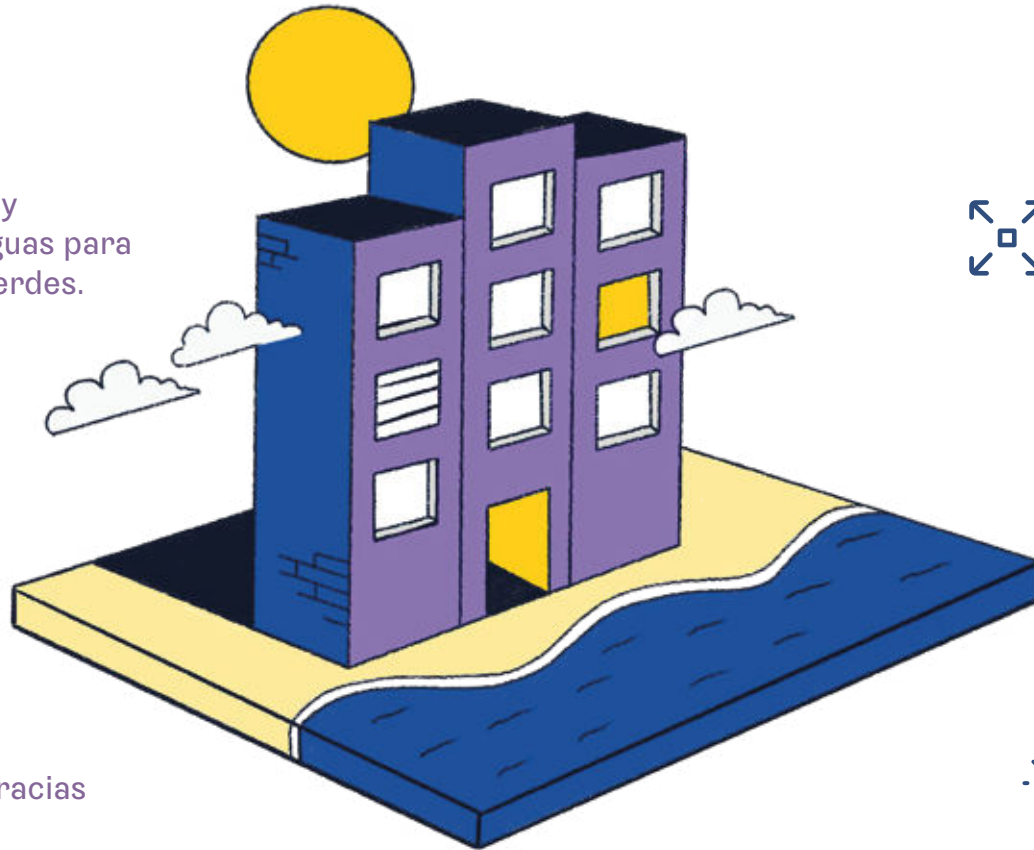
Estacionamiento de bicicletas.



Hasta el 30% de áreas verdes.



Ahorro de hasta 40% en consumo de agua, gracias a sanitarios y griferías.



Sistema antisísmico con una estructura diseñada para soportar los efectos de un sismo.



Sensor de movimiento en áreas estratégicas.



Paneles solares para iluminación de los pasadizos.



Focos LEDs certificados, para iluminación distribuida del edificio las 24 horas.



Certificado Mivivienda Verde (Grado 03)

Mivivienda Verde es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

**Recibe el bono
& Accede a una
Tasa preferencial**

Requisitos para ser acreedor de **Mivivienda verde**:



No ser propietario
ni copropietario
de otra vivienda
a nivel nacional



No tener ningún
crédito pendiente
con el fondo
mivivienda



Contar con la
cuota inicial mínima
del valor de la
vivienda



Ser mayor
de edad

Además llévate tu
Depa equipado



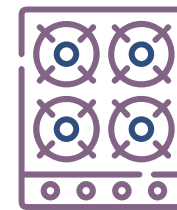
Terma



Luminaria



Campana



Cocina



Horno



01
Town houses Libertad
Casas en condominio
2005



02
Edificio Las Olas
Departamentos
2005



03
Edificio Pardo Miramar
Departamentos
2005



04
Edificio Costa blanca
Departamentos
2006



05
Town houses Schell
Casas en condominio
2007



06
Town houses Atahualpa
Casas en condominio
2007



07
Town houses Melgarejo
Casas en condominio
2009



08
Centro Emp. Burgos
Oficinas
2010



09
Sparza Lima Este
Club
2010



10
Torre 28
Oficinas
2011



11
Edificios Adagio
Departamentos
2012



12
Edificios Vivace
Departamentos
2012



13
Edificio Albano
Departamentos
2013



14
Los Poetas
Casas en condominio
2013



15
Edificio Constanza
Departamentos
2014



16
Edificio Foresta
Departamentos
2014



17
Torre 29
Oficina
2014



18
Galaxy Plaza
Centro comercial
2015



19
Veranda Piura
Centro comercial
2015 – 2016



20
HQ Tower
Oficinas
2017



21
Destiny
Departamentos
2018



22
Point Pueblo Libre
Departamentos
2020



23
Momentum San Isidro
Departamentos
2020



24
Be Libertadores
Departamentos
2021



25
Grant Miraflores
Departamentos
2021



26
Santa Beatriz
Departamentos
2022



27
Cuore
Departamentos
2022



28
Libertá
Departamentos
2022



29
Icon
Departamentos
2022



30
ALBAMAR | IN+
Departamentos
2024



31
ALBAMAR | PQ. Habich
Departamentos
2024



32
ALBAMAR | Scala
Departamentos
2024



33
ALBAMAR | View 411
Departamentos
2024

Confía en la experiencia de más de **20 años** en el mercado inmobiliario, felices de ser parte del crecimiento de miles de familias.

11

**Proyectos
en venta**

ALBAMAR | Altuars
Lince

ALBAMAR | O₂
Miraflores

ALBAMAR | ParkTown
Miraflores

ALBAMAR | Arenales
Santa Beatriz

ALBAMAR | Paseo Paz
Jesús María

ALBAMAR | View 411
Jesús María

ALBAMAR | Oasis
Surquillo

ALBAMAR | Match
San Miguel

ALBAMAR | IN+
Independencia

ALBAMAR | Re+
Cercado de Lima

VIBRANT
Barranco



 993 544 800

  @albamar.peru

 albamar.com.pe